

## **DHH - Sonniges Eckgrundstück mit Pool und Keller**



**Objektnummer: 6371**

**Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Heimschollegasse
Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien,Hietzing
Baujahr:	2009
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	111,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	1
Keller:	52,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<b>B</b> 48,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Kaufpreis:	990.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Manuel Plachner**

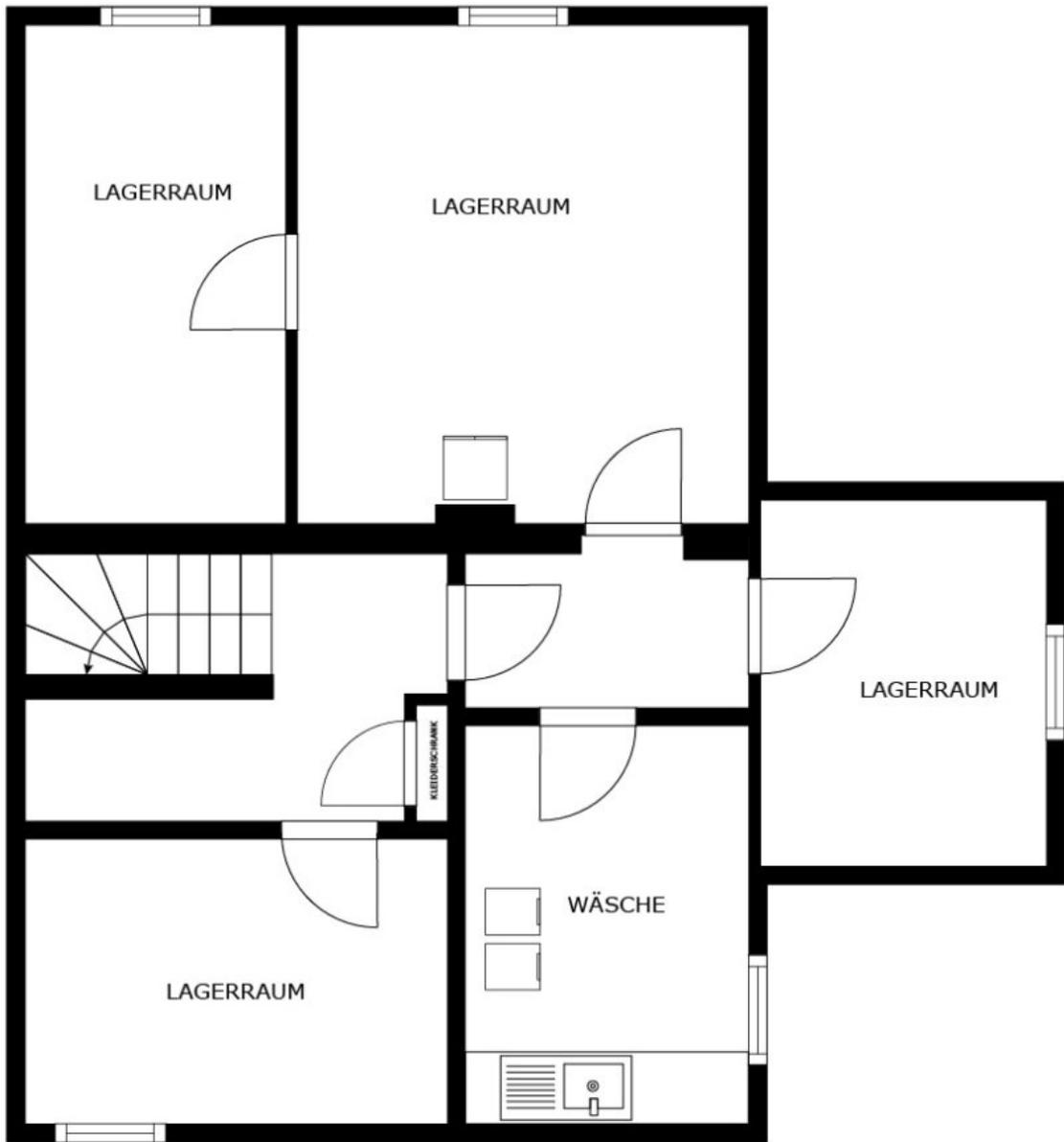
ADVANTA – Immobilienvermittlung GmbH  
Lerchenfelder Straße 88-90  
1080 Wien

T +43 1 409 84 00

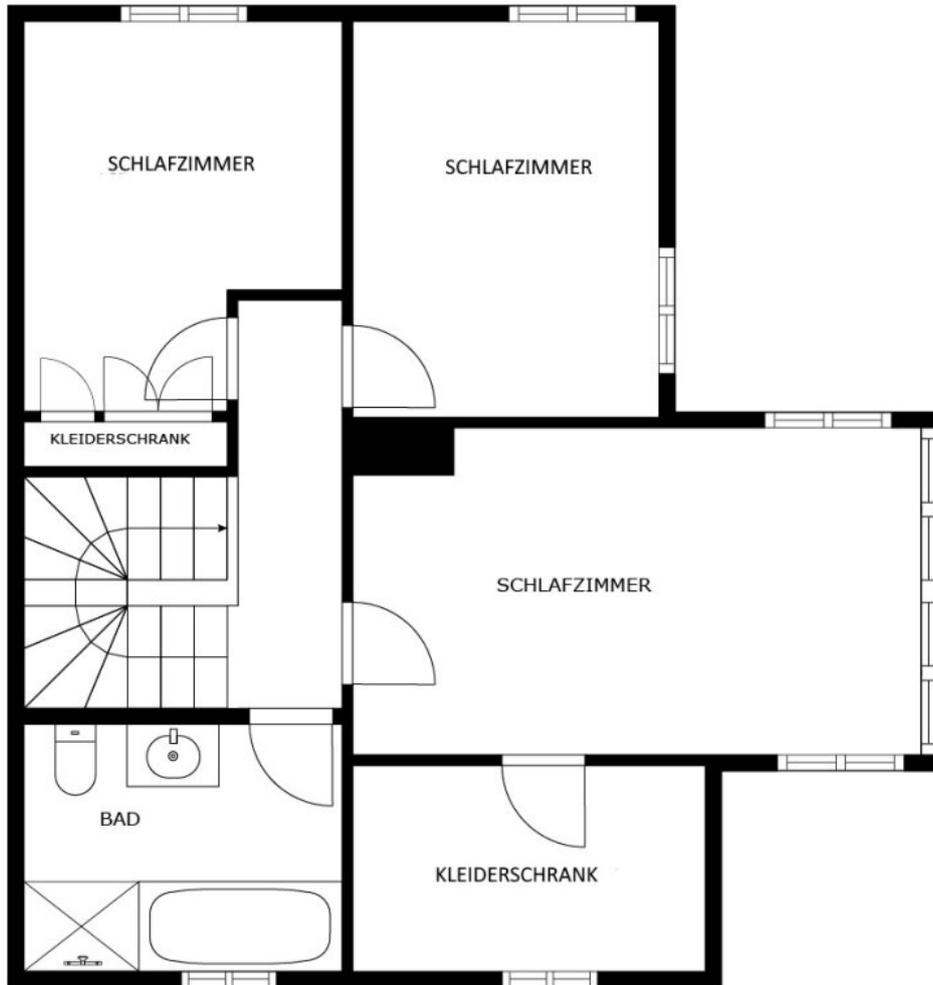




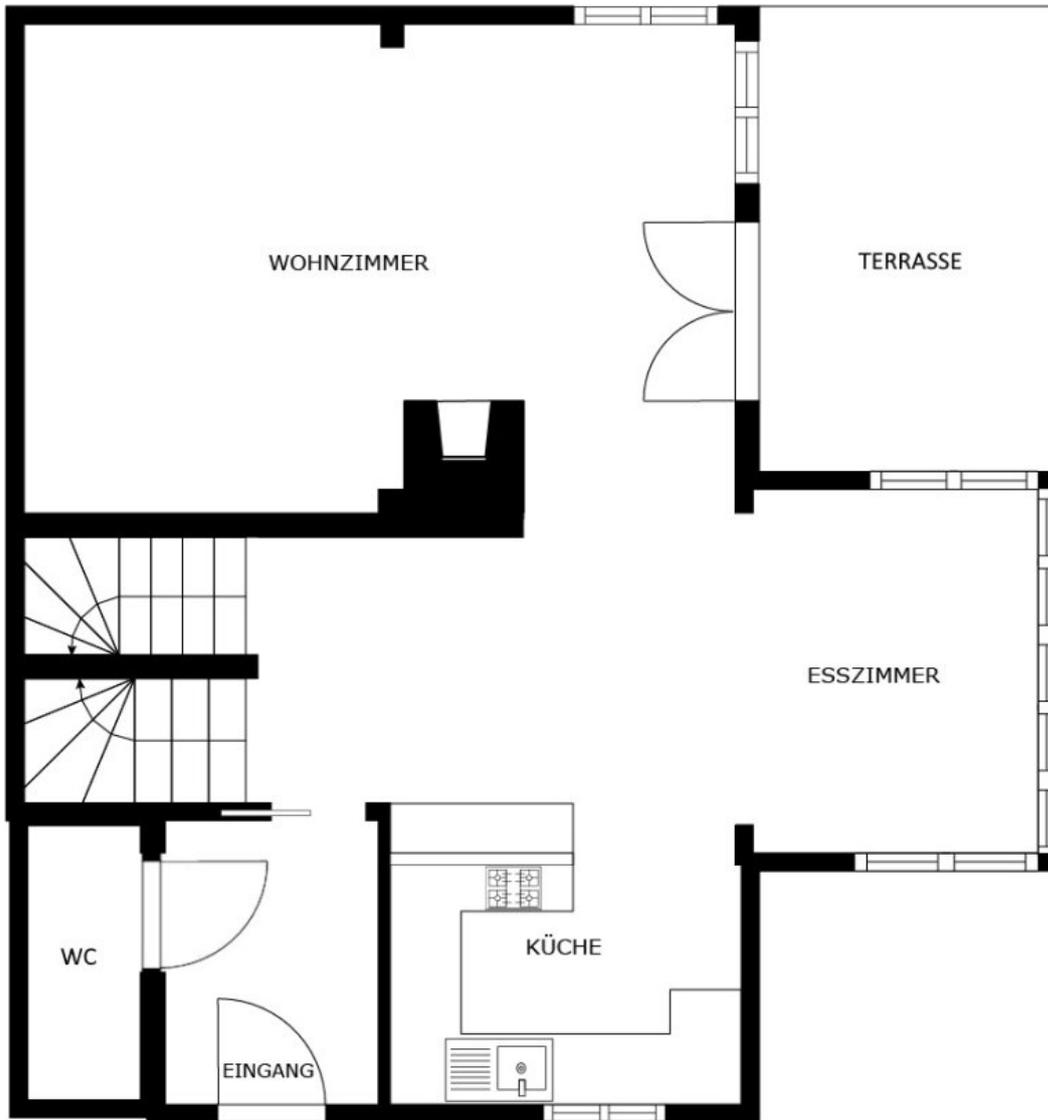




KELLER



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

## Objektbeschreibung

Dieses freundlich helle Familienhaus (Doppelhaushälfte) präsentiert sich in gutem Zustand, wurde 2007/2008 in Massiv-Holzbauweise errichtet, um ein Maximum an Wohnkomfort zu bieten.

### OBJEKTBSCHREIBUNG:

Aufgeteilt auf 3 Stockwerke und 4 Zimmer befinden sich auf 111m<sup>2</sup> Wohnfläche insgesamt 3 Schlafzimmer (im Obergeschoß), 1 Bad (mit Eckdusche, Badewanne und Toilette), 2 Toiletten, und ein offen gestalteter Wohn-Essbereich mit offenem Kamin und Ausgang auf die Terrasse, in Verlängerung in den Garten.

Erweitert wird das Angebot durch einen 52m<sup>2</sup> großen Keller mit Technik- und Wirtschaftsraum, sowie einem großen Pool im Garten.

Nähere Details, sowie eine virtuelle 3D Tour, erhalten Sie in Ihrem persönlichen Expose auf Anfrage!

**Herr Manuel Plachner, MSc MRICS, Mobil: , Mail: m.plachner@advanta.at, steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.**

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <1.250m  
Krankenhaus <1.750m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.250m  
Universität <2.500m  
Höhere Schule <5.750m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <3.250m

**Sonstige**

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.500m

Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <250m

Straßenbahn <1.250m

U-Bahn <3.500m

Bahnhof <2.250m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap