Zinshaus mit viel Potential I 8 Garagen I 4 Wohneinheiten I zentrale Lage I 5 Gehminuten zum Rathausplatz I



Objektnummer: 15916

Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

 Art:
 Haus

 Land:
 Österreich

 PLZ/Ort:
 2000 Stockerau

 Wohnfläche:
 192,00 m²

 Nutzfläche:
 484,00 m²

 Kaufpreis:
 569.000,00 €

 Kaufpreis / m²:
 1.175,62 €

Ihr Ansprechpartner



Maja Arsic

Alexander Ringsmuth GmbH Hackhofergasse 1 1190 Wien

T +43 699 18 04 71 30 H +43 699 18 04 71 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die Lage spricht für sich!

Das Zinshaus besticht mit einer zentralen Lage mitten in Stockerau, so ist beispielsweise der Rathausplatz in nur 5 Gehminuten zu erreichen. Auch zum Bahnhof ist es lediglich ein kleiner Spaziergang von ca. 11 Minuten.

Dank seiner ausgezeichneten Lage ist das Zinshaus für verschiedenste Mietergruppen interessant – von Berufspendlern über Familien bis hin zu Senioren!

Das Haus verfügt über 4 Wohneinheiten sowie 8 separate Garagen.

Alle Wohnungen sowie 7 von 8 Garagen sind derzeit befristet vermietet.

Gerne übermitteln wir Ihnen nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage die Details zu den Mietverhältnissen.

Die Eckdaten im Überblick:

- Gesamt-Nutzfläche: ca. 484m²
- 4 Wohnungen mit einer Gesamt-Wohnfläche von ca. 192m²
- 8 Garagen
- 1 vermieteter Hobbyraum
- befristete Mietverhältnisse
- Kellerabteile

Die Lage:

Die ideale Kombination aus zentraler Lage, guter Erreichbarkeit und hoher Lebensqualität!

Die Lage zeichnet sich durch eine sehr vorteilhafte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz aus: Der Bahnhof Stockerau ist nur wenige Gehminuten entfernt, somit sind Wien sowie die umliegenden Regionen bequem erreichbar. Zudem befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Restaurants in unmittelbarer Nähe.

Bahnhof Stockerau: ca. 800m

Rathausplatz: ca. 400m

Kindergarten: ca. 1km

Volksschule: ca. 950m

Mittelschule: ca. 750m

Gymnasium: ca. 350m

Spar: ca. 650m

Sportzentrum Alte Au: ca. 1km

Gerne steht Ihnen Frau Maja Arsic für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare Besichtigungstermine unter <u>0699 180 47 130</u> zur Verfügung.

www.ringsmuth-immobilien.at

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <9.000m Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m Schule <500m Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <1.000m Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap