15357 -102 m² Wohnfläche, 51 m² Dachterrasse mit Blick in die Weinberge!

Küche

Objektnummer: 215/15357

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	2010
Wohnfläche:	102,00 m²
Zimmer:	3
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	C 72,91 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.915,00 €
Kaltmiete (netto)	1.915,00 €
USt.:	0,00 €

Ihr Ansprechpartner

Ing. Alexander WASTL

Oswald H. Borger

T 02742 352332 10
F 02742 352332 - 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Die luxeriöse, extravagante 102 m² Wohnung ist durch den Ausbau eines Dachgeschoßes in einem gepflegten "Altneubaues" im Herzen Neustifts entstanden.

Sie besteht aus einem großen Wohnzimmer mit optisch abgetrennter Küche mit Ausgang auf eine ca. 6,7 m² große Terrasse mit Blick in den grünen Innenhof und Aufgang auf eine ca. 44 m² große Dachterrasse mit traumhaften Ausblick über die Neustifter Weinberge, 2 Schlafzimmer, einem Vorraum, einem Badezimmer und einem WC.

Die Wohnung wird mittels einer Fußboden - Gaszentralheizung beheizt.

Diese Wohnung entspricht höchsten Ansprüchen und wird unbefristet vermietet.

Die monatlichen Kosten von 1915,-- verstehen sich inkl. Betriebskosten und Mwst, die Heizkosten werden direkt mit Wien-Gas verrechnet.

Ein Autoabstellplatz kann um monatlich 175,-- dazu gemietet werden.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.