

**AVISO! Neubau von Wohnungen in Premium Grün- und
Ruhelage Nähe Krankenhaus! PROVISIONS-FREI**



Gmunden

Objektnummer: 7879/231

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau

Ihr Ansprechpartner



Gerald Mayr

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 1166 2800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:
Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilientreuhänder
und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung

✉ info@sueno.at  www.sueno.at

Objektbeschreibung

Aviso für ein kleines Wohnprojekt in Grün-Ruhelage direkt im Zentrum von Gmunden!

Zu Fuß in das Zentrum sind es wenige Minuten - Grünland pur! Sonne pur! Freiheit pur!

Bitte folgen Sie der Anfragestrecke der SUENO-Website für den Download der Vorab-Informationen - vielen Dank!

Bauteilbeschreibung mit sämtlichen Details wie auch 3D-Visualisierung etc. ist in Ausarbeitung und sollte in Kürze zur Verfügung stehen.

Die Key-Facts dieser besonderen Immobilie in Kürze:

- Qualitative Massiv-Bauweise von einem renommierten Bauträger
- Garten, Balkone und Terrasse blickgeschützt
- In der Umgebung älterer Baumbestand vorhanden
- Ruhige Grün-Ruhelage und doch zentral!
- 2 Gebäudekörper mit jeweils nur 5 Wohneinheiten - sehr FAMILIÄR!
- Barrierefrei und altersgerecht mit Lift
- Tiefgarage
- PV-Anlage
- Großzügige Wohnflächen
- Jeweils 1 Schlafzimmer

- Einkaufsmöglichkeiten sowie kulturelles Angebot in den umliegenden Gemeinden wie Bad Hall, Steyr, etc. vorhanden
- und viele weitere Pluspunkte was das Herz begehrt

Kurz-Beschreibung der Einheiten für die beiden Baukörper:

- EG Top 1: 60,73m² mit zusätzlich 10,22m² Terrasse und Eigengarten von ca. 100m²
- EG Top 2: 92,32m² mit zusätzlich 22,40m² Terrasse und Eigengarten von ca. 165m²
- 1.OG Top 3: 60,16m² mit zusätzlich ca. 10m² Balkon
- 1.OG Top 3: 90,36m² mit zusätzlich ca. 20,48m² Balkon

Ein wunderbares Neubauprojekt in bester Ruhelage in Gmunden, nur einen Katzensprung vom See bzw. vom Zentrum entfernt.

PROVISIONSFREI für die Käufer!

Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen!

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Ansprechperson: Gerald Mayr - info@sueno.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <6.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap