

**Schaumannstraße - wunderschöne DG-Wohnung mit
17,09m² Balkon**



Objektnummer: 6876/1497

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Baujahr:	2018
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,91 m ²
Nutzfläche:	45,91 m ²
Gesamtfläche:	45,91 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 24,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94
Gesamtmiete	890,00 €
Kaltmiete (netto)	689,75 €
Kaltmiete	809,09 €
Betriebskosten:	119,34 €
USt.:	80,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michael Wagner, MSc

















Objektbeschreibung

2100 Korneuburg

Schaumannstraße - Baujahr 2018,

zentral begehbare wunderschöne 2 Zimmer DG-Wohnung mit Balkon,

die Wohnung kann ab sofort bezogen werden,

45,91m2 Wohnfläche zzgl. 17,09m2 Balkon,

Wohnzimmer mit offener Einbauküche, Schlafzimmer, Vorzimmer,

Bad mit Dusche,

separates WC,

die Wohnung kann ab sofort gemietet werden,

Zentralheizung (Fernwärme),

Mietdauer: 3 Jahre

bei Bedarf steht ein Garagenplatz (für extra € 100,00 brutto/Monat) zur Verfügung,

1 Abstellraum steht zur Verfügung,

1 Kellerabteil ist vorhanden,

Die BRI Immobilienmakler GmbH weist auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Auftraggeber hin.

BMM: € 890,00 (inkl. BK und 10% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 5BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <7.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap