

**Großzügig, zentral und mit Potenzial! Auch 2 Wohneinheiten möglich. Haus in Radenthein.**



Außenansicht - Garten - Haus - Radenthein - kaufen

**Objektnummer: 2178**

**Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| Art:                          | Haus                         |
| Land:                         | Österreich                   |
| PLZ/Ort:                      | 9545 Radenthein              |
| Baujahr:                      | 1950                         |
| Zustand:                      | Sanierungsbeduerftig         |
| Möbliert:                     | Teil                         |
| Alter:                        | Neubau                       |
| Wohnfläche:                   | 159,00 m²                    |
| Lagerfläche:                  | 29,19 m²                     |
| Zimmer:                       | 6                            |
| Bäder:                        | 2                            |
| WC:                           | 3                            |
| Balkone:                      | 1                            |
| Stellplätze:                  | 3                            |
| Keller:                       | 60,00 m²                     |
| Heizwärmebedarf:              | <b>F</b> 244,90 kWh / m² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | <b>D</b> 2,31                |
| Kaufpreis:                    | 230.000,00 €                 |
| Provisionsangabe:             |                              |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

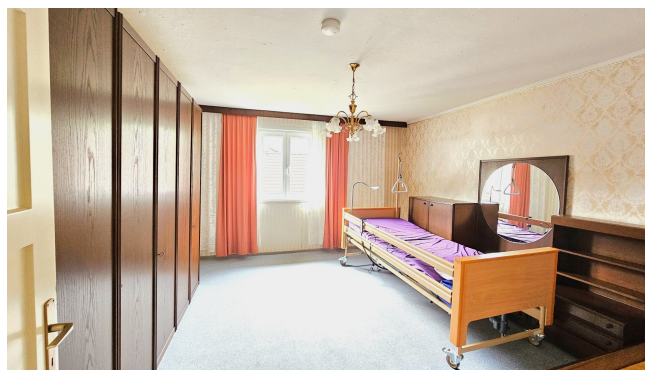


**Nicole Fritz**

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

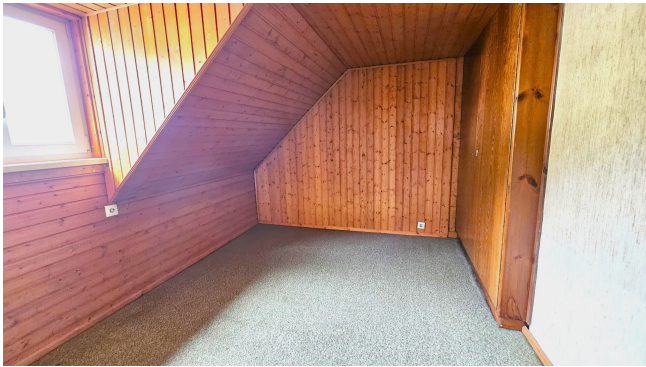




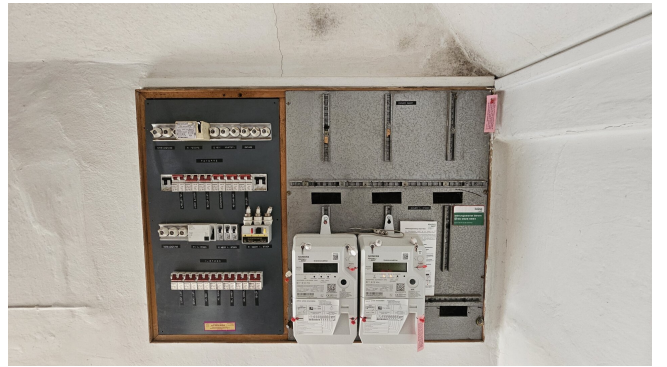




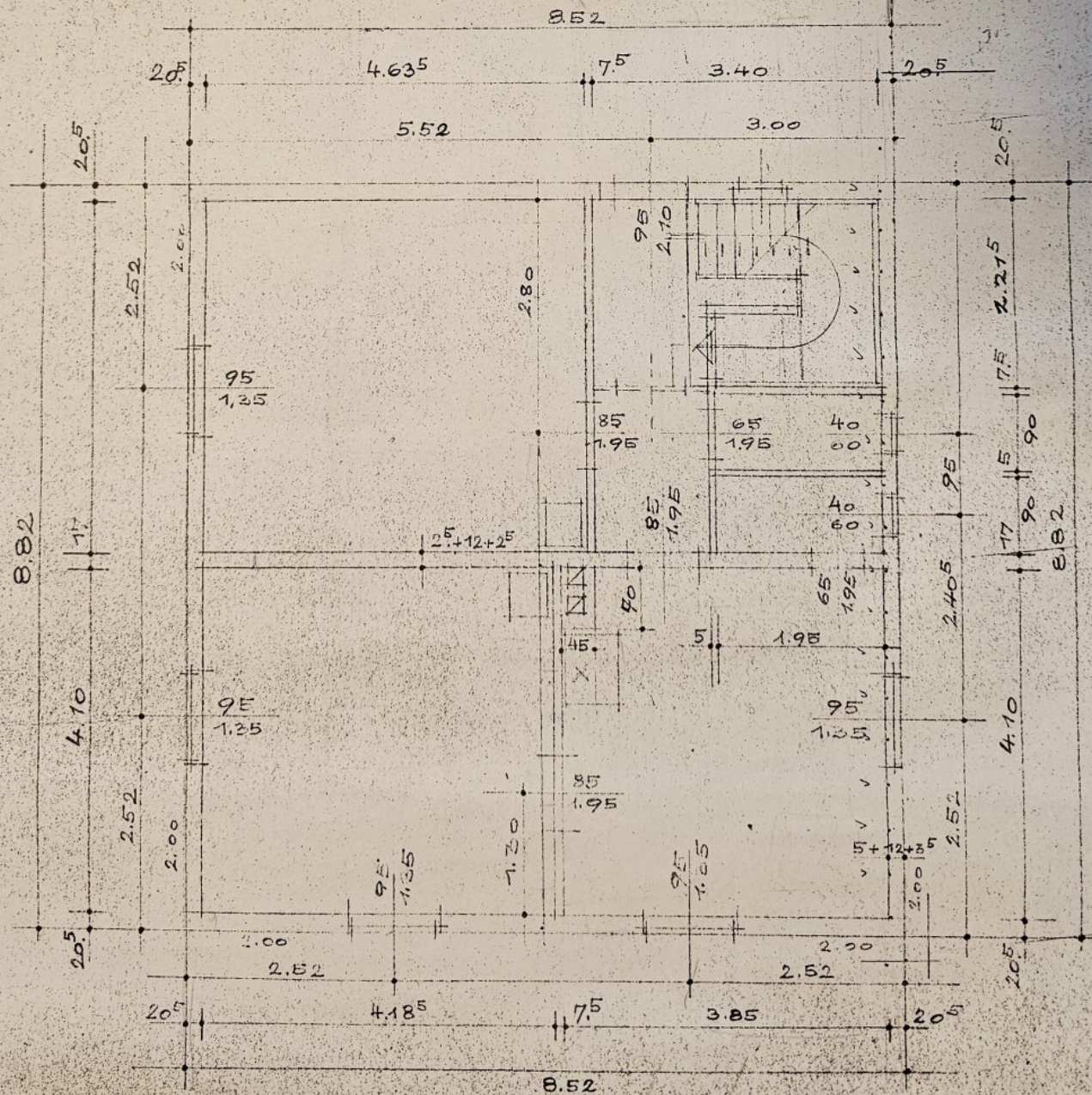




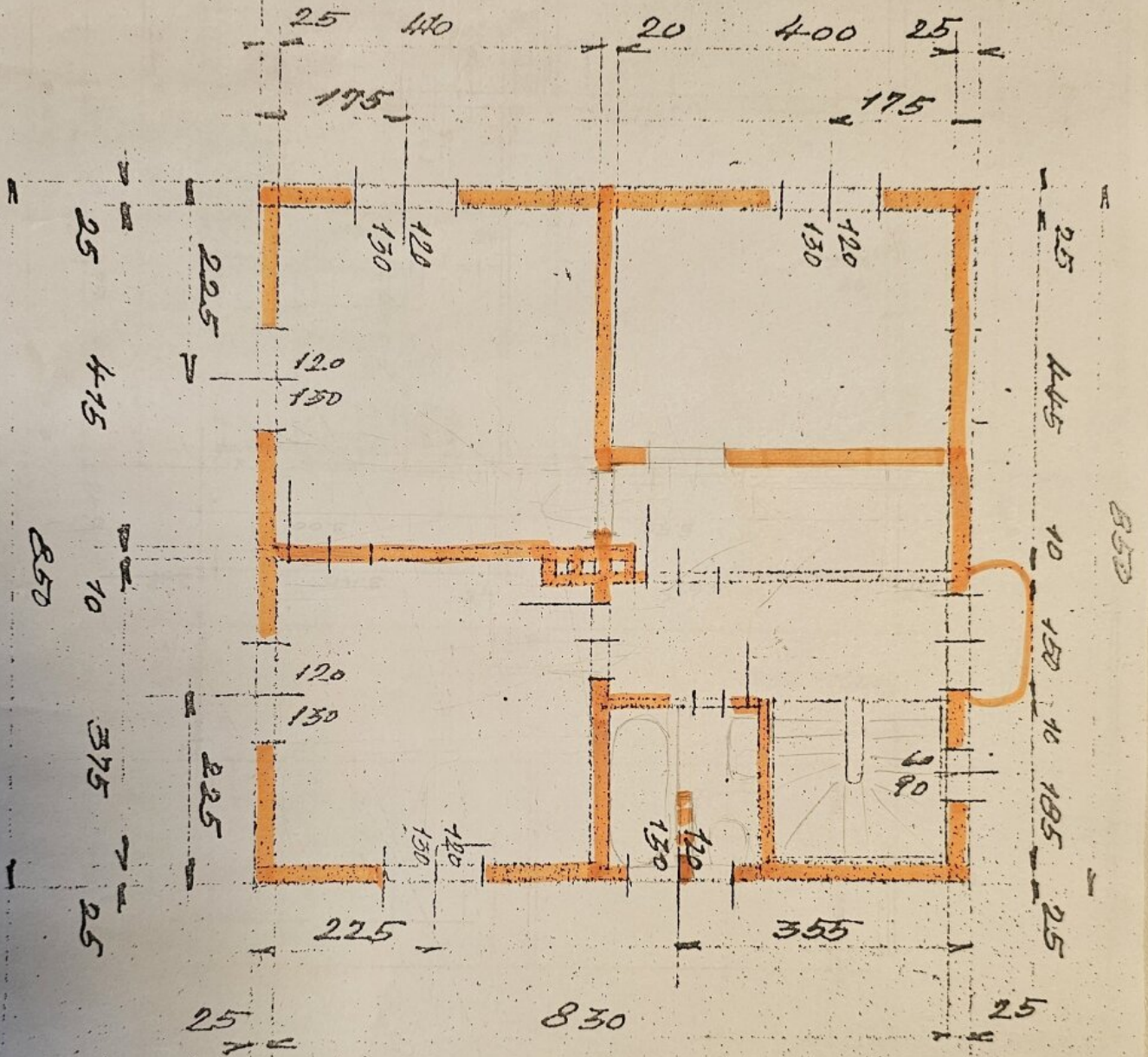




Erdgeschoss



A. Stock



## Objektbeschreibung

**Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der malerischen Gemeinde Radenthein, eingebettet im Herzen von Kärnten!** Diese charmante Immobilie bietet Ihnen die perfekte Grundlage für ein individuelles Wohnkonzept und wartet darauf, von Ihnen in ein wahres Traumhaus verwandelt zu werden.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 159 m<sup>2</sup> und sechs Zimmern bietet dieses sanierungsbedürftige Haus viel Raum für Ihre Ideen und Vorstellungen. Ob als Familienheim oder Rückzugsort – hier können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen. Der große Garten lädt dazu ein, die atemberaubende Aussicht auf die umliegenden Berge und die grüne Landschaft zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie bei einem Glas Wein den Sonnenuntergang über den Alpen beobachten – ein wahrhaft magischer Moment!

Die zentrale Gasheizung sorgt im EG auch in kälteren Monaten für wohlige Wärme und ein angenehmes Wohnklima. Im 1 OG. und DG wird elektrisch geheizt.

Die Fenster wurden 2009 erneuert. Die Gastherme und Heizkörper wurden 2009 im EG eingebaut. ca. 2015 wurde die Fassade neu gestrichen. ca. 2000 wurde das Dach neu eingedeckt

Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen eine Garage mit ca. 30 m<sup>2</sup>, einer Lagerfläche von ca. 80 m<sup>2</sup> im Wirtschaftsgebäude (EG und OG) sowie drei Stellplätze im Freien zur Verfügung – ideal für Familien oder Hobbyisten.

Nutzen Sie die Chance, ein sanierungsbedürftiges Objekt nach Ihren Wünschen zu gestalten und erleben Sie die Schönheit und den Charme Kärntens hautnah.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin und starten Sie Ihr neues Kapitel in Radenthein!

Hinweis zur Haftung und Informationsquelle: Alle Angaben zur Immobilie basieren auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Vermieter oder Behörden zur Verfügung gestellt wurden. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen wir keine Haftung. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne für Sie einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG.**

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an [nicole.fritz@vbkt.at](mailto:nicole.fritz@vbkt.at) zu stellen.

**Info unter:**

VB Realitäten, Nicole Fritz,

Handy: 0660 14 14 200

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9011

M: [nicole.fritz@vbkt.n.at](mailto:nicole.fritz@vbkt.n.at)

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.volksbank-kaernten.at/immobilien](http://www.volksbank-kaernten.at/immobilien)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap