

## Wohnung NEUwertig barrierefrei in Ried in Innkreis zu verkaufen



**Objektnummer: 5576/3401**

**Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4910 Ried im Innkreis
<b>Baujahr:</b>	2018
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Wohnfläche:</b>	65,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	3,05 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	A++ 31,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A++ 0,83
<b>Kaufpreis:</b>	267.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	213,00 €
<b>Heizkosten:</b>	50,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Evelin Trauner

Wohntraumreal GmbH  
Rosenauerstraße 4  
4040 Linz

T +43 650 2121257

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





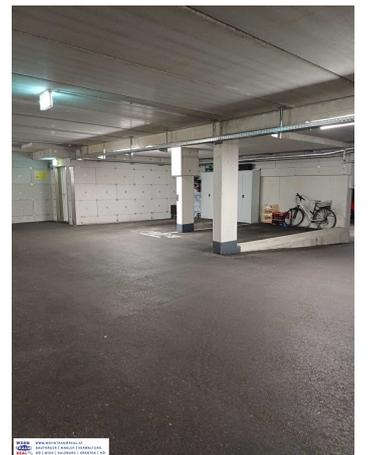


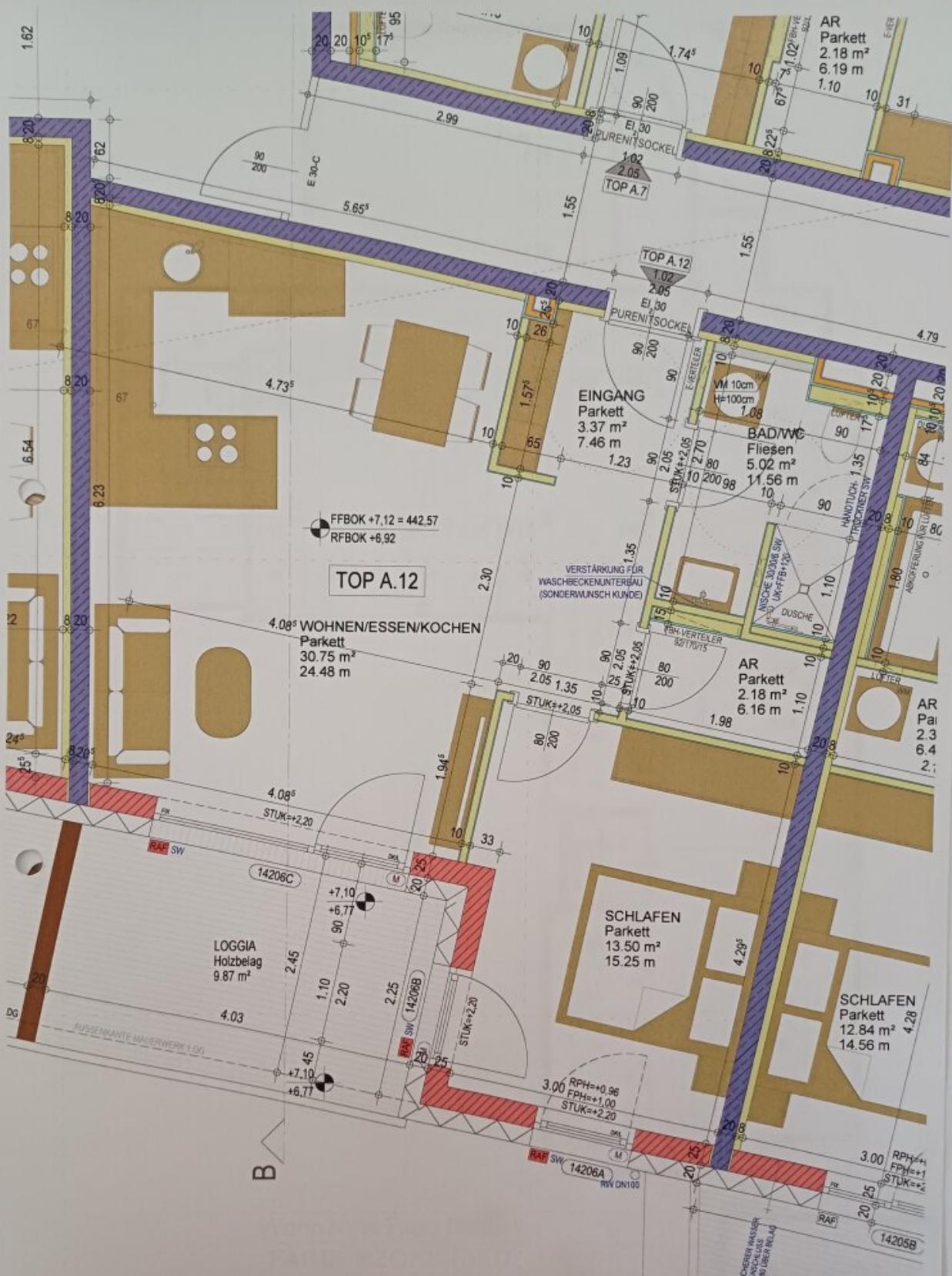












## Objektbeschreibung

Gewinnen Sie einen ersten Eindruck im [>>> Video auf Youtube <<](https://youtu.be/6Yl1lcsONlo)  
( <https://youtu.be/6Yl1lcsONlo> )

Diese Wohnung liegt perfekt im Zentrum von Ried im Innkreis (man bräuchte eigentlich kein Auto)

gleich daneben befinden sich: die Einkaufs-Werberzeile: Maxi Markt, HM, Müller das Ärztehaus, Versicherung, Billa, Tankstelle Fitnesscenter uvm.

zu Fuß erreicht man locker alle Geschäfte von Ried. Dort wird alles geboten was das Herz begehrt.

Die Wohnung ist ganz ruhig gelegen, gemütlich und so richtig zum wohlfühlen.

Raumaufteilung sehr nett, hell und freundlich mit Lift, auch für beeinträchtigte Menschen geeignet.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m  
Polizei <500m  
Post <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap