

**Wunschkonzert - Maßgeschneiderte Neubau 2-Zimmer
Gartenwohnung in Toplage in Mils zu verkaufen - TOP02
EG**



Objektnummer: 7044/1923

Eine Immobilie von BMSTR GRITSCH Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6068 Mils
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,09 m ²
Garten:	95,77 m ²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bmstr. Ing. Matthias Gritsch

GRITSCH Immobilien
Einhornweg 2
6068 Mils

T +43 676 6673674

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Top02 | EG

GARTENWOHNUNG

Wohnnutzfläche ca. 48,09m²

Terrasse ca. 12,96m²

Garten ca. 95,77m²

STEINSCHLICHTUNG

GARTEN inkl. Steinschichtung
95,77m²

TERRASSE
12,96m²

WOHNKÜCHE
25,87m²

ZIMMER
12,38m²

BAD/WC
6,06m²

GARD.
3,78m²

WOHNUNG TOP02
GESAMT 6,89m²

ZUGANG

LIFT

ZUSAMMENLEGUNG
TOP02 + TOP03 MÖGLICH !



PROJEKT
WA HASLACH MILS

DARSTELLUNG
Grundriss EG - TOP02 - 2-Zimmer Wohnung mit Terrasse und Garten

GRITSCH IMMOBILIEN

EINHORNWEG 2 | 6068 MILS
0043 676 6673674
gritsch.immo
office@gritsch.immo





Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Interesse an meinem Verkaufsobjekt in Mils !

In ruhiger und sonniger Lage, im Herzen von Mils, entsteht eine exklusive Wohnanlage mit lediglich sechs hochwertigen Wohneinheiten.

Die Garten- und Terrassenwohnungen, mit Größen von 48 bis 130 m² und einer Aufteilung von 2 bis 4 Zimmern, sind optimal und modern gestaltet und versprechen dank ihrer perfekten Ausrichtung lichtdurchflutete Räume zu jeder Tageszeit.

Besonders erwähnenswert ist die einzigartige Lage am Ende einer Sackgasse, die eine ungestörte Wohnqualität gewährleistet. Die großzügigen Fensterfronten bieten zudem spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Bergkulisse und laden dazu ein, die Seele in der Sonne baumeln zu lassen.

Die durch moderne und funktionelle Architektur bestechende Wohnanlage verspricht durch höchste Bauqualität, sowie einer Luftwärmepumpe und einer gemeinschaftlichen Photovoltaikanlage auch leistbare Betriebskosten.

Die ausgezeichnete Infrastruktur des Bauplatzes (Bus, Nahversorger, Spielplatz, Milser Wald, etc. fußläufig) und die Möglichkeit, die einzelnen Wohnungen nach Ihren Vorstellungen zu gestalten und zu individualisieren (Wunschkonzert), lässt nur wenige Wünsche offen.

Tauchen Sie ein in die einzigartige Harmonie aus modernem Leben und idyllischer Ruhe und finden Sie Ihr neues Zuhause in diesem exklusiven Wohnprojekt.

GARTENWOHNUNG TOP 02 | 2-ZIMMER

Wohnfläche ca. 48,09 m²

Terrassenfläche ca. 12,96 m²

Gartenfläche ca. 95,77 m²

Kellerabteil inkludiert

Tiefgaragenabstellplätze und Außenabstellplätze können erworben werden.

Ich freue mich darauf, Sie persönlich zu beraten und gemeinsam mit Ihnen den ersten Schritt in Richtung Ihres Wohntraums zu gehen.

Gerne lasse ich Ihnen per Anfrage die aussagekräftigen Verkaufsunterlagen samt Lage, Ausstattung und Kaufpreis zukommen.

Ich freue mich auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme,

Mit freundlichen Grüßen

Bmstr. Ing. Matthias Gritsch, BSc. Arch. EUR-Ing

Staatl. Gepr. Immobilientreuhänder, Geschäftsführung,

Gritsch Immobilien | Einhornweg 2 | 6068 Mils | www.gritsch.immo

Courtagepassus

Ich übernehme keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Kaufnebenkosten Lt. Beiblatt und insbesondere:

3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr, 3,0 % zzgl. 20 % USt
Erfolgshonorar,

1,5% zzgl. 20 % USt Kosten für die Errichtung des Kaufvertrages und Treuhandschaft lt.
Anwaltstarif zzgl. Barauslagen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <8.000m

Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <6.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap