

Halle für Lager und/oder Produktion - zentrale Lage Nähe B1 und A25



Objektnummer: 160896

Eine Immobilie von Wimmer Realitäten

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Tonstraße
Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4614 Marchtrenk
Nutzfläche:	800,00 m ²
WC:	2
Stellplätze:	12
Heizwärmebedarf:	F 211,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,39
Kaltmiete (netto)	4.000,00 €
Kaltmiete	4.300,00 €
Betriebskosten:	300,00 €
USt.:	860,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maria Wimmer

Wimmer Realitäten GmbH
Pfarrgasse 28
4600 Wels

T +43 7242 219 003
H +43 664 844 2002











Objektbeschreibung

Diese Halle befindet sich im OÖ Zentralraum zwischen den Städten Wels (7 km) und Linz (22 km) mit schneller Anbindung an die B1 und an die A25.

Eckdaten:

gesamte Hallenfläche ca. 800 m², davon:

ca. 50 m² als Büro nutzbare Fläche sowie

ca. 100 m² abgetrennter Bereich für Sonderarbeiten (Widmung B) oder als Lager für Spezialprodukte. Der Zugang zu diesem Bereich erfolgt über ein Tor mit ca. 3,50 m Höhe und 2,90 m Breite.

Hallenhöhe: ca. 6 - 8 m

Höhe Einfahrtstor: ca. 4 m

Beheizung: mittels eigener Gastherme möglich

Das eigentliche Büro samt Sanitärräumen und Teeküche befindet sich angrenzend an die Halle mit separatem Eingang.

Vor der Halle stehen 12 KFZ-Stellplätze zur Verfügung, bei Bedarf können weitere Stellplätze angemietet werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.