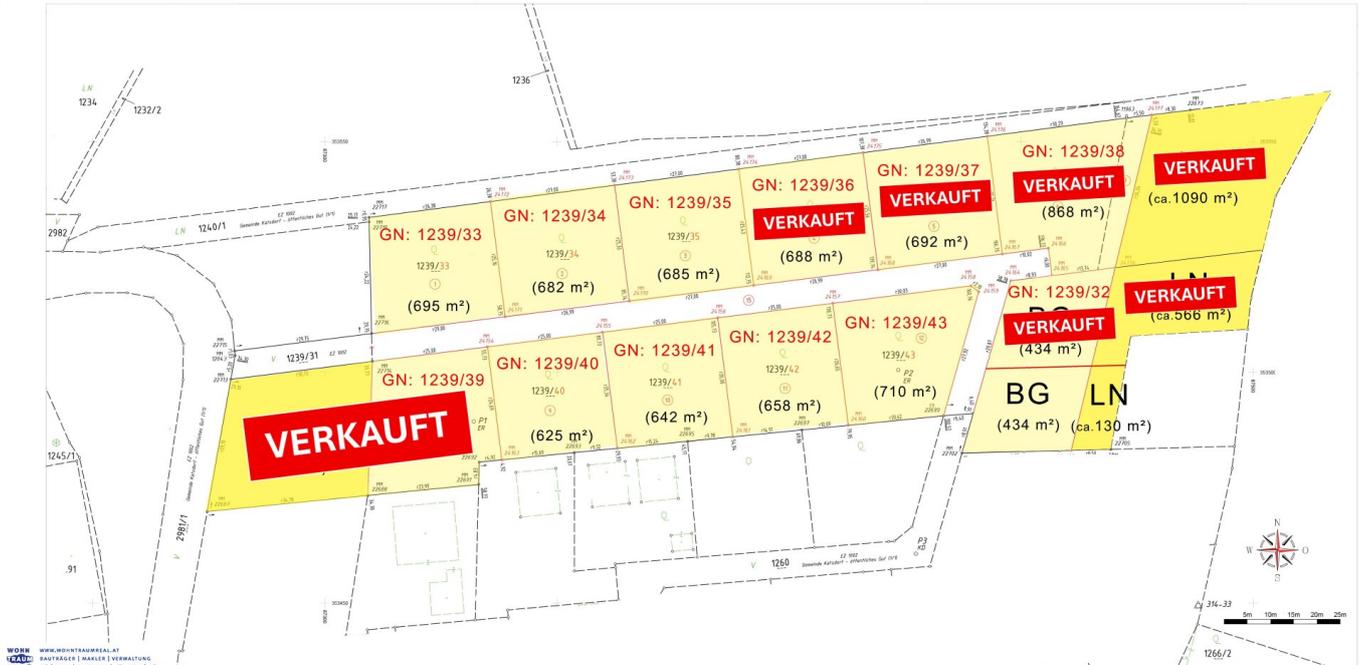


Grundstück 1239/32 – 434 m² BG + ca. 140 m² LN



Objektnummer: 5576/3403

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4223 Katsdorf
Nutzfläche:	694,00 m ²
Gesamtfläche:	1.563,00 m ²
Kaufpreis:	115.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

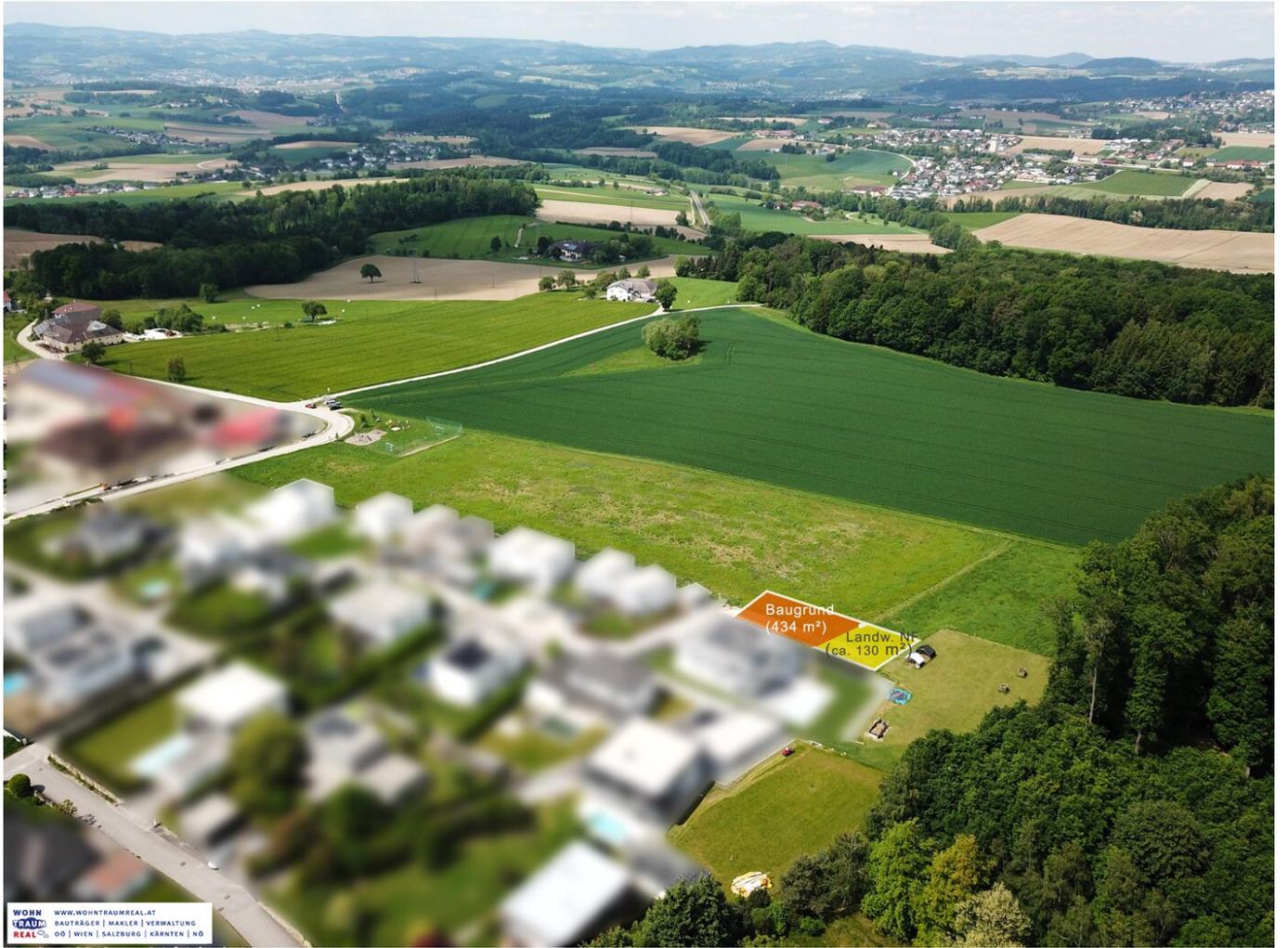


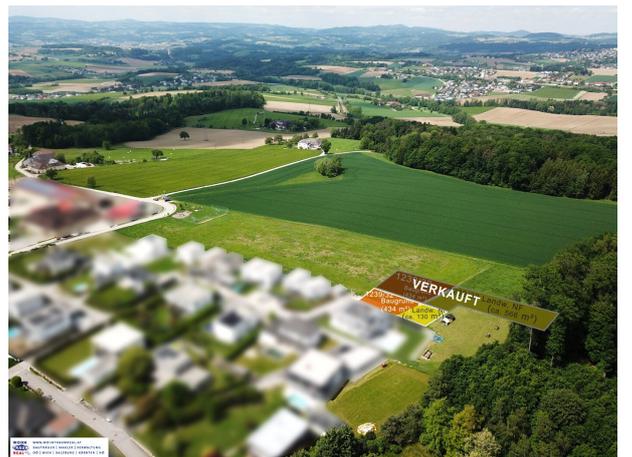
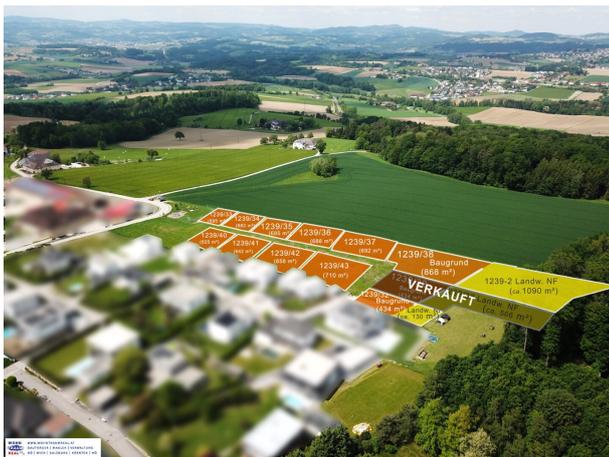
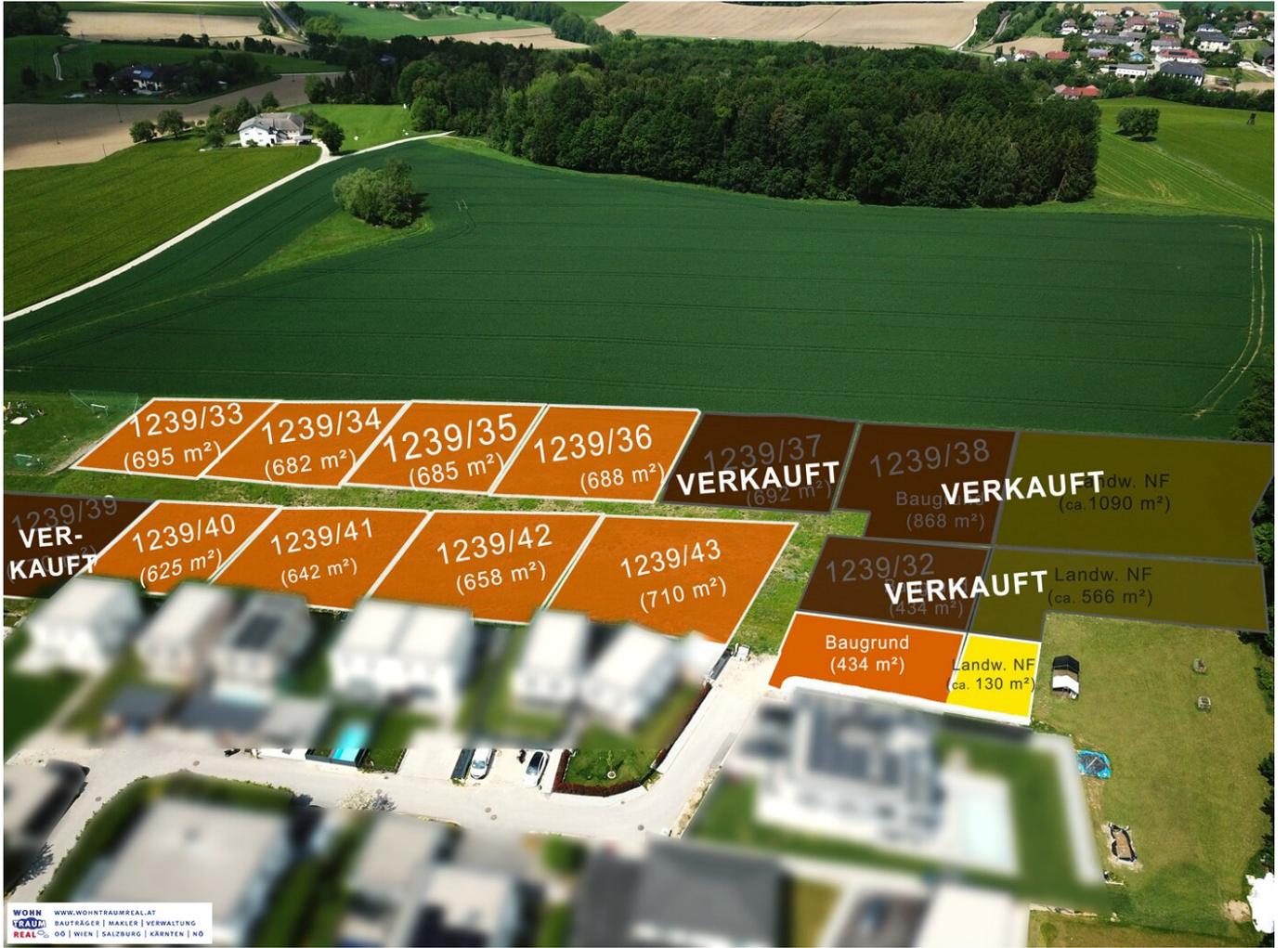
Jakob Hammer

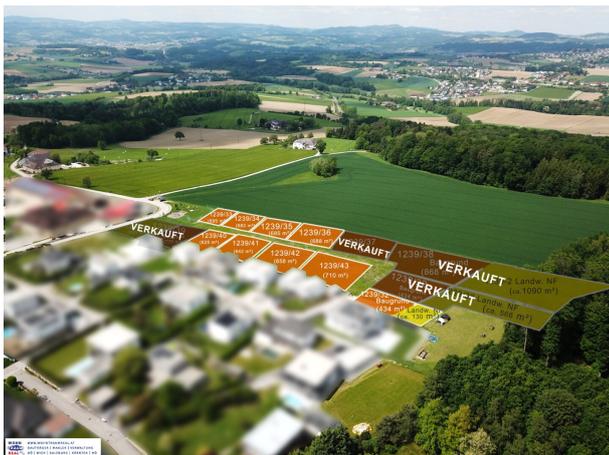
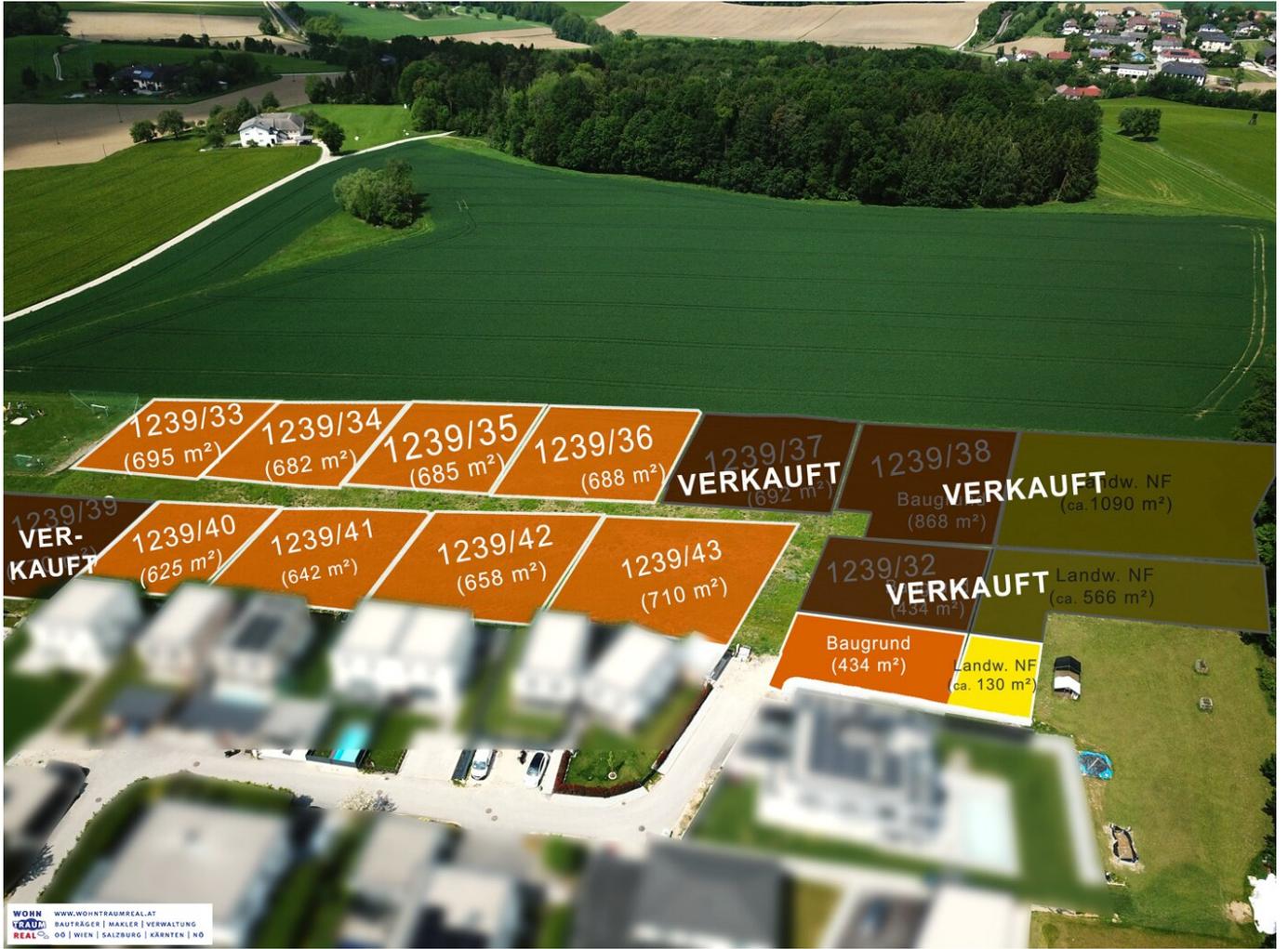
Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 660 444 7272

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

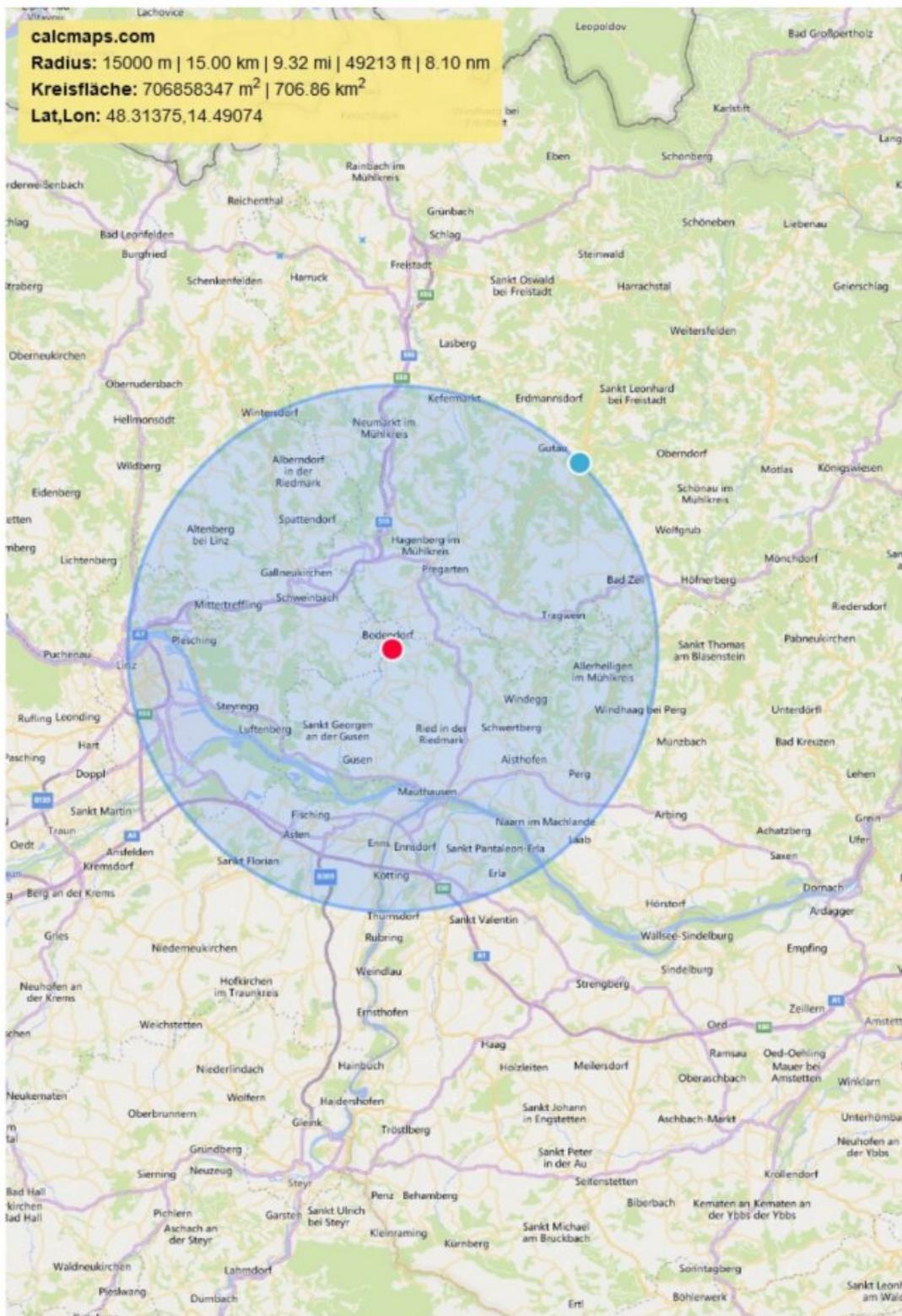














Objektbeschreibung

? Grundstück 1239/32 – 434 m² sind bereits verkauft

Baugrund mit Weitblick & direkter Waldrandlage!

Dieses **einzigartige Grundstück in Katsdorf (Ruhstetten)** bietet nicht nur **Bauland**, sondern auch eine **zusätzliche Grünfläche** und eine **beeindruckende Aussicht Richtung Norden über die Landschaft bis hin zum Wald**. Die perfekte Kombination aus **Ruhe, Natur und bester Anbindung!**

? **Grundstücksgröße:**

? **434 m² Bauland** – ideal für ein modernes Wohnhaus mit großzügigem Außenbereich.
BAUZWANG

? **140 m² landwirtschaftliche Fläche** – perfekt für eine naturnahe Gartengestaltung oder Hobbylandwirtschaft

? **Besonderheiten:**

? **Panorama-Weitblick Richtung Norden** – freier Blick über die Landschaft bis zum Waldrand

? **Direkte Waldrandlage** – Natur & Erholung direkt vor der Haustür

? **Großzügige Fläche für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten**

? **Lage & Infrastruktur:**

- Ruhige, idyllische Wohngegend mit viel Grün
- **20 Minuten nach Linz** – optimale Verkehrsanbindung
- Schulen, Nahversorger & Freizeitmöglichkeiten in kurzer Reichweite

? Jetzt informieren & besichtigen!

Ein Grundstück mit dieser Lage und Aussicht ist eine **absolute Rarität!** Kontaktieren Sie mich für weitere Informationen oder eine Besichtigung vor Ort.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <6.000m

Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <6.500m

Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <4.500m

Post <500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap