

Wohnen im Zentrum der Stadt mit PKW-Garagenplatz



Objektnummer: 1450001000011

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Triesterstraße 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,20 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,44 m ²
Heizwärmebedarf:	18,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,80
Gesamtmiete	691,51 €
Kaltmiete (netto)	430,87 €
Kaltmiete	628,64 €
Betriebskosten:	197,77 €
USt.:	62,87 €

Ihr Ansprechpartner



Daniela Lehner

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64756 65











HWB	Ref, RK	26,80	RK	17,00
	Ref, SK	27,90	SK	17,50
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE				0,73

Wohnnutzfläche: 60,96 [m²]

Räume bzw. Flächen	
Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum Innen	1,85
Bad	4,37
Gang	3,15
Loggia (WR)	1,76
Vorraum	7,72
WC	2,50
Wohn-Essküche	24,46
Zimmer 1	15,15
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Balkon	3,43
Kellerabteil	3,68
Tiefgarage	vorhanden

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme
 Warmwasseraufbereitung: Fernwärme

Objektbeschreibung

*****Wohnen im Zentrum der Stadt*****

Diese sehr nette 2 - Zimmerwohnung mit Balkon bietet einen hohen und modernen Wohnkomfort.

Das zentral und offen gestaltete Wohn- Esszimmer mit Kochnische und Ausgang auf den Balkon ist das Herzstück der Wohnung und bietet viel Platz zum Wohlfühlen.

Direkt von hier aus gelangen Sie auch in das Schlafzimmer mit anschließenden Schrankraum und in das gegenüberliegende Badezimmer. Das Badezimmer selbst mit einer Badewanne, einem Handwaschbecken sowie einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Im Eingangs bzw. Vorzimmerbereich finden Sie einen sehr praktischer Abstellraum und das WC.

Direkt vom PKW – Tiefgaragenplatz gelangen Sie zur Wohnung.

Ein paar Eckdaten im Überblick:

- geförderter Wohnraum mit Kaufoption
- Fernwärme
- kontrollierte Wohnraumlüftung
- Kunststofffenster
- Rollläden
- Lift
- Kinderwagenraum

- Garagenplatz

Für weitere Auskünfte stehen wir selbstverständlich gerne zur Verfügung.

*****Eine sehr moderne Balkonwohnung mit einem Tiefgaragenplatz direkt im Zentrum von Neunkirchen wartet auf SIE*****

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <175m

Krankenhaus <850m

Kinder & Schulen

Schule <450m

Kindergarten <1.475m

Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <425m

Sonstige

Bank <25m

Geldautomat <125m

Polizei <150m

Post <250m

Verkehr

Bus <175m

Autobahnanschluss <1.950m

Bahnhof <1.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap