

Vermietete Garçonnière nahe Autobahnabfahrt Ansfelden !



Objektnummer: 951

Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4052 Ansfelden
Baujahr:	1955
Wohnfläche:	33,14 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,56 m ²
Heizwärmebedarf:	E 151,07 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,03
Kaufpreis:	89.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Faton Asllani

LA-Homes Immobilien GmbH
Traundorfer Straße 8/9
4030 Linz

T +43 676 943 39 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

Diese gepflegte 1,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrparteienhauses mit 13 Wohneinheiten in ruhiger und doch verkehrsgünstiger Lage von Ansfelden – nahe der Autobahnauffahrt. Mit einer Wohnfläche von rund 28 m² eignet sich die Wohnung ideal als Anlageobjekt oder für Singles bzw. Pendler. Der offene Wohn-/Schlafbereich ist hell und freundlich gestaltet, mit Zugang zur kleinen Küche und dem Badezimmer mit Dusche. Ein französischer Balkon sorgt für zusätzlichen Lichteinfall und ein angenehmes Wohngefühl. Die Wohnung ist derzeit vermietet und bietet somit eine sofortige Einnahmequelle.

Wenn Sie Interesse haben, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Diese LA-HOMES-Immobilie zeichnet sich durch folgende Vorteile und Mehrausstattung aus:

- Fassade 2023 ausgemalt
- Mietvertrag ist unbefristet
- ruhige Lage mit toller Aussicht
- Gemeinschaftsgarten
- Vollunterkellert (Kellerräume, Wasch,- und Trockenräume)
- ideale Anbindung für öffentliche Verkehrsmittel
- und, und, und...

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführer | Immobilientreuhänder

Mobile: +43 676 94 33 999

LA Homes Immobilien GmbH

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 676 94 33 999 / +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap