Eine Liegenschaft in St. Peter zum Wachküssen!



Objektnummer: 5940/6022

Eine Immobilie von PD Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Zustand:

Alter:

Nutzfläche:

Zimmer: Bäder:

WC: Terrassen:

Heizwärmebedarf:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Haus Österreich 8042 Graz

Sanierungsbeduerftig

Altbau 195,00 m²

7 2 3

1

G 613,00 kWh / m² * a

490.000,00€

Ihr Ansprechpartner



Peter Dusleag

PD Immobilien Neue Bienengasse 5 8020 Graz

T +43 676 421 57 52 H 0771717771717





































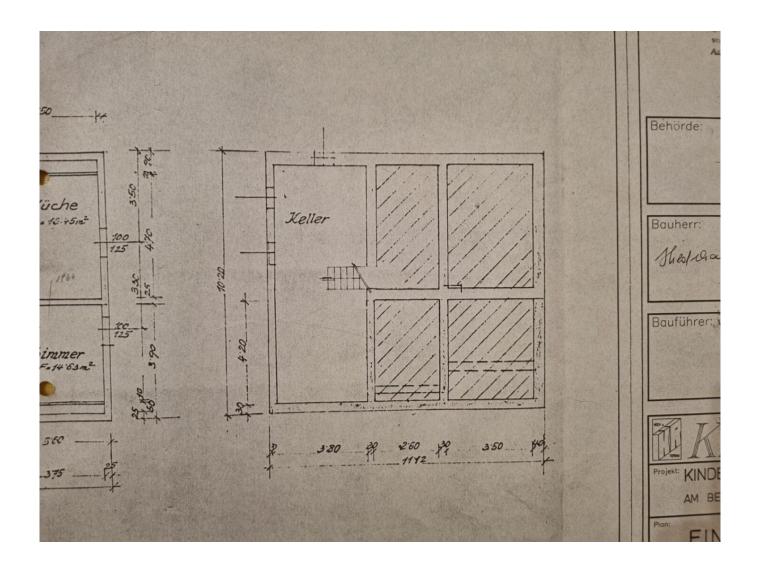


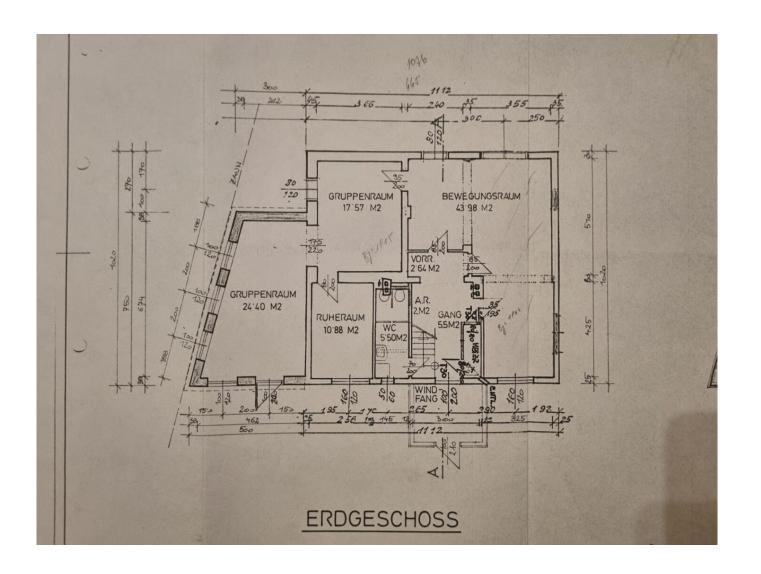


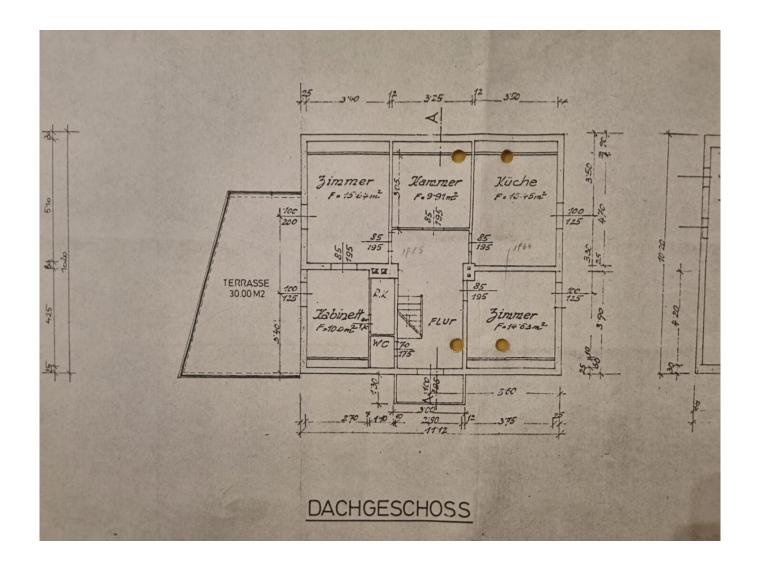














PD IMMOBILIEN

Beraten mieten kaufen wohnen

Peter Dusleag

allg. beeid. u. gerichtlich zert. Sachverständiger Termin nach Vereinbarung:

0676 42 15 752 office@pd-immo.at

www.pd-immo.at

Objektbeschreibung

Ein-/Zweifamilienhaus mit ca. 195m² Wohnfläche (EG ca. 111m², OG ca. 84m²), teilunterkellert, 998 m² Grundstücksfläche, BD WR 0,2 – 0,3

Zubehör teilunterkellert, Terrasse ca. 30m² Holzschuppen

Heizung: Öl-Zentralheizung

Energieausweis: HWB: 613 HWB Energieklasse: G

Autoabstellplatz: am Grundstück bzw. Holzschuppen

Gesamtzustand: komplett sanierungsbedürftig

Besonderes: sonniges ebenes Grundstück, ruhige Stadtlage, einzigartige Lage mit einem besonderen Flair, wundervoller Ausblick über die Stadt u. der westlichen Bergkette

Kaufpreis: € 490.000,00

Honorar: 3 % vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.

Auskünfte: Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676/421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Klinik <3.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post <1.000m Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <500m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof <2.500m Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap