

Verborgener Geheimtipp in der Griesgasse: Finden Sie Ihre perfekte Gewerbefläche! Ob Büro, Praxis oder Laden – sichern Sie sich Ihre Chance auf Erfolg zur Miete!



Objektnummer: 5162/1020

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz, 05. Bez.: Gries
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	109,30 m ²
Kaltmiete (netto)	930,00 €
Kaltmiete	1.146,41 €
Betriebskosten:	216,41 €
USt.:	229,28 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

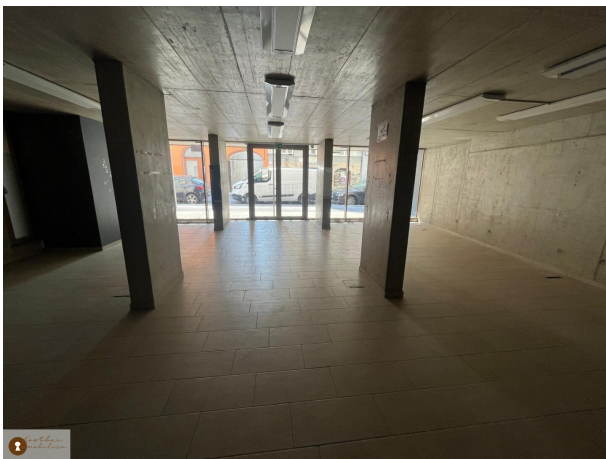
Patrik Nebel

Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

T +43 699 15915157

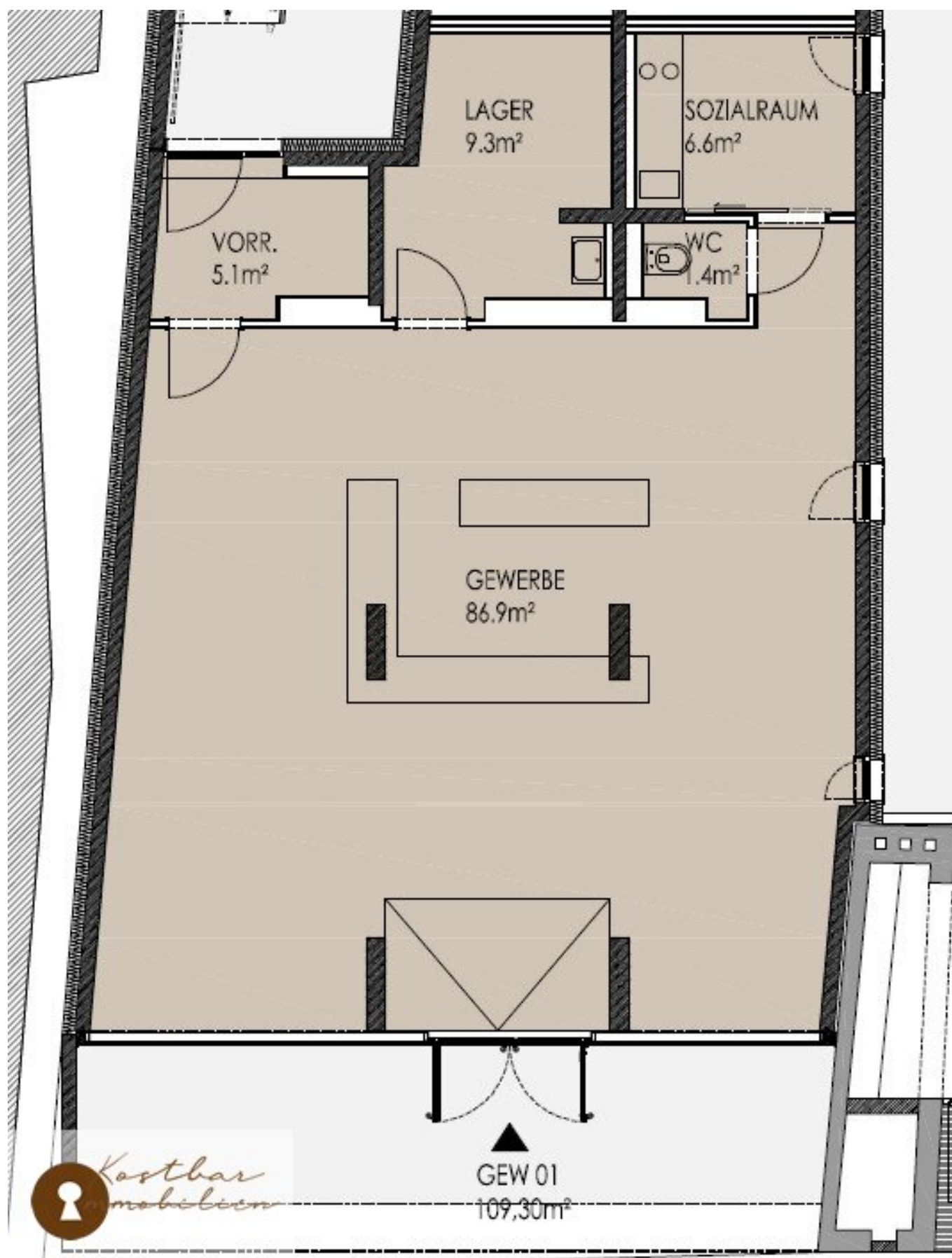
H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Entfalten Sie Ihr Geschäftspotenzial: Exklusive Gewerbefläche in der Griesgasse!

KOSTBAR IMMOBILIEN präsentiert: Den idealen Standort für Ihren Erfolg!

Haben Sie den Traum von einem repräsentativen Büro, einem eleganten Therapieraum, einem angesagten Geschäftslokal oder einem stilvollen Friseurstudio? Diese außergewöhnliche Gewerbefläche in erstklassiger Lage am Grieskai/Griesgasse bringt Ihre Visionen zum Leben!

Ihr neuer Standort: Zentral, pulsierend, inspirierend!

Hervorragende Lage: Im Herzen des Geschehens, umgeben von Kultur, Leben und bester Infrastruktur. Hohe Sichtbarkeit und frequentierte Kundenzugänge sind garantiert!

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: Ob Co-Working, Start-up, Kanzlei, Agentur, Praxis oder Friseursalon – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt. Gestalten Sie Ihren individuellen Geschäftsraum!

Geräumige Fläche: Auf etwa 109,30 m² bieten wir Ihnen Platz, um Ihr volles Potenzial zu entfalten. Ausreichend Raum für Mitarbeiter, Kunden und kreative Entfaltung.

Zeitgemäßes Design: Die offene Verkaufsfläche im trendigen Loft-Stil mit hochwertigem Fliesenboden bildet die perfekte Grundlage für Ihre persönliche Gestaltung.

Praktische Ausstattung: Zwei getrennte begehbare WCs sowie ein separater Raum mit Küche sorgen für Komfort und Funktionalität.

Objektdetails im Überblick:

- Fläche: ca. 109,30 m²
- Mietpreis (monatlich): € 1.375,69 (inkl. Betriebskosten, exkl. Heizkosten)
- Kautiön: 3 Bruttomonatsmieten

- **Provision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.**

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit!

Ergreifen Sie jetzt die Chance und sichern Sie sich diese erstklassige Immobilie für Ihr Unternehmen!

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem attraktiven Angebot begeistern!

Das KOSTBAR IMMOBILIEN Team steht Ihnen werktags unter +43 699 15915157 für alle Fragen gern zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap