

Seiersberg Mitte: Gartenterrassen-Wohnung in ruhiger Siedlungslage



Wohn/-Essbereich

Objektnummer: 7314/535

Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium Immobilienvermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,11 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	2,20 m ²
Heizwärmebedarf:	B 43,63 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	184.000,00 €
Betriebskosten:	112,22 €
Heizkosten:	80,00 €
USt.:	23,72 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Kothmüller

GS Great Sales Immobilienvermittlungs GmbH
Kärntner Straße 570b/5/Top9





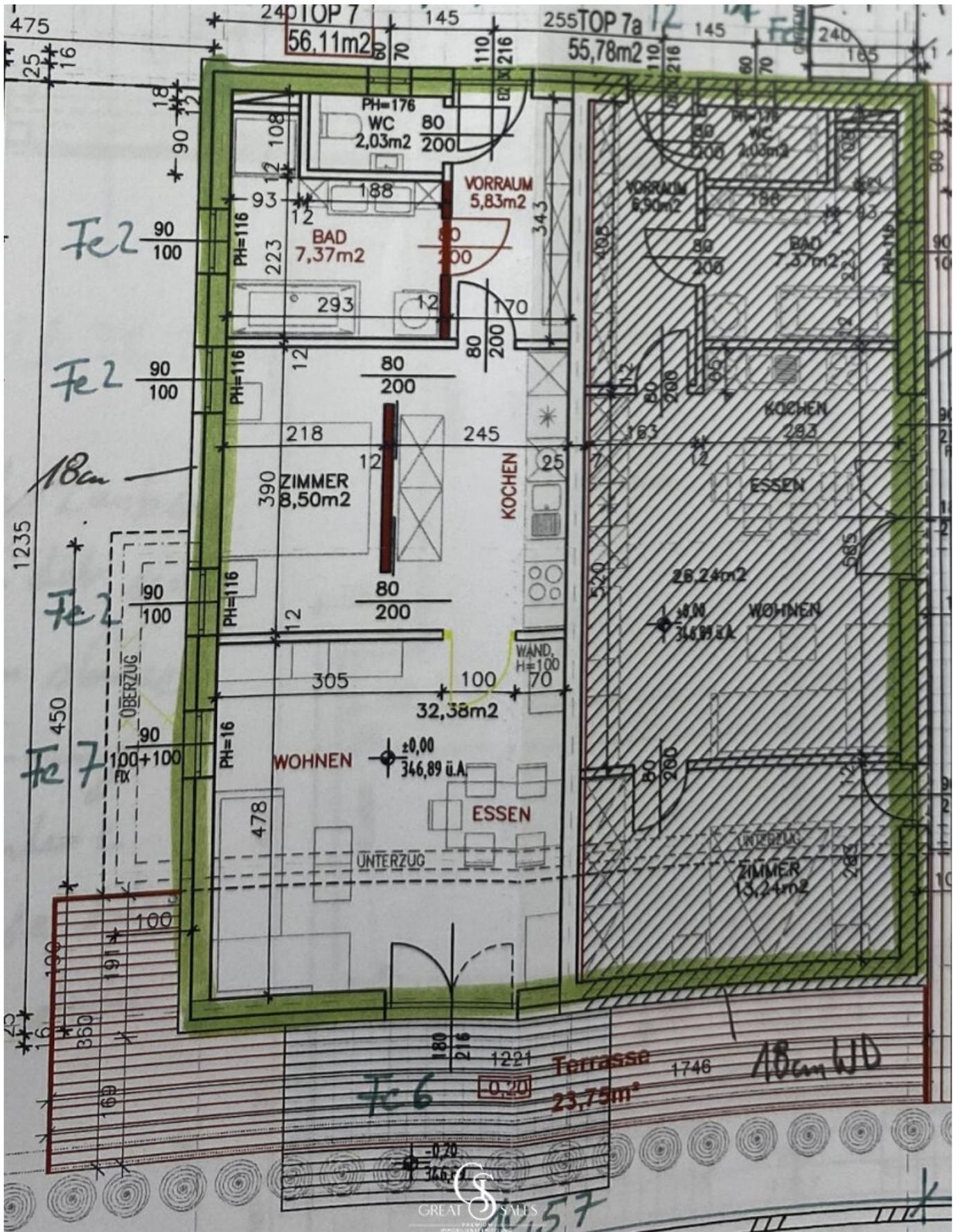












Objektbeschreibung

Moderne Zwei-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse im Herzen von Seiersberg

Diese moderne und gepflegte Zwei-Zimmer-Wohnung befindet sich im Herzen von Seiersberg, in einem ruhigen Siedlungsgebiet. Sie überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung, den durchdachten Grundriss sowie die großen, lichtdurchfluteten Fenster. Ein absolutes Highlight ist die ca. 23 m² große Terrasse mit hochwertigem WPC-Dielenboden. Hier können Sie sich Ihren Gartentraum mit Hochbeeten erfüllen und den großzügigen Platz zum Verweilen, Grillen, Entspannen oder Sonnen genießen.

Raumaufteilung:

- großzügiger Vorraum/Garderobe
- Badezimmer mit Dusche, Badewanne, Spiegel, Waschbecken mit Verbau, Waschmaschinenanschluss und Fenster
- separates WC mit Waschbecken und Fenster
- großer Wohn-/Essbereich
- moderne, möblierte Küche ausgestattet mit:
 - Induktionsherd, Dunstabzug, Backofen
 - Geschirrspüler, Kühlschrank mit Tiefkühlfächern
 - zusätzlichem Vorratsschrank
 - kleinem Essbereich gegenüber der Küchenseite
- Schlafzimmer
- südlich ausgerichtete Terrasse

Die Wohnung wird über eine Fußbodenheizung beheizt, die mittels digitaler Regelung einfach zu steuern ist und ein angenehmes Wohnklima schafft. Sämtliche Fenster sind mit Rollläden ausgestattet.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerabteil.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann zusätzlich erworben werden. Weitere Informationen erhalten Sie in unseren Expose nach Ihrer Anfrage bzw. stehe ich Ihnen für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen beantworten können, die Name, vollständige Anschrift und Telefonnummer enthalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <6.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap