Sanierte 3-Zimmer Wohnung in zentraler Lage von Bregenz

Objektnummer: 7763/169

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Radbahngasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6900 Bregenz
Baujahr:	1909
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	70,71 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	13,26 m²
Heizwärmebedarf:	E 187,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,95
Kaufpreis:	365.000,00 €

Provisionsangabe:

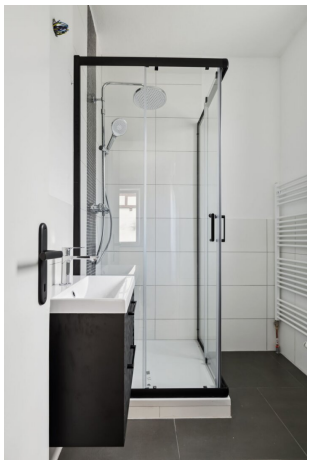
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

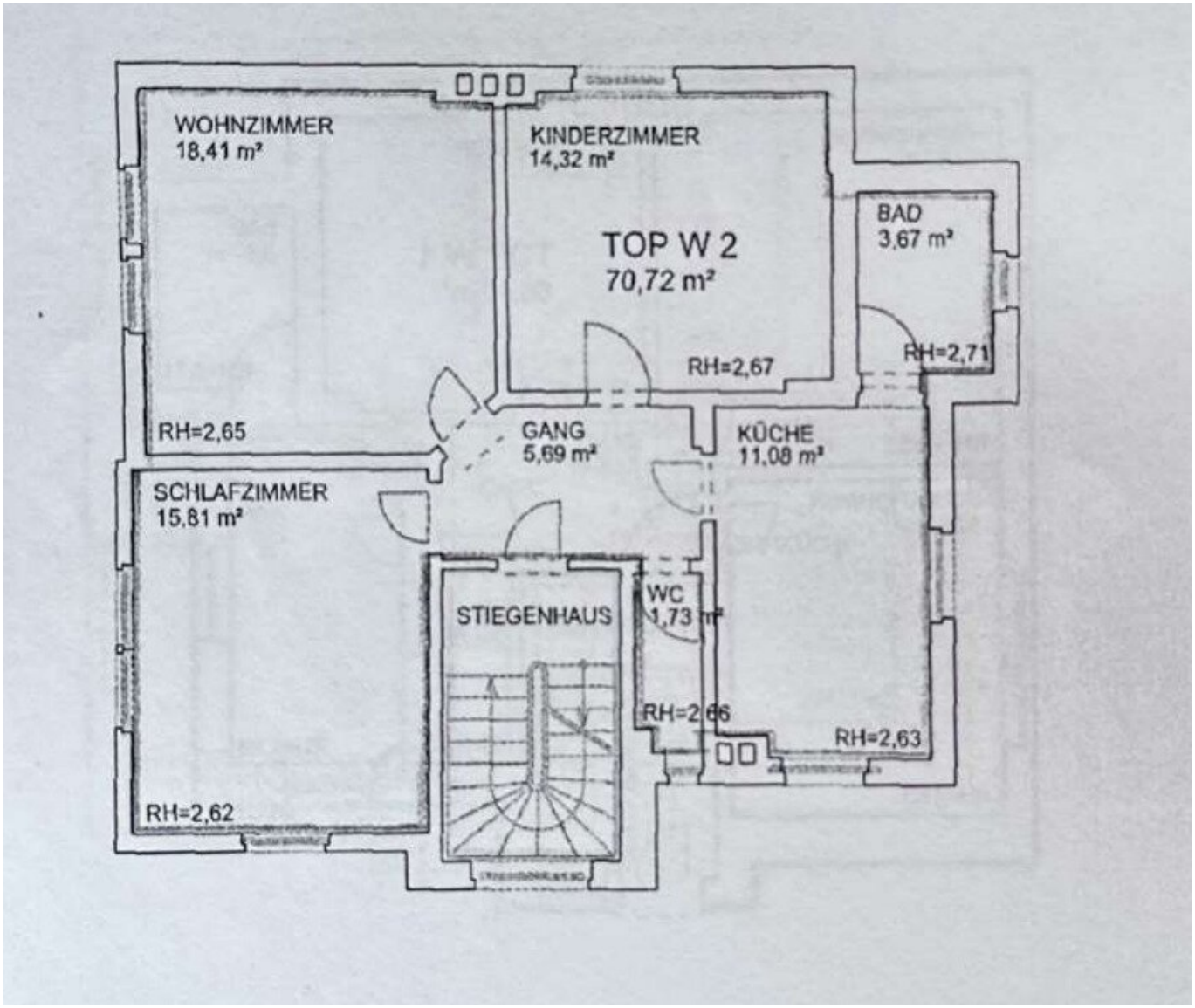
Ihr Ansprechpartner

Anastasios Maximos

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13 / 2
6911 Lochau

T +43 676 7090990




WOHNZIMMER
18,41 m²
KINDERZIMMER
14,32 m²
TOP W 2
70,72 m²
BAD
3,67 m²
RH=2,67
RH=2,71
RH=2,65
GANG
5,69 m²
KÜCHE
11,08 m²
SCHLAFZIMMER
15,81 m²
STIEGENHAUS
WC
1,73 m²
RH=2,66
RH=2,63
RH=2,62

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bregenz! Diese charmante Wohnung in der ersten Etage bietet Ihnen nicht nur eine hervorragende Lage, sondern auch einen hohen Wohnkomfort. Die Generalsanierung der gesamten Wohnung erfolgte 2024/2025.

Mit einer großzügigen Fläche von ca. 71 m² erstreckt sich diese Wohnung über drei lichtdurchflutete Zimmer, die genügend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ob als Rückzugsort für die Familie, als modernes Homeoffice oder einfach als Ort der Entspannung – hier finden Sie alles, was das Herz begehrt.

Die Wohnung ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet, die den Kochalltag zu einem Vergnügen macht. Ein zusätzliches Gäste-WC sorgt für zusätzlichen Komfort, insbesondere wenn Besuch erwartet wird.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die Möglichkeit zur Gartennutzung.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein. Mit dem Bus und dem Bahnhof in unmittelbarer Nähe sind Sie perfekt an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. So gelangen Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte und Gemeinden.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre und den zahlreichen Vorzügen dieser Wohnung begeistern. Ihr neues Zuhause in Bregenz wartet auf Sie!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.250m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <750m

Kindergarten <250m
Höhere Schule <4.750m
Universität <1.750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <500m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.750m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap