Faszinierendes Seeblick-Appartement direkt neben dem Skilift

Tiefgaragenabfahrt

Objektnummer: 905/03502

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9520 Sattendorf
Baujahr:	2025
Wohnfläche:	80,84 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Kaufpreis:	690.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Daniel Bujar

ATV Immobilien GmbH

T +43 4248 3002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Kaltenbrunn
Kaltendorf
Kaiserhof

Objektbeschreibung

In der wunderschönen Region "Treffen am Ossiacher See" kurz vor Annenheim, stehen gerade
9 Exklusive Seeblickwohnungen zum Verkauf. Diese haben Wohnungsgrößen zwischen 73m² und 167m². Das Highlight bilden die riesigen Seeblickterrassen welche überdurchschnittliche
Größen zwischen 21m² und 80m² haben. Alps and Lakes wird auf der Geländekante gebaut, was
gewährleistet, dass ausnahmslos jede der Wohnungen einen uneingeschränkten und vor allem unverbaubaren Seeblick genießt. Ein weiteres Highlight für Sie und Ihre Familie ist zweifelslos die Lage!
Sie sind hier in wenigen Gehminuten am See, wo ein sehr schönes Strandbad, verschiedene Seezugänge,
Cafés, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und natürlich wunderschöne Spazier– und Radfahrwege auf Sie
warten. Des Weiteren sind Sie mit dem Auto in nur ca. 5 Min. in der Villacher Innenstadt.
Im Winter hingegen, befindet sich wenige Gehminuten entfernt die berühmte Kanzelbahn welche Sie und
Ihre Familie bequem auf den Skiberg „Gerlitzen“ bringt. Auf der Gerlitzen gibt es ebenfalls sehr attraktive
Skihütten mit unfassbar guter Kulinarik. Wie klingt das für Sie?

Die Architektur von dieser kleinen Wohnanlage mit nur neun Wohneinheiten ist sehr modern.
Zwei in Massivbauweise errichtete Baukörper, verkleidet mit Holz und Steinen.
Das Projekt fügt sich dort perfekt in die wunderschöne Umgebung ein.
Hier sind Sie der Natur nahe! Das Wasser & der Berg warten auf Sie!

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.