

## **Sanierte Eigentumswohnung zum Top Preis !**



**Objektnummer: 950**

**Eine Immobilie von Immo-Hoch2**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marktstraße 38b
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9373 Klein St. Paul
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	59,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	82.500,00 €
Infos zu Preis:	

Miete: 298,93€ inkl Betriebskosten & Heizung

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Marc M. Mayer

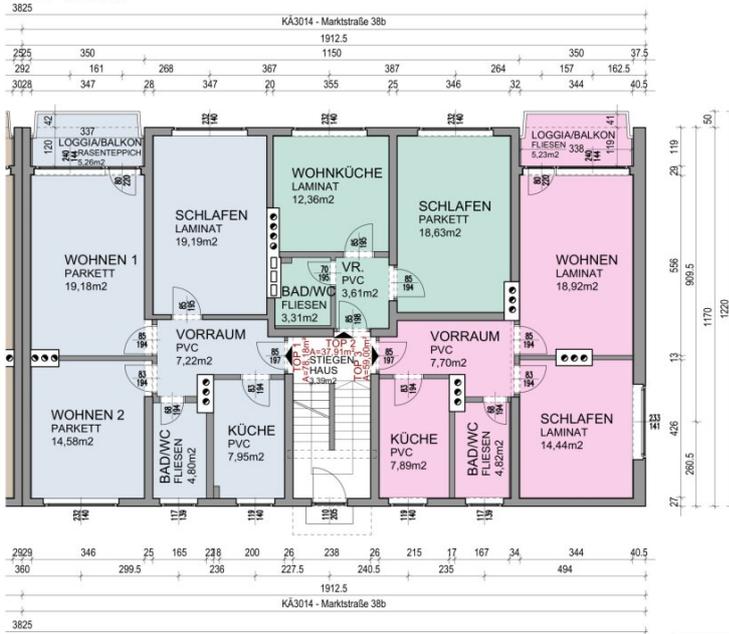
Immo-Hoch2  
Hauptstraße 160  
9210 Pörschach am Wörthersee

T +43 650 999 77 33

Ingenieurbüro  
 Tel.: +43 (0)650/845 25 75  
 Fax.: +43 (0)4244 / 3444  
 E-mail: office@mortsch.at



Grundriss EG  
 M 1:100



ANMERKUNG:

- Vom EG bis DG sind jeweils durchgehend 6cm Vollwärmeschutz rundum auf den Fassaden aufgebracht!

Projekt:  
 Wohnanlage 9373 Klein St. Paul, Marktstraße 38b

38b

PARIFIZIERUNGSPLAN

KÄ3014 - Marktstraße 38b

Grundriss EG	BLATT	STAND	WOM
	02	21.03.2022	
PLANNUMMER	INDEX	MASSSTAB	
22000	+0	38b	1:100

# IMMOBILIENBEWERTUNG

vom Experten mit 20 Jahren Erfahrung!

Erhalten Sie eine **kostenfreie, präzise**  
und **individuelle** Bewertung Ihrer Immobilie.

**SCHNELL & UNVERBINDLICH!**

**Ariane Barrasch, MSc**

0660 2800 129

bestbewertete Immobilienmaklerin



**KOSTENLOSE  
BEWERTUNG**





4 Jahre  
in Folge

K  
AUS

K  
AUS

KURIER  
AUSGEZEICHNET

Im

Im

Immo-hoch2

E  
2

2

TOP IMMO  
EXPERTE  
2025

IMWF

## Objektbeschreibung

Top Gelegenheit in Herzen von Klein St. Paul zu vermieten!

Willkommen in der schönen Wohnung im ersten OG (1 Stock) in Klein St. Paul in Kärnten!  
Diese Wohnung mit Balkon bietet Ihnen eine wundervolle Aussicht auf die grüne Landschaft und ist perfekt für ein entspanntes und ruhiges Leben.

Es ist ideal für Singles - oder Pärchen, einen Nahversorger und Schulen gibt es in der Nähe.  
Verkehrsanbindung ist gegeben.

Die Wohnung und das gesamte Haus wurden neu saniert! Die Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 58,31m<sup>2</sup>.

Zur Wohnanlage gehören Parkplätze, die von den Eigentümern genutzt werden können.

Heizung: Fernwärme

Diese Wohnung ist ein fantastisches Angebot !

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit und vereinbaren Sie eine Besichtigung !

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <6.325m

Klinik <5.775m

#### Kinder & Schulen

Schule <3.325m

Kindergarten <150m

#### Nahversorgung

Supermarkt <200m

Einkaufszentrum <200m

#### Sonstige

Post <300m

Bank <6.750m  
Polizei <325m  
Geldautomat <6.750m

**Verkehr**

Bus <75m  
Bahnhof <5.025m  
Autobahnanschluss <7.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap