

**Mietkauf- 2-Zimmer-Neubau-Eigentumswohnung mit 55m²
in zentraler Lage in der Wohnanlage Peter und Paul**



Objektnummer: 7329/154

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6306 Söll
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A+ 27,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	380.000,00 €
Betriebskosten:	60,00 €
Heizkosten:	60,00 €
Sonstige Kosten:	60,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Klaus Hofer

Eisenmann Immobilien GmbH
Anton-Karg-Straße 30







PETER & PAUL IM HERZEN VON SÖLL

Grundriss und Preise | Top B2.6 | Top B3.6

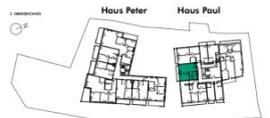
Peter & Paul, Söll

2-Zimmer Wohnung | Top B2.6 | Haus Paul | 2.Obergeschoss

Wohnfläche: 50,38 m²

Balkon: 8,51 m²

Bau- und Ausstattungsbeschreibung: Classic



INFORMATIONEN

EV	Elektroverteiler	FN	Balkunghöhe
HV	Heizungsverteiler	○	Wandhöhe Rollstuhl / dm 1,50 m

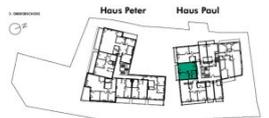
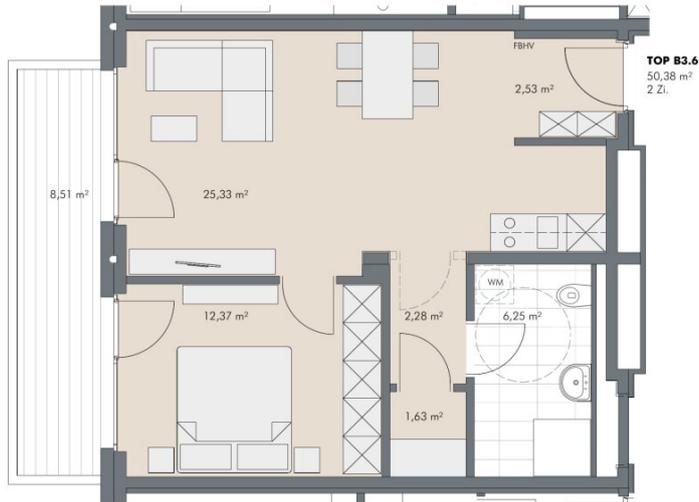
M 1:50

BEMERKUNGEN

09.11.2021
Alle Maße und Raummaße und ca. Angaben können zur Natur differieren. Strukturen der gesamte Einrichtungsgegenstände im Sanitätsbereich sind nicht in der Grundrisshöhe enthalten. Detaillierte Möbel und Einrichtungsgegenstände sowie Regelanlagen sind beispielhaft. Abhängig für die Ausführung und Leistungsumfang ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



Peter & Paul, Söll
2-Zimmer Wohnung | Top B3.6 | Haus Paul | 3.Obergeschoss
 Wohnfläche: 50,38 m²
 Balkon: 8,51 m²
 Bau- und Ausstattungsbeschreibung: Classic



INFORMATIONEN

EV Elektroverteiler
 HV Heizungsverteiler
 M 1:50

FBHV Böschungshöhe
 WM Wandtafel
 Wandes Koffler / dm 1,50 m

BEMERKUNGEN

09.11.2021

Alle Maße und Raummaße und ca. Angaben können zur Natur differieren. Strukturen der gesamte Einrichtungsgegenstände im Sanitätsbereich sind nicht in der Grundrisshaltung enthalten. Detaillierte Möbel und Einrichtungsgegenstände sowie Regelanlagen sind beispielhaft. Abgleich für die Ausführung und Leistungsumfang ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



ZIMA UNTERBERGER | SÖLL | PETER & PAUL TOP B2.6 | 2-ZIMMER WOHNUNG

Kaufpreisdarstellung Eigennutzer

Kaufpreis Wohnung inkl. Küche	EUR	380.000,00
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	EUR	27.000,00
Bruttokaufpreis	EUR	407.000,00

Kaufpreisnebenkosten:

Vertragserrichtung (1,5% zzgl. Ust.)	EUR	7.326,00
Grunderwerbsteuer (3,5 %) (Kaufpreis + 100% der Kosten)	EUR	14.502,00
Grundbucheintragung (1,1 %) (Kaufpreis + 100% der Kosten)	EUR	4.558,00
+ Barauslagen		

Gesamtpreis **EUR** **433.386,00**



Provisionsfrei, Anaeot freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

ZIMA UNTERBERGER | SÖLL | PETER & PAUL TOP B3.6 | 2-ZIMMER WOHNUNG

Kaufpreisdarstellung Eigennutzer

Kaufpreis Wohnung	EUR	400.000,00
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	EUR	27.000,00
Bruttokaufpreis	EUR	427.000,00

Kaufpreisenebenkosten:

Vertragserrichtung (1,5% zzgl. Ust.)	EUR	7.686,00
Grunderwerbsteuer (3,5 %) (Kaufpreis + 100% der Kosten)	EUR	15.215,00
Grundbucheintragung (1,1 %) (Kaufpreis + 100% der Kosten)	EUR	4.782,00
+ Barauslagen		

Gesamtpreis **EUR** **454.683,00**

Provisionsfrei, Anaeot freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.







Objektbeschreibung

Diese 55 m² - 2-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich in der Wohnanlage „Peter & Paul“ und liegt im Dorfzentrum von Söll. Durch die zentrale Lage sind sämtliche Einrichtungen des täglichen Lebens fußläufig erreichbar.

Die Wohnung wurde mit Eichenparkett und einer hochwertigen Einbauküche samt Geräten ausgestattet.

Aufteilung

Von der Tiefgarage gelangen Sie mit dem Lift zu Ihrer Wohnung im zweiten Stock. Der Eingangsbereich bietet Platz für Ihre Garderobe: Schuhe, Jacken und Mäntel. Die Küche ist mit hochwertigen Geräten komplett ausgestattet. Der Wohn- und Essbereich ist sehr hell und lichtdurchflutet. Vom Wohnbereich gelangen Sie auf den Balkon mit Ausblick auf die Kirche und den Innenhof. Das Schlafzimmer ist ebenfalls Richtung Westen mit Balkonzugang angeordnet. Neben dem Schlafzimmer befindet sich das Badezimmer mit Dusche/WC/Waschtisch und ausreichend Platz für die Waschmaschine. Ein Abstellraum/Speise bietet ausreichend Stauraum.

Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenparkplatz, runden das hochwertige Angebot ab. Der Tiefgaragenparkplatz kann für EUR 27.000,00 gekauft werden, oder eine Mietvariante ist ebenfalls möglich.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <5.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.500m

Autobahnanschluss <7.500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap