

Einfamilienhaus mit 6 Zimmer und großen Grund in Pichl bei Wels !



Objektnummer: 2878

Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1964
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	226,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	87,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 83,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,08
Kaufpreis:	389.000,00 €
Provisionsangabe:	

14.004,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Schellerer

IWS Immobilienwelt Schellerer
Linzer Straße 49

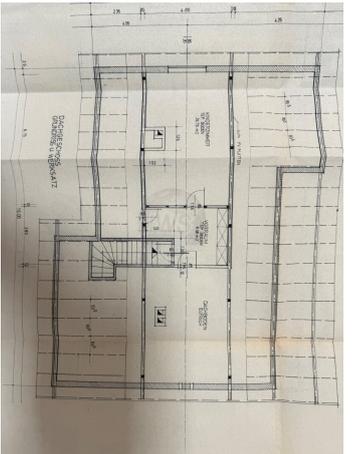
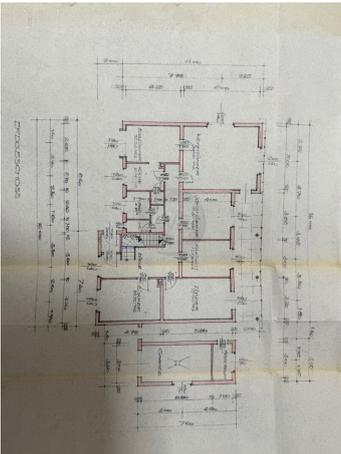












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Pichl bei Wels, Oberösterreich! Dieses schöne Einfamilienhaus mit einer großzügigen Fläche von 226 m² bietet Ihnen all den Platz und Komfort, den Sie sich wünschen. Für den attraktiven Kaufpreis von 389.000,00 € erwartet Sie ein gepflegtes Zuhause, das ideal für Familien oder Paare ist, die das Besondere suchen.

Betreten Sie das Haus und lassen Sie sich von den hellen, freundlichen Räumen begeistern. Mit insgesamt sechs Zimmern haben Sie genügend Platz, um Ihrer Kreativität freien Lauf zu lassen – sei es für ein gemütliches Wohnzimmer, ein Homeoffice oder Schlafzimmer, die Ihren persönlichen Rückzugsort bieten. Hier finden Sie Raum für Familie, Freunde und unvergessliche Momente.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der wunderschöne Garten, der Ihnen nicht nur die Möglichkeit bietet, die Natur zu genießen, sondern auch Raum für Ihre individuellen Gestaltungsideen lässt. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommertagen auf der Terrasse entspannen, grillen oder einfach die frische Luft genießen. Der Garten wird schnell zum Rückzugsort für die ganze Familie.

Praktisch sind auch die zwei Garagen sowie zwei Stellplätze, die Ihnen ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge bieten. So gehört das lästige Suchen nach einem Parkplatz der Vergangenheit an und Sie haben immer einen sicheren Platz für Ihr Auto.

Die zwei WCs im Haus sorgen für zusätzlichen Komfort, besonders wenn Sie Besuch empfangen oder die Familie sich auf den Weg machen möchte.

Pichl bei Wels ist nicht nur eine ruhige und idyllische Wohngegend, sondern bietet auch eine hervorragende Anbindung an die Städte Wels und Linz. Hier finden Sie nicht nur sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, sondern auch Schulen, Kindergärten und Freizeitangebote, die das Leben hier besonders lebenswert machen.

Zögern Sie nicht, diese einmalige Gelegenheit zu ergreifen. Ein Einfamilienhaus in dieser Lage und zu diesem Preis ist ein wahres Juwel. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem traumhaften Zuhause verzaubern. Ihr neues Leben in Pichl bei Wels wartet bereits auf Sie!

Pelletsheizung 2021

Isolierung 2015

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.