

**Wels/Gartenstadt : Tolle geräumige Eigentumswohnung
92m² - Loggia - Kfz Abstellplatz**



Objektnummer: 7939/2300161757

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1963
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	92,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Kaufpreis:	185.000,00 €
Betriebskosten:	172,00 €
Heizkosten:	38,00 €
Sonstige Kosten:	121,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manfred Kalcher

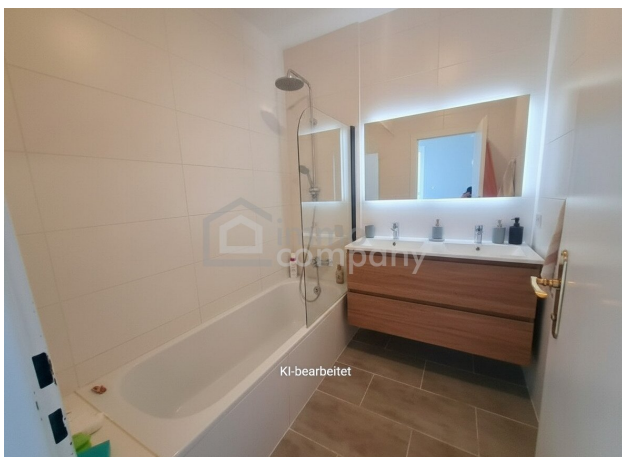
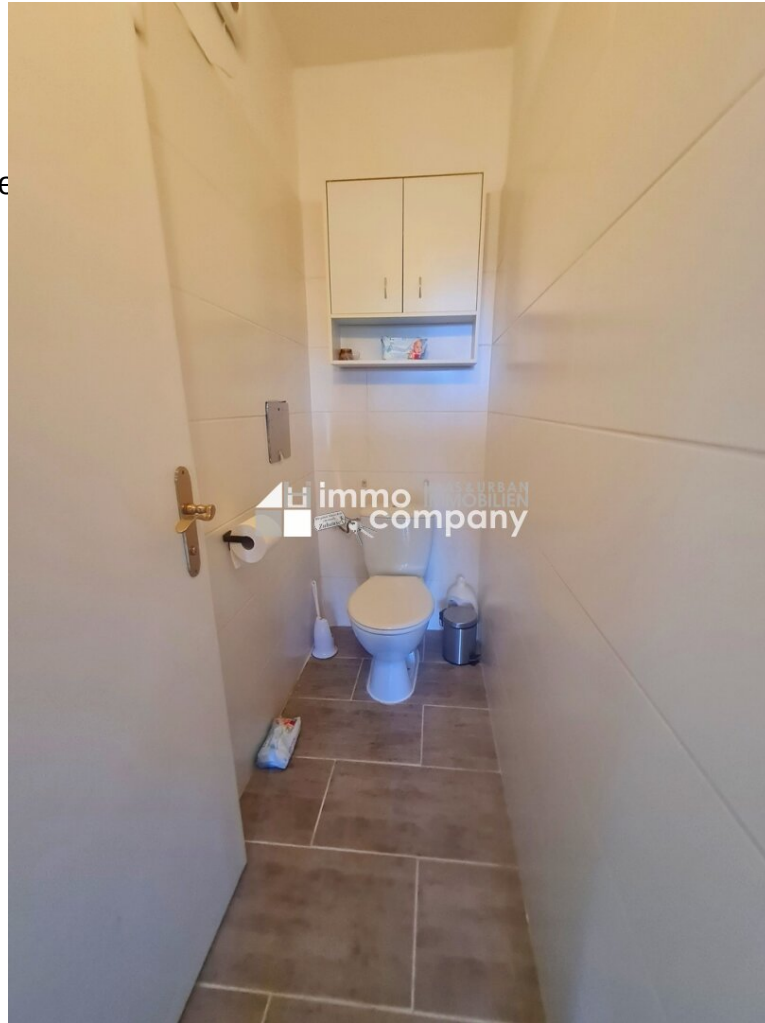
Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44

2752 Wöllersdorf

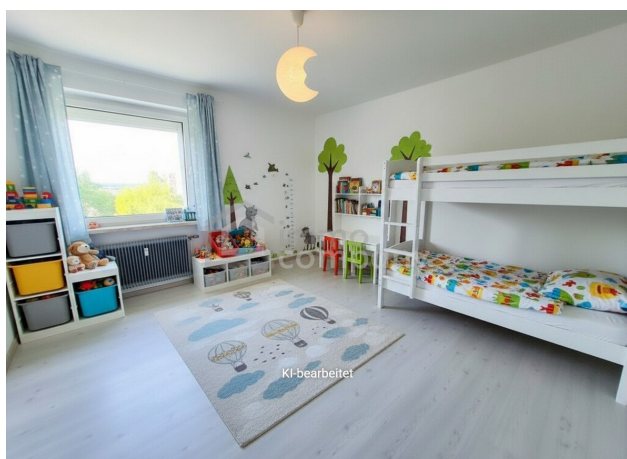
H +43 664 8410744

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

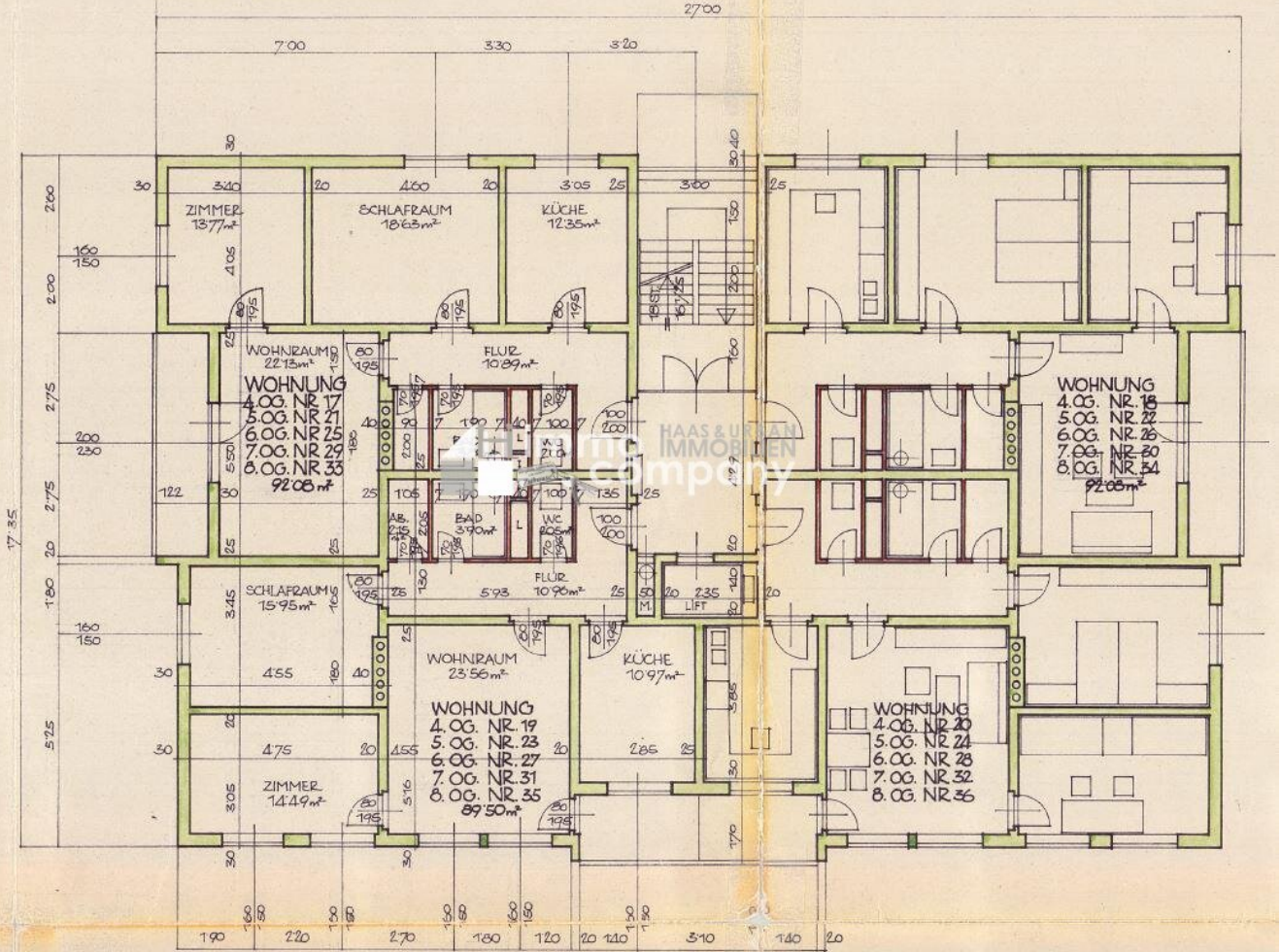
**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
 Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

Website

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

4-8. OBERGESCHOSS



Objektbeschreibung

Wels/Gartenstadt : Wunderschöne, preisgünstige Familienwohnung in angenehmer Wohngegend ! Grosses Wohnzimmer mit Loggia - Schlafzimmer - grosses Kinderzimmer (auch für 2 Kinder geeignet - grosse Küche mit Essbereich - Bad und WC getrennt - Abstellraum ! Kellerabteil und Kfz Abstellplatz im Eigentum !

Weitere Informationen sowie Besichtigungstermine Herr Kalcher Manfred 0664 8410 744

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap