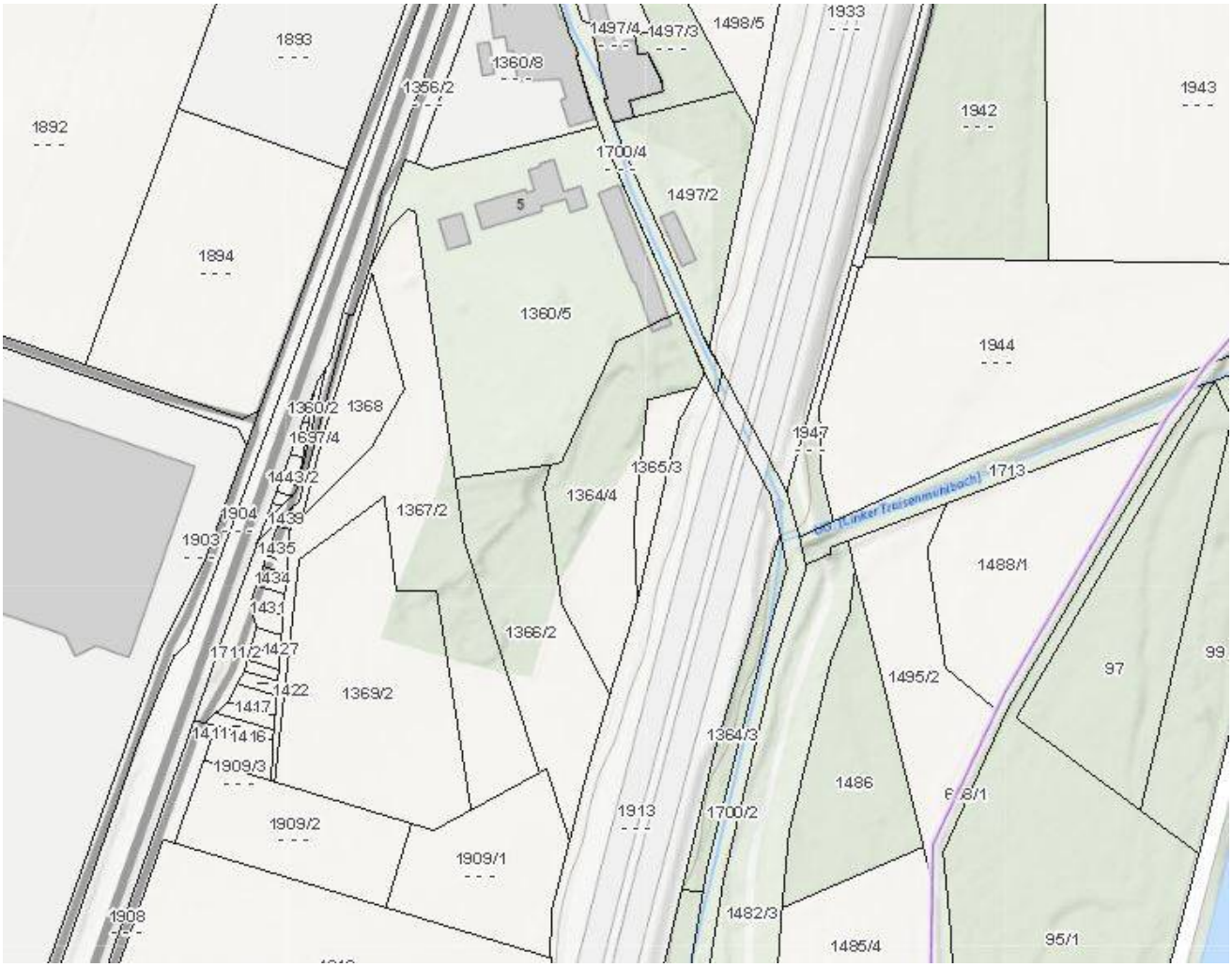
Bauland-Industriegebiet in Top-Lage



Ansicht

Objektnummer: 202/07965

Eine Immobilie von Edlauer Immobilientreuhänder

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Industriebaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3134 Nußdorf
Kaufpreis:	1.790.000,00 €
Kaufpreis / m²:	47,94 €

Provisionsangabe:

3%

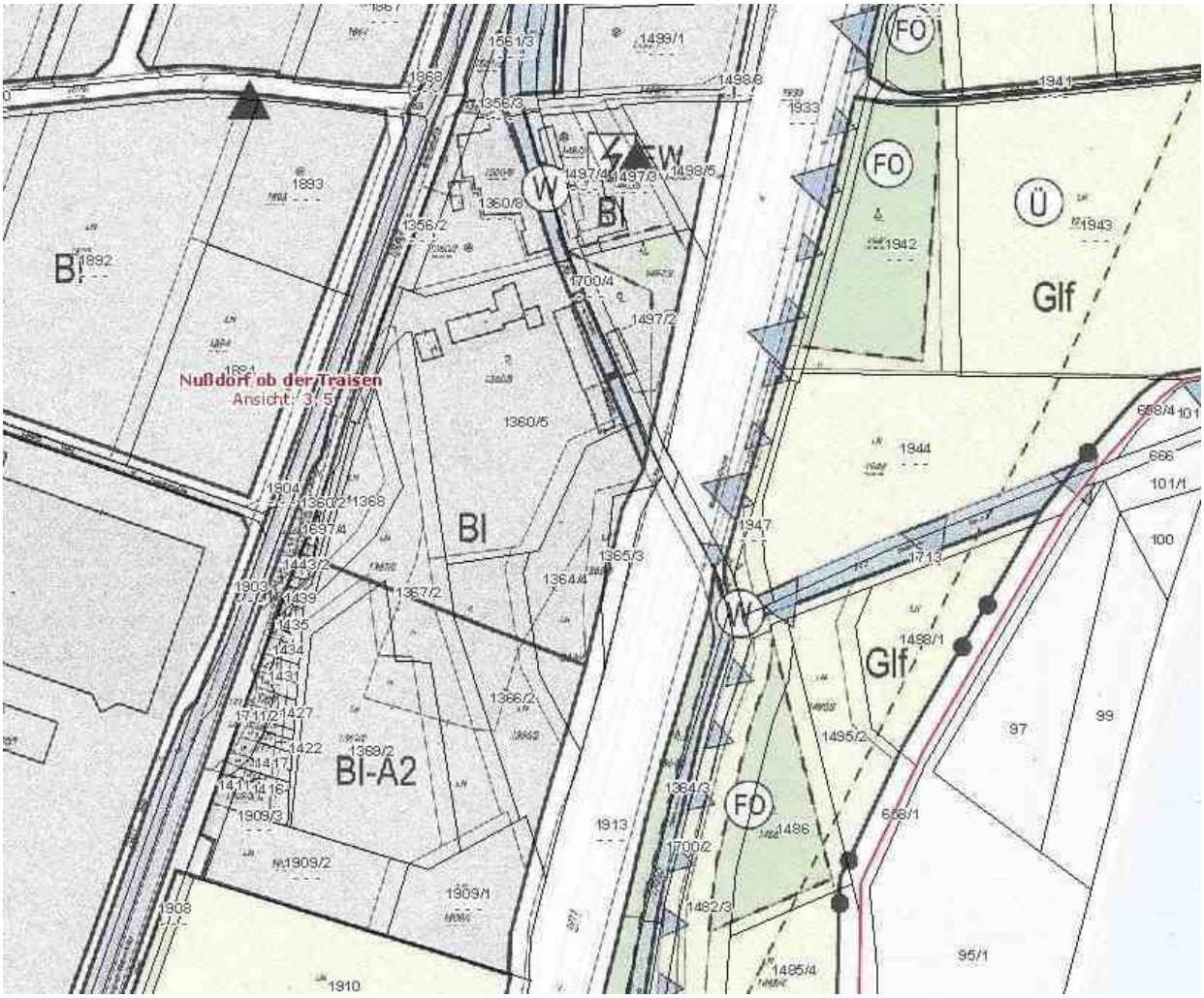
Ihr Ansprechpartner

Markus BRANDSTETTER

Realkanzlei Edlauer Immobilientreuhänder

T 02742/352438 79
H 0664/43 99 923
F 02742/352438 - 3

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Nußdorf ob der Traisen
Ansicht: 3/ 5
BI
BI-A2
Glf
FO
Ü
W
1892
1893
1941
1942
1943
1944
1947
1933
1499/1
1498/6
1497/4
1497/3
1498/5
1360/6
1356/2
1700/4
1497/2
1360/5
1368
1367/2
1365/3
1364/4
1713
1498/1
1495/2
1366/2
1368/2
1364/3
1486
1913
1700/2
1482/3
1485/4
1909/3
1909/2
1909/1
1908
1910
1427
1422
1417
1416
1439
1435
1434
1431
1443/2
1903
1904
1360/2
1697/4
658/4
686
101/1
100
99
97
95/1
658/1

Objektbeschreibung

Einzigartiges Bauland im Industriegebiet mit rund 37.000 m² - Logistikgeeignet!

KURZBESCHREIBUNG: Bauland-Industriegebiet in Top-Lage, ca. 37.000 m² Grundfläche, Logistikgeeignet, renommierte Unternehmen im nahen Umfeld;

DETAILBESCHREIBUNG:

Lage:
Die Lage kann zweifellos als sehr gut betitelt werden, besonders erwähnenswert ist die ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Je wenige Fahrzeit entfernt befinden sich die Autobahnabfahrten Herzogenburg Nord sowie Traismauer Süd.

Grundstück:
Das ebene Baugrundstück weist laut Grundbuch eine Fläche von ca. 37.300 m² auf.

Widmung und Bebauungsvorschriften:
Das Grundstück befindet sich widmungsgemäß im Bauland - Industriegebiet (mit einem kleinen Anteil Wald). Für diesen Bereich wurde kein Bebauungsplan erlassen, es gilt somit die Ortsüblichkeit.

Altbestand Gebäude:
Auf der Liegenschaft befinden sich alte Bestandsgebäude, welche sich in einem erneuerungsbedürftigen Zustand befinden. Bestandspläne davon liegen dem Eigentümer nicht vor.

Nebenkosten:
Als Kaufnebenkosten ist mit ca. 10 % des Kaufpreises zu rechnen. Dies beinhaltet sowohl die Vermittlungsprovision als auch die Notars- oder Anwaltskosten, Grundbucheintragung, Grunderwerbssteuer, usw.

Objektnummer: 7965
Bitte halten Sie bei telefonischen Auskünften diese Objektnummer bereit.

Weitere Infos:
Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.