

Wohlfühloase für die ganze Familie: Bungalow mit Garten & Pool



Objektnummer: 1519/108

Eine Immobilie von Immo Auer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3511 Furth bei Göttweig
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	125,00 m ²
Lagerfläche:	10,00 m ²
Zimmer:	5,50
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	125,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 114,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Kaufpreis:	446.600,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bettina Auer

Immo Auer
Leisergasse 16
3495 Rohrendorf bei Krems







Objektbeschreibung

Charmanter Bungalow mit großem Garten, Terrasse & Wellnessbereich – ideal für Familien!

Dieser gepflegte Bungalow bietet ca. 125 m² Wohnfläche, verteilt auf fünf helle Zimmer und einen offenen Wohn-/Essbereich – perfekt für Familien mit Platzbedarf. Der große Garten mit Terrasse und Pool lädt zum Entspannen und Spielen ein.

Im Keller erwartet Sie ein echtes Plus: Sauna, Infrarotkabine, eine Werkstatt sowie viel Stauraum sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Zur Ausstattung zählen außerdem:

? Moderne Einbauküche

? Badezimmer + 2 WCs

? Garage

? Gute Raumaufteilung & viel Tageslicht

Lage:

Am Fuße von Stift Göttweig gelegen, punktet das Haus durch eine ruhige, familienfreundliche Umgebung. Schulen, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten und der Bahnhof sind schnell erreichbar – Krems und St. Pölten sind gut angebunden.

Fazit:

Einziehen, ankommen & wohlfühlen – dieses Haus bietet alles, was das Familienherz begehrt.

? Jetzt Besichtigung vereinbaren!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <4.000m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap