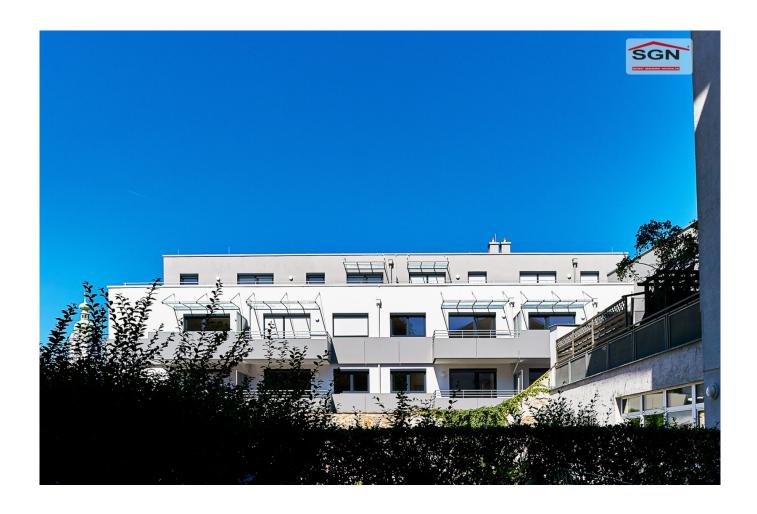
Wohnen im Zentrum der Stadt mit PKW-Garagenplatz



Objektnummer: 1450001000011

Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Triesterstraße 8

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 2620 Neunkirchen

Baujahr: 2020

Zustand: Neuwertig
Alter: Neubau
Wohnfläche: 57,20 m²

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1
Balkone: 1

Keller: 3,44 m²

Heizwärmebedarf: 18,20 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:0,80Gesamtmiete691,51 ∈Kaltmiete (netto)430,87 ∈Kaltmiete628,64 ∈Betriebskosten:197,77 ∈USt.:62,87 ∈

Ihr Ansprechpartner



Daniela Lehner

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H. Bahnstraße 25 2620 Neunkirchen

T +43 2635 64756 65











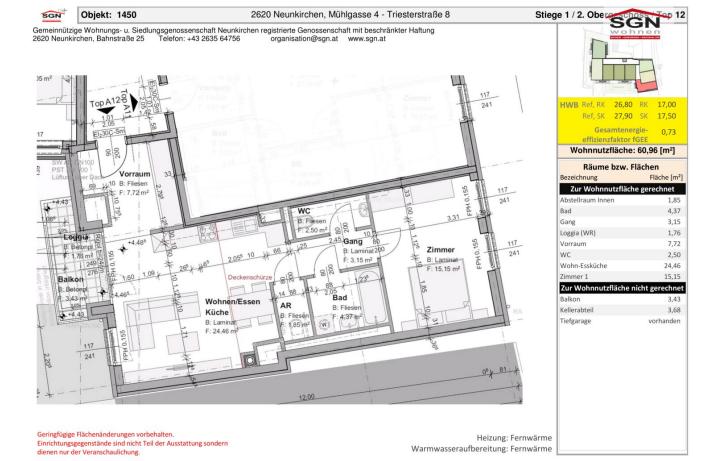












Objektbeschreibung

Wohnen im Zentrum der Stadt

Diese sehr nette 2 - Zimmerwohnung mit Balkon bietet einen hohen und modernen Wohnkomfort.

Das zentral und offen gestaltete Wohn- Esszimmer mit Kochnische und Ausgang auf den Balkon ist das Herzstück der Wohnung und bietet viel Platz zum Wohlfühlen.

Direkt von hier aus gelangen Sie auch in das Schlafzimmer mit anschließenden Schrankraum und in das gegenüberliegende Badezimmer. Das Badezimmer selbst mit einer Badewanne, einem Handwaschbecken sowie einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Im Eingangs bzw. Vorzimmerbereich finden Sie einen sehr praktischer Abstellraum und das WC.

Direkt vom PKW – Tiefgaragenplatz gelangen Sie zur Wohnung.

Ein paar Eckdaten im Überblick:

- geförderter Wohnraum mit Kaufoption
- Fernwärme
- kontrollierte Wohnraumlüftung
- Kunststofffenster
- Rollläden
- Lift
- Kinderwagenraum

Garagenplatz

Für weitere Auskünfte stehen wir selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Eine sehr moderne Balkonwohnung mit einem Tiefgaragenplatz direkt im Zentrum von Neunkirchen wartet auf SIE

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m Apotheke <175m Krankenhaus <850m

Kinder & Schulen

Schule <450m Kindergarten <1.475m

Nahversorgung

Supermarkt <375m Bäckerei <200m Einkaufszentrum <425m

Sonstige

Bank <25m Geldautomat <125m Polizei <150m Post <250m

Verkehr

Bus <175m Autobahnanschluss <1.950m Bahnhof <1.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap