Großes Haus – Großer Garten – Große Träume

Objektnummer: 7939/2300161756

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4731 Prambachkirchen
Baujahr:	1966
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	248,00 m²
Zimmer:	10
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	C 88,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,95
Kaufpreis:	649.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Hakan Mousawi

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410113

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

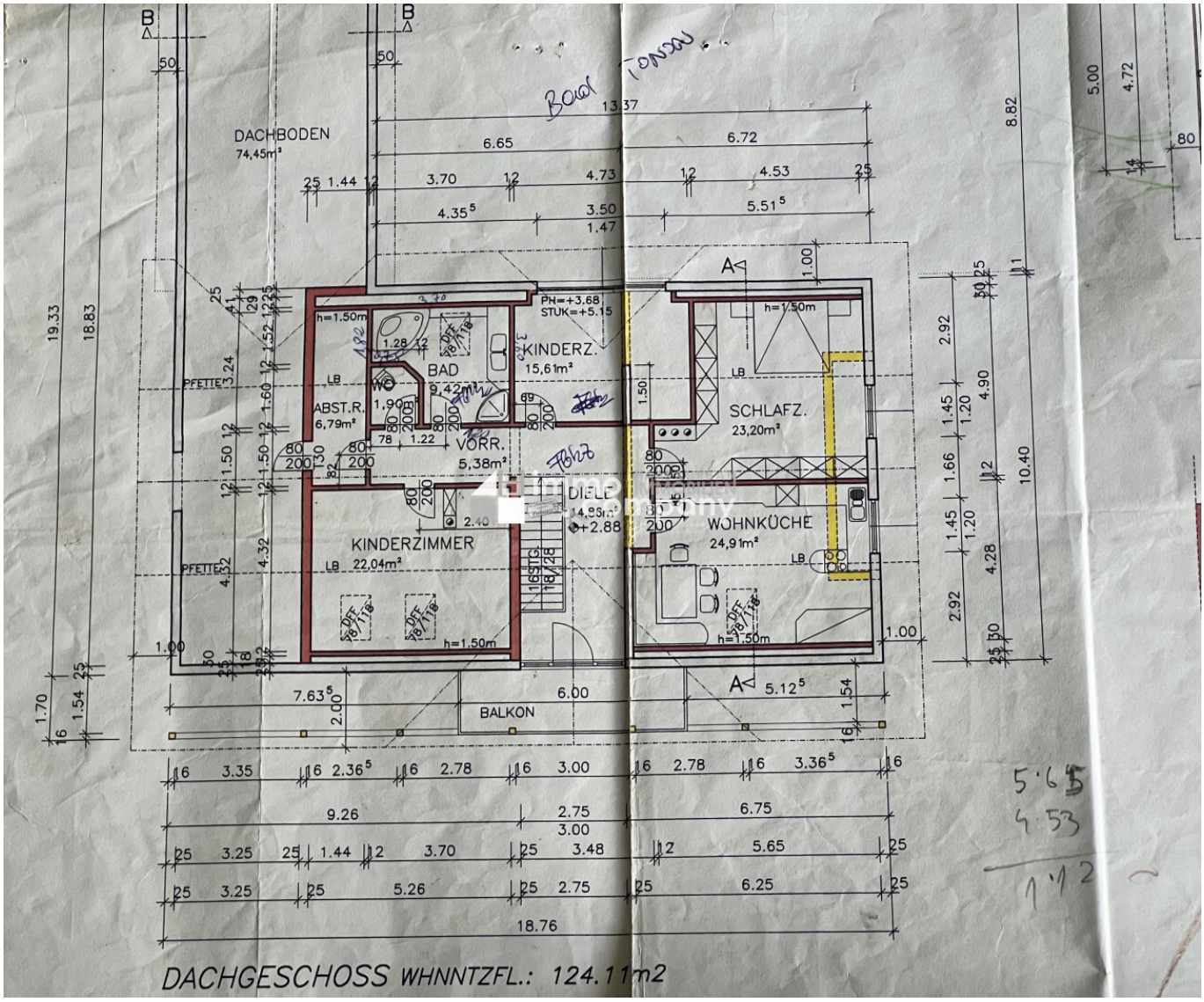
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

ZIMMER-1
12,87m²
ZIMMER-2
12,71m²
SPEIS
8,40m²
SCHLAFRAUM
14,10m²
GANG
FLUR
BAD
KÜCHE
STALLUNG
Heizraum
Garage
WOHNSTUBE
SENKGRUBE
2,20 tief
5,00
ERDGESCHOSS


DACHBODEN
74,45m²
KINDERZ.
15,61m²
BAD
9,42m²
ABST.R.
6,79m²
VORR.
5,38m²
DIELE
14,95m²
SCHLAFZ.
23,20m²
KINDERZIMMER
22,04m²
WOHNKÜCHE
24,91m²
BALKON
PFETTE
PH=+3.68
STUK=+5.15
DACHGESCHOSS WHNNTZFL.: 124.11m2

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Haus mit rund 250 m² Wohnfläche bietet viel Raum für eine große Familie, zwei Haushalte oder die Verbindung von Wohnen und Arbeiten unter einem Dach. Die Umgebung ist angenehm ruhig – ideal zum Leben und Entspannen.

Zum Haus gehört ein weitläufiger Garten sowie drei Garagen. Eine davon befindet sich in einem separaten Nebengebäude, das sich gut für handwerkliche oder kreative Hobbys eignet – ganz nach individuellem Bedarf.

Das ursprüngliche Gebäude wurde 1966 errichtet. Im Jahr 2002 wurde das Obergeschoss neu aufgebaut und in diesem Zuge auch teilweise modernisiert. Dabei wurde sowohl im Ober- als auch im Erdgeschoss stellenweise eine Fußbodenheizung installiert.

Die Raumaufteilung lautet wie folgt:

Erdgeschoß:

1 Wohnzimmer

1 Küche + Essbereich

1 Speisekammer

1 Durchgangszimmer

1 WC

2 Terrasse

1 Vorraum

2 Büroräumlichkeiten mit eigener Eingangstür (separate Wohnungsmöglichkeit)

Obergeschoß:

4 Schlafzimmer

1 Badezimmer

1 WC (separat)

1 Balkon

1 Vorraum

1 Großer Hobbyraum (Fitness)

Dieses großräumige Haus mit Garten bietet alles, was das Herz begehrt, und ist definitiv eine Besichtigung wert!

Sehr gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage, weitere Fotos oder einen Plan zur Verfügung. Noch mehr freuen wir uns jedoch, Ihnen dieses Haus persönlich zeigen zu dürfen.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können.

Für nähere Informationen sowie Besichtigungen stehe ich gerne zur Verfügung:

Hakan Mousawi

0699 184 101 13

hakan.mousawi@immo-company.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <6.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap