

**\*\* HAUPTPLATZ \*\* Geschäftslokal mit ca. 160 m2 in bester  
Zentrums Lage von Güssing !!**



**Objektnummer: 310**  
**Eine Immobilie von Immo GH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7540 Güssing
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	160,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.500,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.500,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

1 Monatsmiete zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Günter Harrer

Immo GH  
Weberberg 25  
7545 Neustift b.GS

T +43 664 53 67 111

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

Beste Lage zentral am Hauptplatz von Güssing - Geschäftslokal mit ca. 160 m<sup>2</sup> Nfl. zur sofortigen Übernahme.

Vorraum - Verkaufsraum - Büro - Aufenthaltsraum - Küche - WC - E-Heizung - Terrasse

Miete : € 1.500.-

BK.: ca. € 380.- inkl. Strom

Provision : 1 x MM + 20% Ust.

Kaution 3 x MM ( € 4.500.- )

Weitere Details bespreche ich mit Ihnen gerne bei einer Besichtigung - kontaktieren Sie mich und vereinbaren wir einen Termin.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Krankenhaus <1.500m

Apotheke <500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <10.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap