

## **15350 VIEL PLATZ FÜR 2 FAMILIEN!**



001

**Objektnummer: 215/15350**

**Eine Immobilie von Borger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

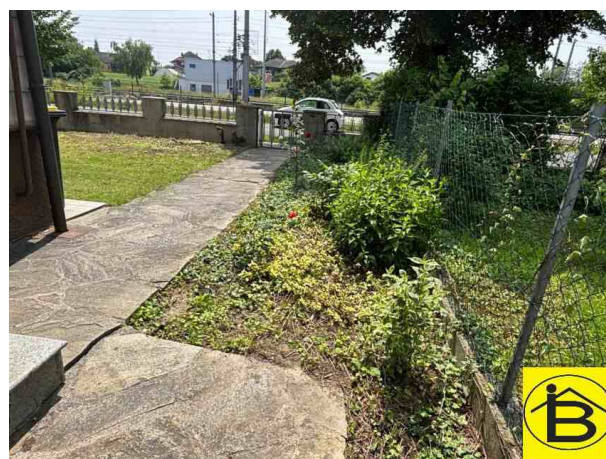
|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| <b>Art:</b>              | Haus          |
| <b>Land:</b>             | Österreich    |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 3382 Loosdorf |
| <b>Baujahr:</b>          | 1970          |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 240,00 m²     |
| <b>Zimmer:</b>           | 8             |
| <b>Bäder:</b>            | 2             |
| <b>WC:</b>               | 2             |
| <b>Balkone:</b>          | 1             |
| <b>Terrassen:</b>        | 1             |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 349.000,00 €  |
| <b>Provisionsangabe:</b> |               |

3 %

## Ihr Ansprechpartner

Oswald H. Borger

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

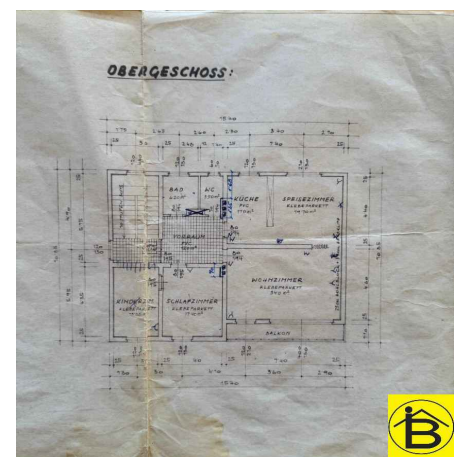


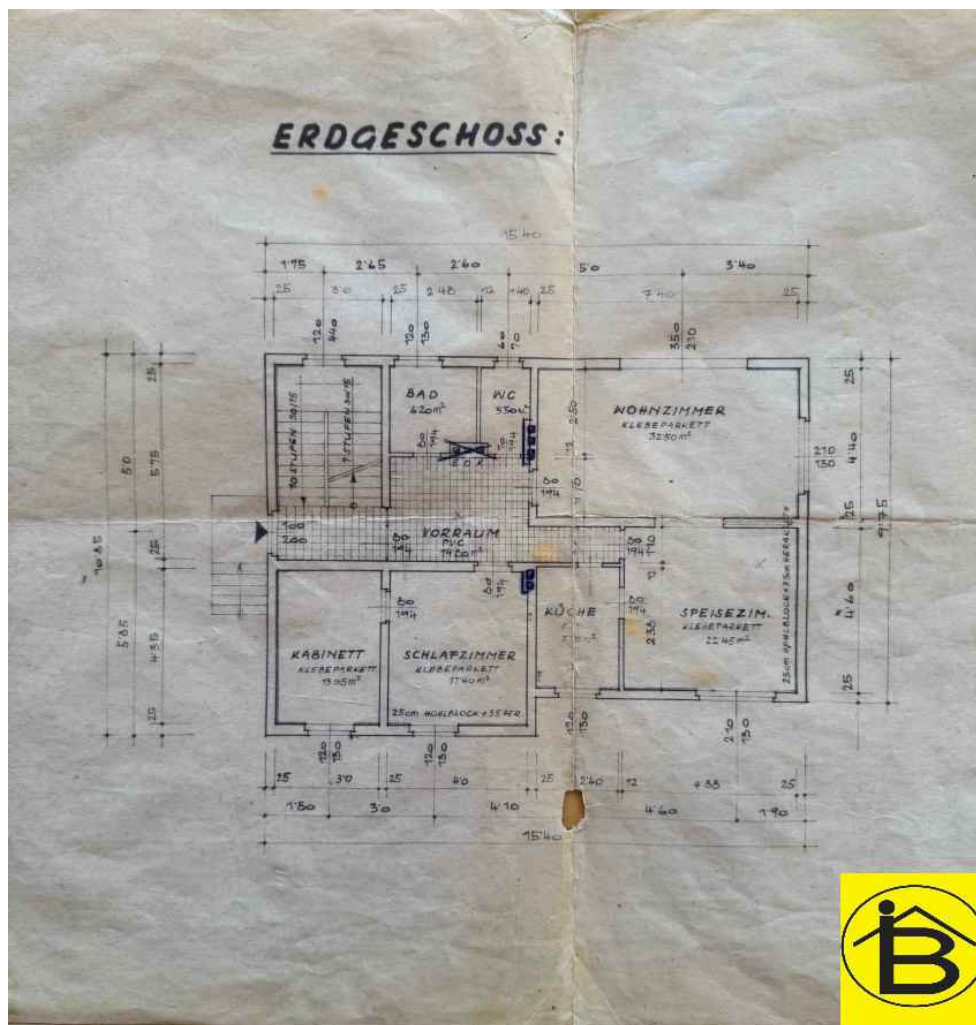












## Objektbeschreibung

Großes Haus in der Nähe des Bahnhofes in Loosdorf zu verkaufen!

Die Wohnfläche von ca. 240 m<sup>2</sup> unterteilt sich im Erdgeschoß in einen zentralen Vorraum, ein großes Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse und in den ebenen Garten, möblierte Küche, Badezimmer, WC sowie 3 Schlafzimmer.

Im Obergeschoß begeht man vom zentralen Vorraum das große Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon, möblierte Küche, Badezimmer, WC sowie 3 weitere Zimmer.

Das Haus ist voll unterkellert. Im Keller befindet sich eine Sauna mit Aufenthaltsraum und Dusche, eine Garage, der Heizraum (Gassterne) sowie mehrere Kellerräume.

Im Garten befindet sich ein Gartenhaus, welches straßenseitig mit 2 Garagentoren versehen ist. Ein Teil dieser Garage hat ein Zwischengeschoß für Lagerzwecke.

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.