

**Attraktives Zinshaus in Stockerau – Renditeobjekt- 436m²
Nutzfläche plus 605m² Gärten!**



Objektnummer: 7939/2300161753

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	436,00 m ²
Garten:	605,00 m ²
Kaufpreis:	1.441.100,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Scheibenpflug

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in einer Investitionsgelegenheit, die sich nicht nur durch ihre attraktive Lage, sondern auch durch ihr Potenzial auszeichnet!

Dieses Zinshaus in der charmanten Stadt Stockerau, Niederösterreich, steht zum Verkauf und bietet Ihnen die Chance, in ein renditestarkes Objekt zu investieren. Mit einem Kaufpreis von 1.441.100,00 € und einer großzügigen Nutz- Fläche von 436 m² und 605m² Gartenflächen ist dieses Objekt nicht nur eine sichere Wertanlage, sondern auch ein Ort, der Ihnen die Möglichkeit gibt, langfristig zu profitieren.

Das Haus beinhaltet 8 Wohneinheiten die befristet vermietet sind. In den Erdgeschosswohnungen sind Gärten angeschlossen, die für den Mieter die Attraktivität erhöht.

Ein Garten ist immer ein Pluspunkt!

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Ein Bus hält in unmittelbarer Nähe, was die Erreichbarkeit des Objekts sowohl für Sie als auch für Ihre zukünftigen Mieter erleichtert. Stockerau ist nicht nur gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden, sondern bietet auch eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten.

In der Umgebung befinden sich Schulen und Supermärkte, was die Lage besonders für Familien und Berufstätige attraktiv macht. Die Kombination aus urbanem Leben und naturnaher Umgebung macht Stockerau zu einem begehrten Wohnort.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um in eine Immobilie zu investieren, die nicht nur Rendite verspricht, sondern auch Lebensqualität bietet. Sehen Sie sich dieses Zinshaus an und lassen Sie sich von seinem Potenzial überzeugen!

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihre Zukunft als Immobilieninvestor beginnt hier!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m
Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap