

**Attraktives Baugrundstück für Ihr Eigenheim oder als  
Geldparkplatz !**



**Objektnummer: 1286925**

**Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 5231 Schalchen  
**Kaufpreis:** 106.713,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Sylvia Gypser

Power Immobilien Gypser e.U.  
Höllersberg 29  
5222 Munderfing

T +43 7742 61155  
H +43 664 31 31 066

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**POWER**   
Immobilien Gypser e.U.

# Objektbeschreibung

Dieser **wunderschöne Baugrund** befindet sich in **sonniger und ebener Lage** in einem **ruhigen Wohngebiet** der Gemeinde Schalchen.

Die **Südseitige Ausrichtung** des Grundstückes grenzt an **Nutzgrund** und bietet dadurch **erhebliche Wohlfühlmomente und absoluten Weitblick**.

Der **Grund umfasst eine Größe von 501m<sup>2</sup>** und eignet sich für jegliche Bebauung. Das **zweite Grundstück umfasst auch die Größe von 501 m<sup>2</sup>**.

**Widmung: Bauland-Wohngebiet.**

Es besteht **keine Bauverpflichtung** ( kein Bau zwang), deshalb ist er auch als **Geldanlage** **besonders gut geeignet**.

**Die Aufschließung Kanal und Strom und Glasfaser sowie die Zufahrtstrasse ist gegeben.**

Kanal, Strom Anschluss befindet sich an der Grundstücksgrenze.

Hier kann man entspannen und die Natur erkunden und hat eine sehr gute Infrastruktur die in Kürze erreichbar ist.

**Schule, Kindergarten im Ort. Die Wegen des täglichen Bedarfs lassen sich schnell erledigen.**

Stadt Mattighofen weniger als 1 Kilometer entfernt.

**Verkehrsanbindung: Die Gemeinde ist gut an das Verkehrsnetz angebunden. Sie ermöglicht dadurch schnelle Verbindungen an die umliegenden Städte und Regionen.**

**Die Stadt Salzburg sowie Braunau am Inn ist ebenfalls gut erreichbar und bietet eine breite Palette an kulturellen und Wirtschaftlichen Möglichkeiten.**

Auch gibt es im Nahen Umkreis einige beliebte Seengebiete.

**Schalchen bietet eine harmonische Verbindung von Natur, Erholung und urbaner Annehmlichkeit.**

**Diese Gemeinde zählt zu den attraktiven Wohnorten für Menschen, die die Vorzüge einer Ländlichen Umgebung mit einer guten Anbindung an**

**statische Einrichtungen schätzen.**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de) - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.500m  
Apotheke <2.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m  
Kindergarten <2.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m  
Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <3.000m

### **Sonstige**

Bank <2.500m  
Geldautomat <2.500m  
Post <2.500m  
Polizei <3.000m

### **Verkehr**

Bus <2.000m  
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap