

## „Sorglos einziehen: Gepflegtes Wohnhaus mit Pool & Inventar nahe Österreich“



**Objektnummer: 6587/272**

**Eine Immobilie von RADAKOVITS IMMOBILIENMANAGEMENT  
E.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Ungarn
<b>PLZ/Ort:</b>	9622 Szeleste
<b>Baujahr:</b>	1955
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	73,50 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 289,29 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	169.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Dipl. Immobilienmanager Mario Radakovits**

RADAKOVITS Immo GmbH  
Hauptplatz 11 / 3 OG / Top 07  
7400 Oberwart

T +43 3352 22515 10



Radakovits Immo



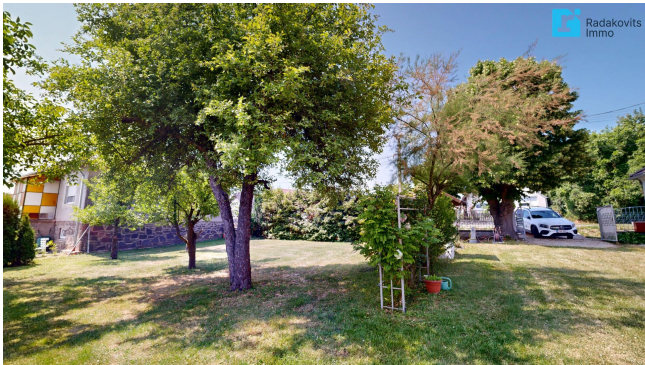
Radakovits Immo



Radakovits Immo



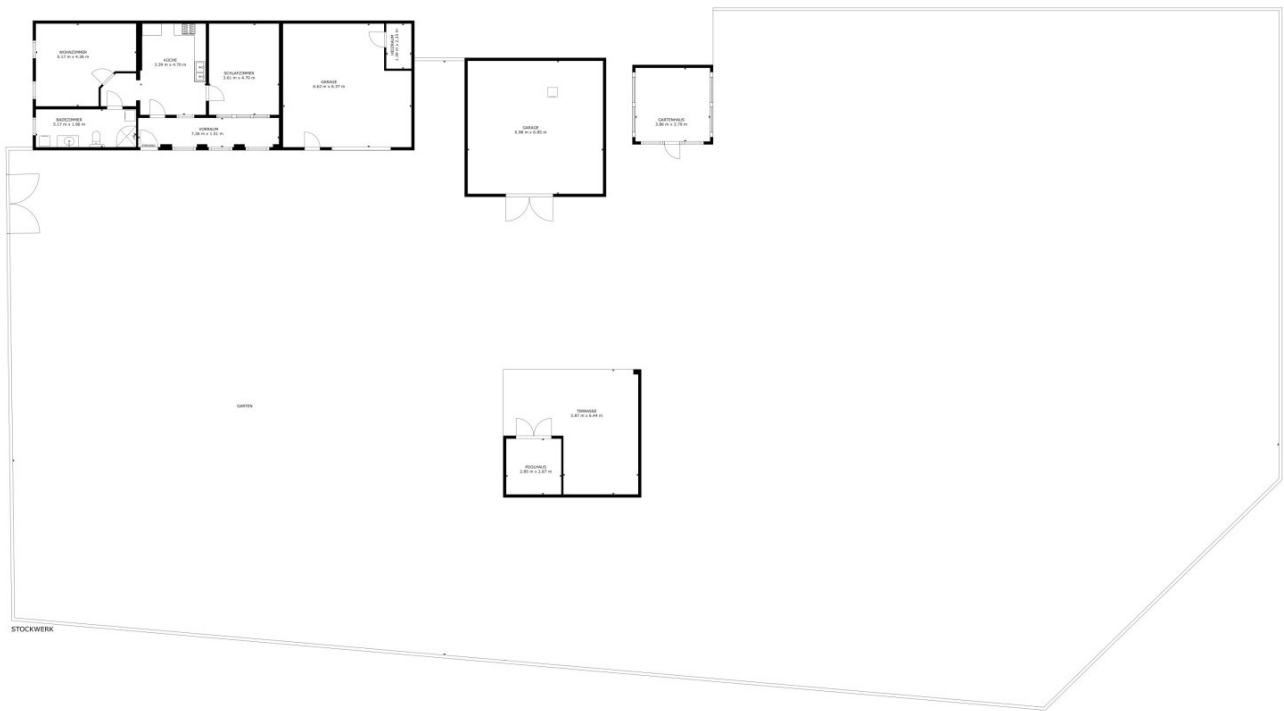












ANGABEN OHNE GEWÄHR

## Objektbeschreibung

Das charmante Wohnhaus wurde im Jahr **2000 umfassend saniert** und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Ein **neues Dach** wurde **2015** errichtet, ebenso wurde eine **moderne Klimaanlage** installiert, die für angenehme Temperaturen sorgt.

Highlight der Immobilie ist der **großzügige Pool mit Gegenstromanlage**, welcher gemeinsam mit einem praktischen **Pooldach vor etwa 5 Jahren** neu errichtet wurde – ideal für sportliches Schwimmen oder entspannte Stunden im eigenen Gartenparadies.

Zum Haus gehört fast das gesamte **Inventar**, welches im Kaufpreis enthalten ist – darunter **Gartengeräte, Maschinen** sowie ein **moderner Poolroboter**. So steht einem sofortigen Einzug und Wohlfühlen nichts im Wege.

### Besonderheiten

- Vollsanierung im Jahr 2000
- Neues Dach aus dem Jahr 2015
- Klimaanlage vorhanden
- Pool mit Gegenstromanlage & Überdachung (ca. 5 Jahre alt)
- Umfangreiches Inventar inkl. Gartengeräte & Pooltechnik im Preis inbegriffen
- Ruhige Lage nahe der österreichischen Grenze

**Virtueller RUNDGANG:** <https://my.matterport.com/show/?m=5eZ3yNHF7b6>

Wenn Sie ein top gepflegtes Wohnhaus mit hochwertiger Ausstattung und wunderschönem Garten in Ungarn suchen, ist diese Immobilie genau das Richtige für Sie!

**Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.**

**Ablauf:**

#### 2. Expose anfordern

**4. Hier finden Sie Besichtigungstermine zur Auswahl**

**6. Termin auswählen**

### **Hinweis zur Besichtigung & Vermittlung**

Der Verkauf erfolgt **ausschließlich über ein österreichisches Maklerunternehmen**. Unsere Makler **sprechen kein Ungarisch**, Besichtigungen und Kommunikation erfolgen daher auf **Deutsch oder Englisch**.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de) - <https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.