

**UFERPARZELLE - kleines massives Ferienhäuschen mit
privaten Uferbereich auf Pachtgrund**



Objektnummer: 6291/6523

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Uferstraße
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7061 Trausdorf an der Wulka
Wohnfläche:	35,00 m ²
Kaufpreis:	149.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268

F +43(2625) 32268

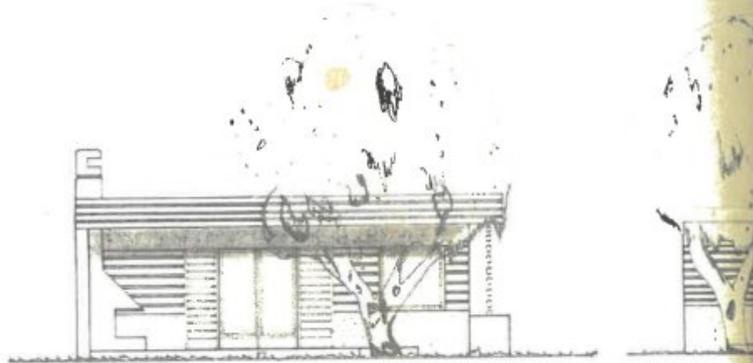
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





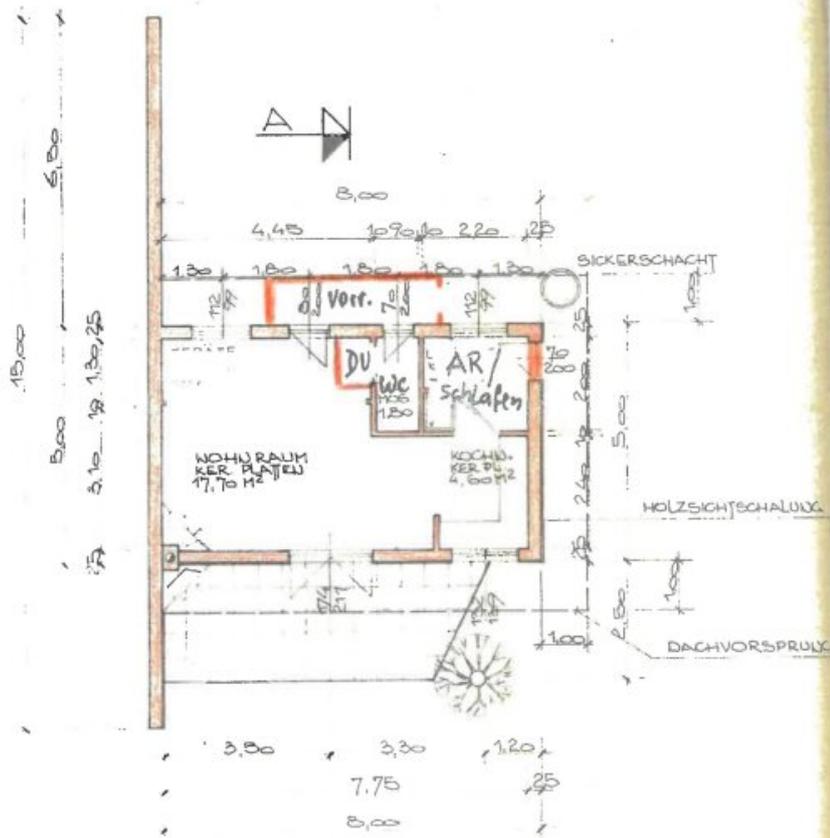






SÜDWESTANSICHT

NOR



ERDGESCHOSS

Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 576 m² - Pachtgrund

WOHNFLÄCHE: ca. 35 m²

RÄUMLICHKEITEN: Vorraum, Wohnraum mit Kochnische und Ausgang auf die überdachte Terrasse, Dusche mit WC, und Abstellraum bzw. kleine Schlafkoje;

HEIZUNG: Schwedenofen

NEBENGEBÄUDE: Gartenhütte

KAUFPREIS: € 149.000,--

jährliche MIETE: ca. € 14.294,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <3.750m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.750m

Universität <3.500m

Höhere Schule <3.750m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.750m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.500m

Post <3.750m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <3.250m

Bahnhof <3.750m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap