Charmantes Wohnhaus mit parkähnlicher Gartenanlage für nur 349.900 Euro! Jetzt Kaufen!

Ansicht südwest

Objektnummer: 1639/65

Eine Immobilie von Prassl Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8670 Krieglach
Baujahr:	1965
Wohnfläche:	222,30 m²
Nutzfläche:	60,90 m²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 154,09 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,40
Kaufpreis:	349.900,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

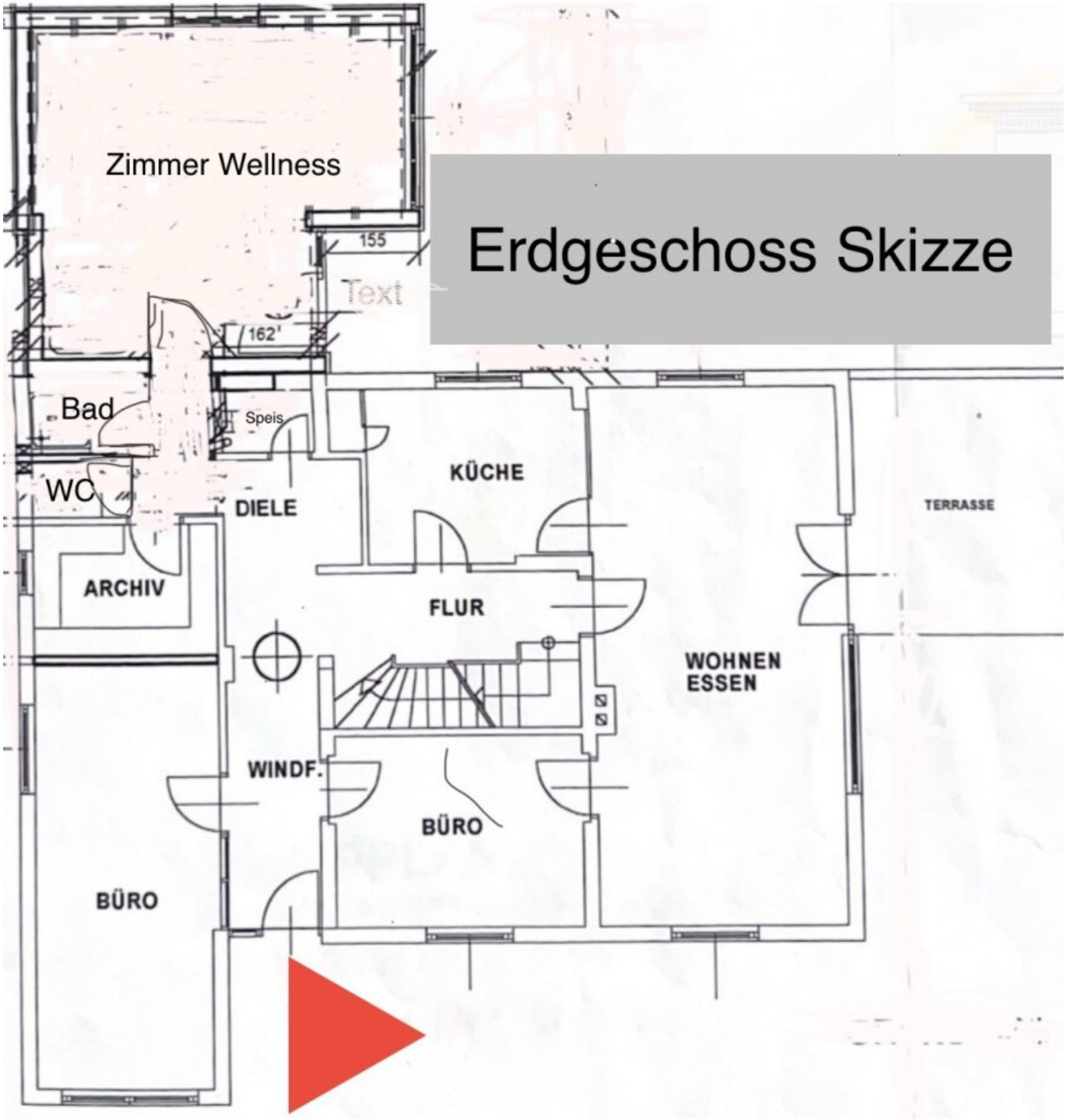
Ihr Ansprechpartner

Veronika Prassl

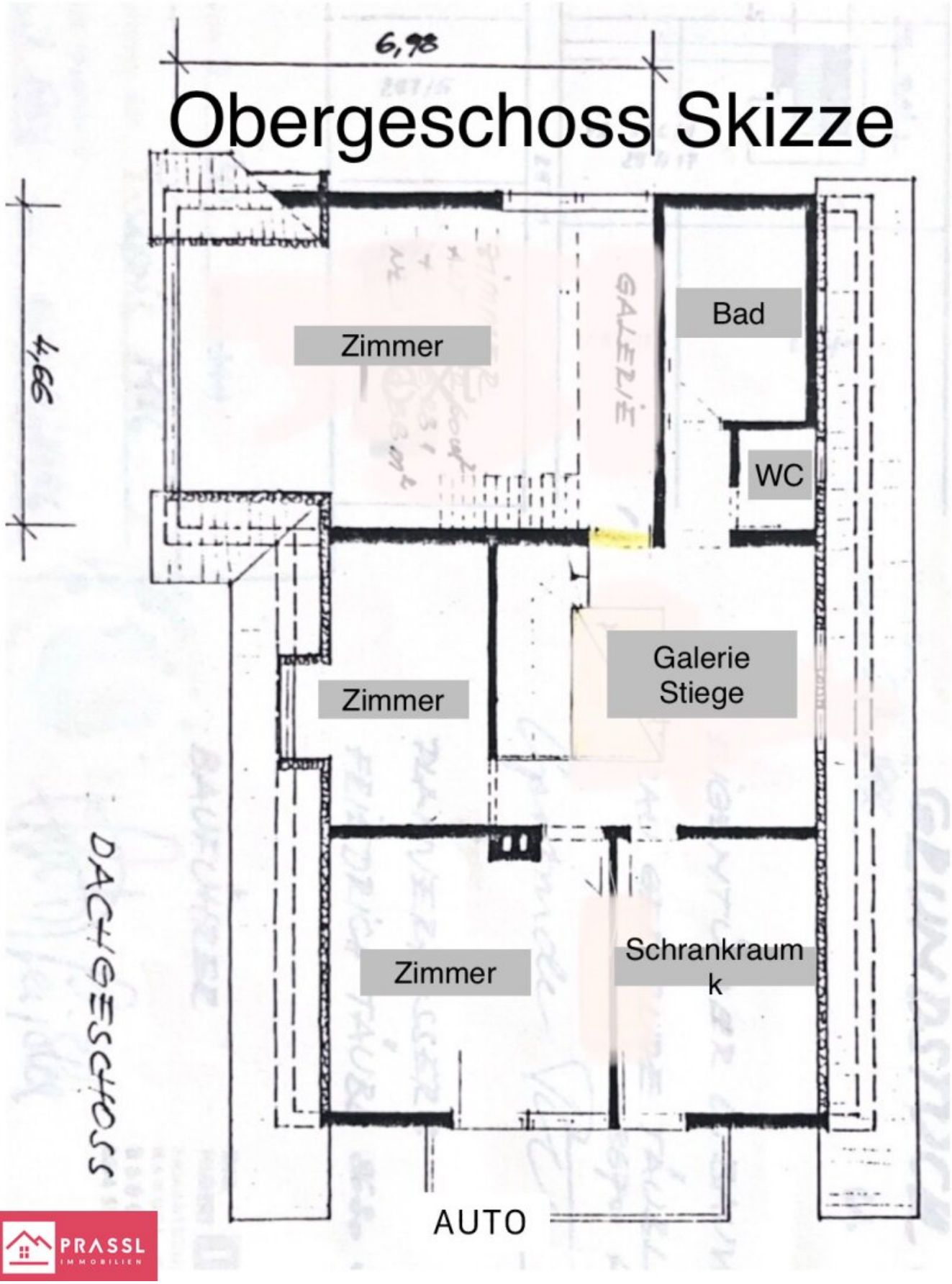
Prassl Immobilien e.U.
Erzherzog-Johann-Weg 3
8642 Sankt Lorenzen im Mürztal

T +43 664 73 80 80 57

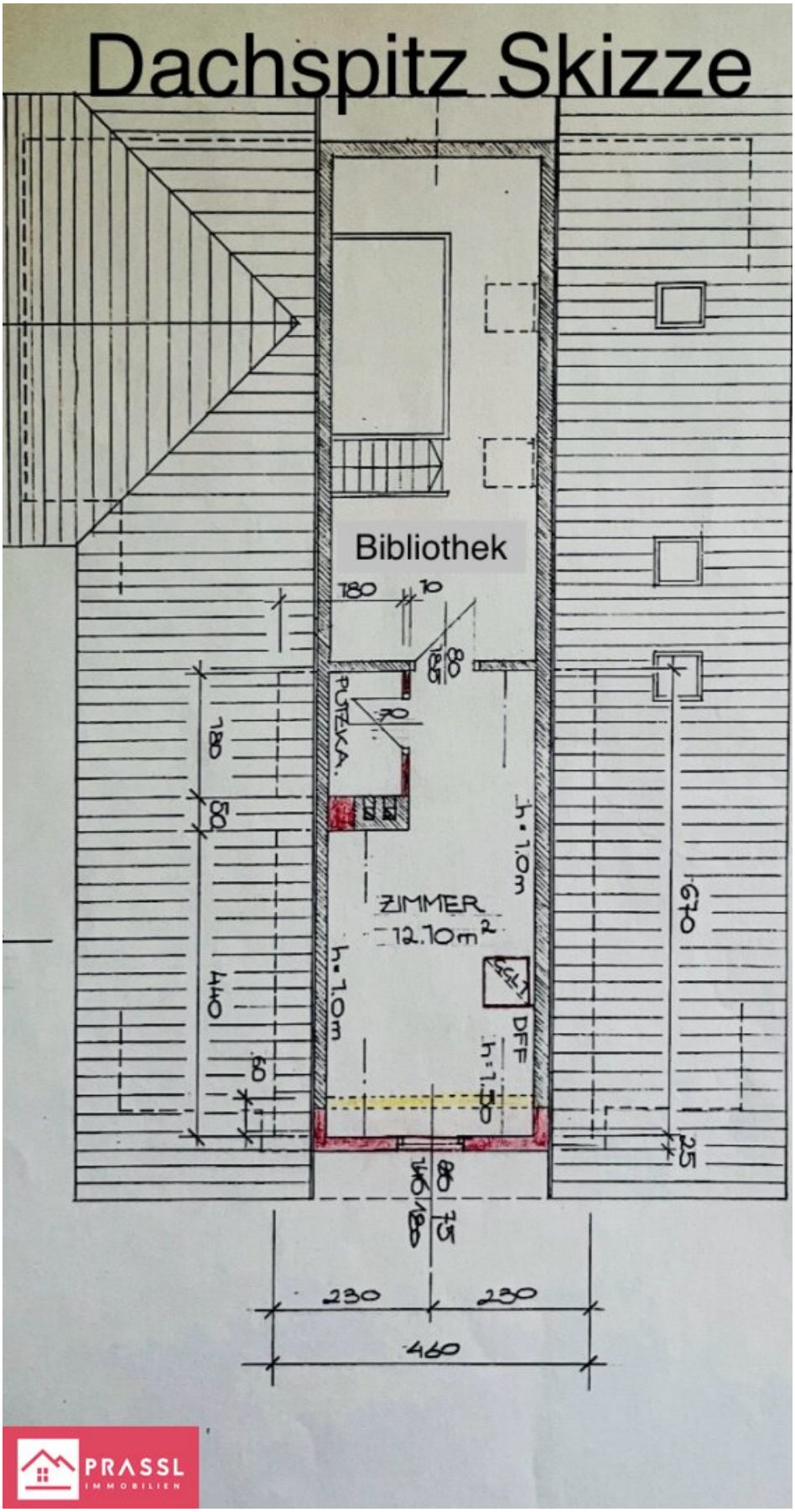
Erdgeschoss Skizze



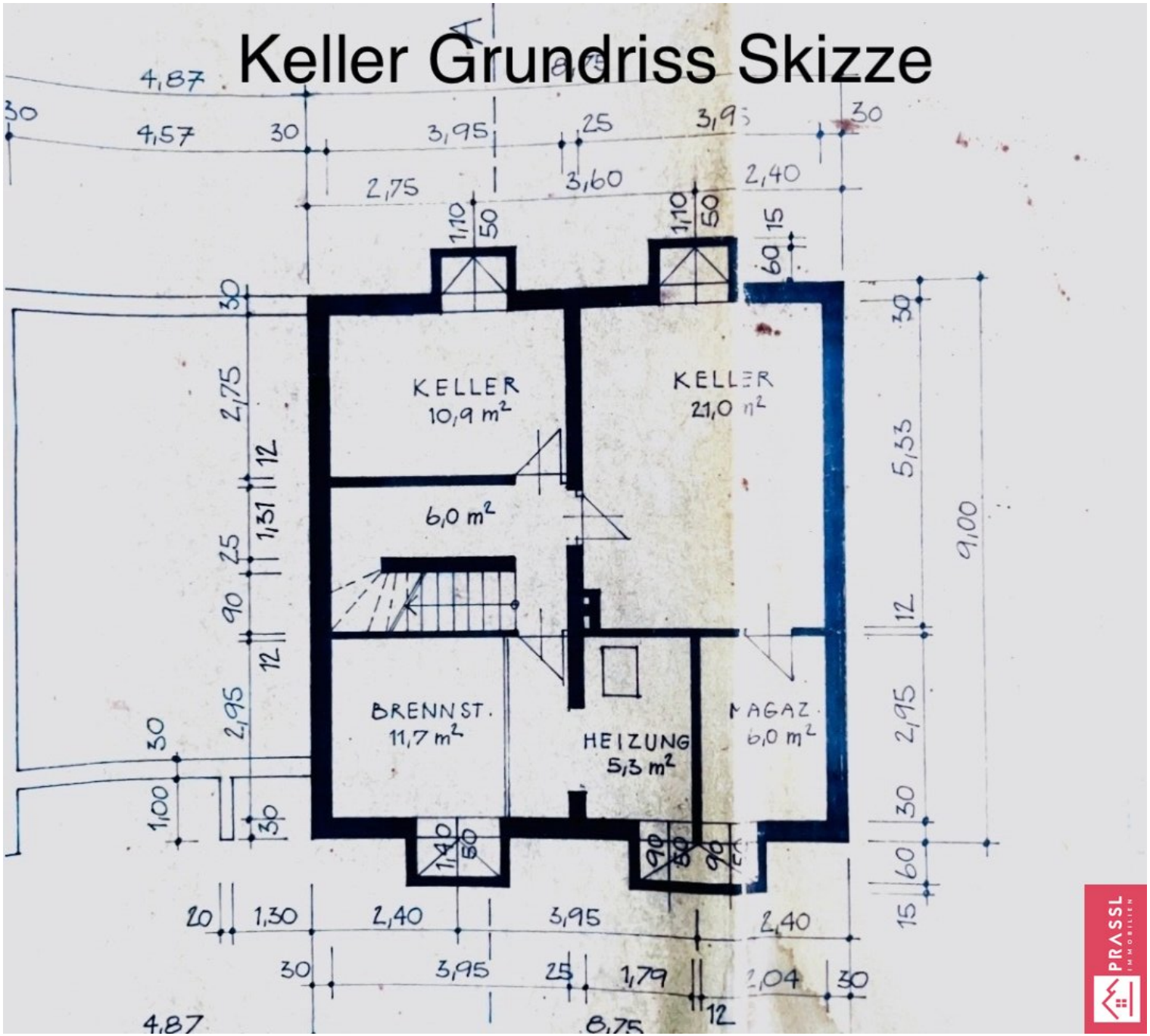
Obergeschoss Skizze



Dachspitz Skizze



Keller Grundriss Skizze



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Ortschaft Krieglach, im Herzen der Steiermark. Dieses großzügige Haus mit einer Fläche von ca. 222,3 m² bietet Ihnen und Ihrer Familie ein perfektes Wohnambiente, das sowohl Komfort als auch eine harmonische Verbindung zur Natur vereint.

Für 349.900,00 € erwerben Sie nicht nur ein Haus, sondern einen Ort, an dem Erinnerungen geschaffen werden. Mit insgesamt 8 Zimmern, verteilt auf zwei Etagen, finden Sie hier ausreichend Platz für individuelle Entfaltung. Ob als Rückzugsort, für Homeoffice oder für die kreativen Hobbys Ihrer Kinder – die Möglichkeiten sind nahezu unbegrenzt.

Genießen Sie entspannte Stunden auf dem Balkon oder der Terrasse, während Sie den herrlichen Grünblick der umliegenden eigenen Landschaft bewundern. Hier wird der Alltagsstress schnell vergessen. Die gut durchdachte Raumaufteilung sorgt dafür, dass Sie sowohl gemütliche Familienabende als auch gesellige Zusammenkünfte mit Freunden perfekt gestalten können.

Die Ausstattung des Hauses lässt keine Wünsche offen. Zweckmäßige Fliesen und Parkettböden schaffen ein behagliches Wohngefühl. Die moderne Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch ein Ort der Geselligkeit, an dem kulinarische Köstlichkeiten entstehen können. Zwei Bäder mit Fenstern bieten Ihnen den Komfort, den Sie verdienen, während die zwei sep. WCs für zusätzliche Privatsphäre sorgen.

Lassen Sie sich von der charmanten Atmosphäre Krieglachs und der Qualität dieser Immobilie begeistern. Dieses Haus ist nicht einfach nur ein Ort zum Wohnen, es ist ein Ort, an dem Sie Ihre Träume verwirklichen können. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung und erleben Sie selbst, wie Ihr neues Leben in Krieglach beginnen kann!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <5.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap