Zinshaus im Alleineigentum mit 20 Einheiten

Objektnummer: 465

Eine Immobilie von Patria Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien,Brigittenau
Baujahr:	1885
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	1.000,28 m²
Nutzfläche:	1.345,30 m²
Verkaufsfläche:	345,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 141,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,33
Kaufpreis:	2.948.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Peter Schlager

Schlager Real Estate GmbH
Stolzenthalergasse 13/11
1080 Wien

T +43 664 2212 197

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RESTMÜLL

Objektbeschreibung

Bitte nur schriftliche Anfragen per E-Mail.

Es werden nur Anfragen mit vollständigem Namen, vollständiger Wohnadresse bzw. Firmenadresse, E-Mail Adresse und Telefonnummer bearbeitet.

Bei Finanzierungsfragen berät Sie unser Finanzierungsberater sehr gerne! Es werden nur verbindliche Kaufanbote mit Finanzierungsnachweis akzeptiert.

Das Zinshaus besteht aus 20 Einheiten, davon 17 Wohnungen und 3 Geschäftslokale. Die Einheiten sind vermietet, 8 davon unbefristet.

Die Gesamtnutzfläche beträgt lt. Zinsliste 1345,30 m², davon sind ca. 345 m² Geschäftsfläche.

Der Jahresrohertrag aus den Mieten beträgt ca. 130.000 Euro.

Das im Jahre 1885 errichtete Zinshaus befindet sich in guter Frequenzlage.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap