Altstadthaus Murau -nahe Brauerei- mit Blick auf die Mur

Objektnummer: 11745

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8850 Murau
Baujahr:	1840
Zustand:	Baufaellig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	500,00 m²
Nutzfläche:	700,00 m²
Garten:	350,00 m²
Keller:	90,00 m²
Heizwärmebedarf:	128,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	240.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2
H +43 / 664 / 34 33 497

Objektbeschreibung

Traditionsreiches Stadthaus mit herrlichem Ausblick!

Dieses stilvolle Stadthaus beeindruckt mit toller Lage und Blick über die Mur!

Das Stadthaus ist auf 3 Ebene aufgeteilt und mit jedem Stockwerk hat man eine Terrassenmöglichkeit und somit genießt man das rauschen der Mur und den Blick auf das barocke Schloss Murau mit dem Rittersaal, in welchen regelmäßig Konzertveranstaltungen stattfinden. Sämtliche Etagen , -Erd-, Obergeschoss und der Dachboden lässt keine Wünsche offen beim Sanieren und Umbauen. Sie können in weiterer Folge zu lichtdurchfluteten Wohnräumen umgestaltet werden.

Sowohl das Erdgeschoss als auch die Obergeschosse bieten Ihnen einen wunderbarem Ausblick über die Mur und zur St. Leonhard Kirche, sowie zur alten Stadtmauer. Vom Kellergeschoss gelangen Sie in den schönen, südseitigen Gartenbereich, welcher nur durch einen Geh-, Radweg vom Ufer der Mur getrennt ist.

Die Aufteilung des Altstadthauses gliedert sich wie folgt:

- **90 m² Nutzfläche Kellergeschoss**
- **240 m² Nutzfläche Erdgeschoss**
    - ehemaliger Gastrobereich mit ca. 180 m² + 40 m² Terrasse
    - Geschäftsraum mit Sanitärbereich ca. 14 m²
    - Eingangsbereich zur Wohnung ca. 9 m²

- **160 m² Nutzfläche Obergeschoss**
    - Wohnung mit ca. 122 m² + 40 m² Terrasse
- **190 m² Nutzfläche Dachgeschoss**
    - ausbaubar

Nützen Sie diese Chance und verwirklichen Sie Ihren Wohntraum!

Nähere Informationen über unser Büro.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <2.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <9.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap