

Kleinwohnung in wunderschöner Villa in Leoben



Objektnummer: 961/35588

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8700 Leoben |
| Baujahr: | 1920 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Nutzfläche: | 31,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | E 192,80 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 2,43 |
| Gesamtmiete | 421,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 421,00 € |
| Kaltmiete | 421,00 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

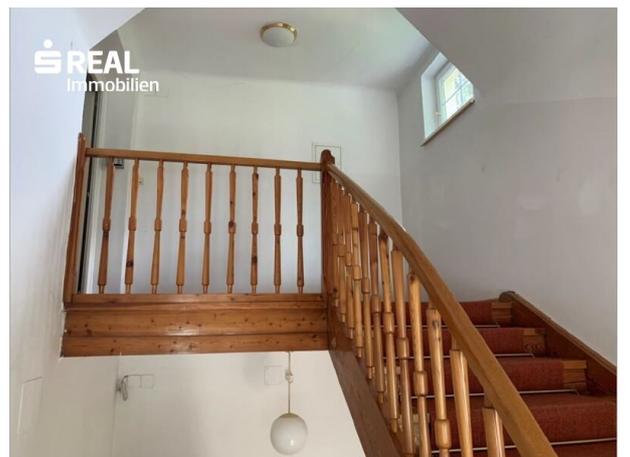


Markus Letonja

s REAL - Leoben
Erzherzog-Johann-Str. 13
8700 Leoben

T +43 5 0100 - 26439
H +43 664 8385998

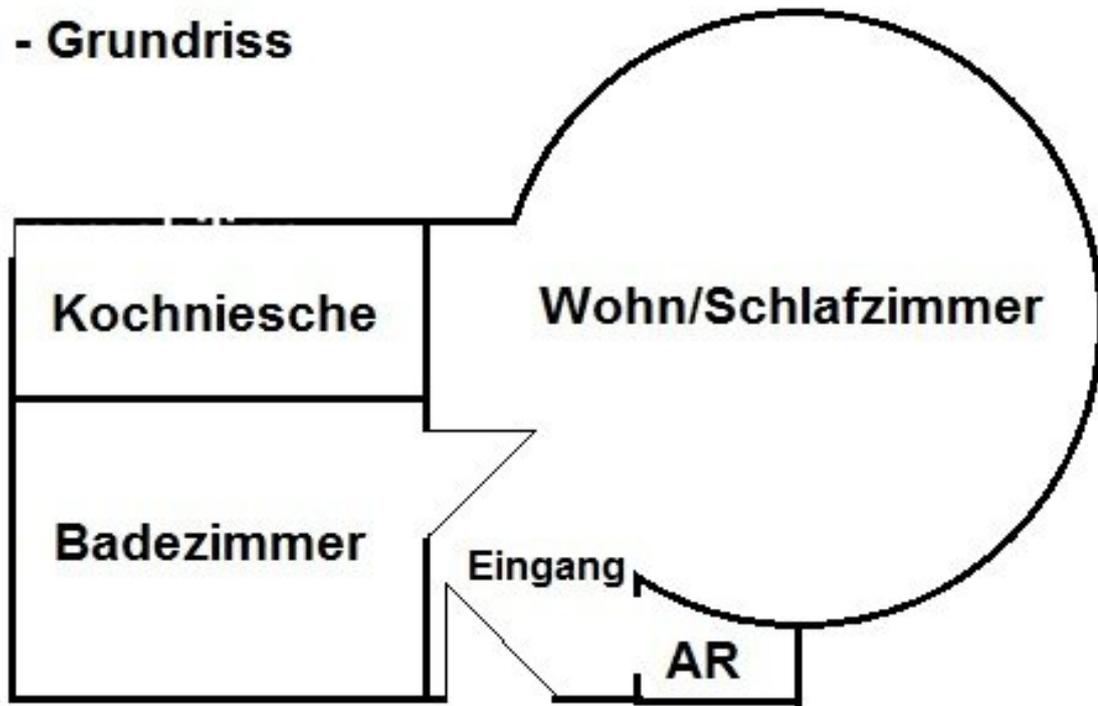
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Skizze - Grundriss



Objektbeschreibung

961/35588

Diese gut aufgeteilte Wohnung mit einer Nutzfläche von 31 m² befindet sich im Dachgeschoss in einer der schönsten Villa von Leoben.

Alle Einrichtungen des täglichen Lebens und das Zentrum von Leoben sowie die Montanuniversität sind nur ein paar Gehminuten entfernt.

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die Liegenschaft eignet sich als Starter- bzw. Studentenwohnung.

Besonders hervorzuheben ist:

- sehr gepflegter Zustand
- perfekte Raumaufteilung
- zentraler Lage

Die Wohnung kann sofort nach Vereinbarung übernommen werden.

Bei Interesse Kontaktaufnahme bitte per Mail - markus.letonja@sreal.at

| | |
|---------------------|---|
| HWB: | 192,8 kWh/m²a |
| Gesamtmiete: | 421,- (inkl. Betriebskosten und Heizung) |
| Kaution: | 3x Bruttomonatsmieten |

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.500m



Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.