Sehr große Familienwohnung in ruhiger Zentrumslage – ideal auch als 4er-WG

Einbauküche

Objektnummer: 4353/212

Eine Immobilie von Seekircher Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6330 Kufstein
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	110,89 m²
Keller:	16,00 m²
Kaufpreis:	395.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.562,09 €
Betriebskosten:	395,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

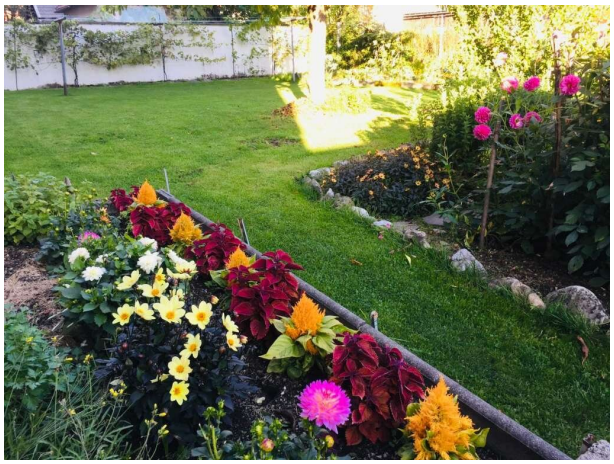
Mst. Georg Seekircher

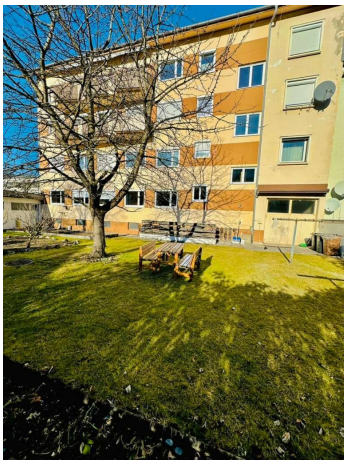
SEEK Immo GmbH
Museumstraße 3
6020 Innsbruck

T +43 650 40 103 40

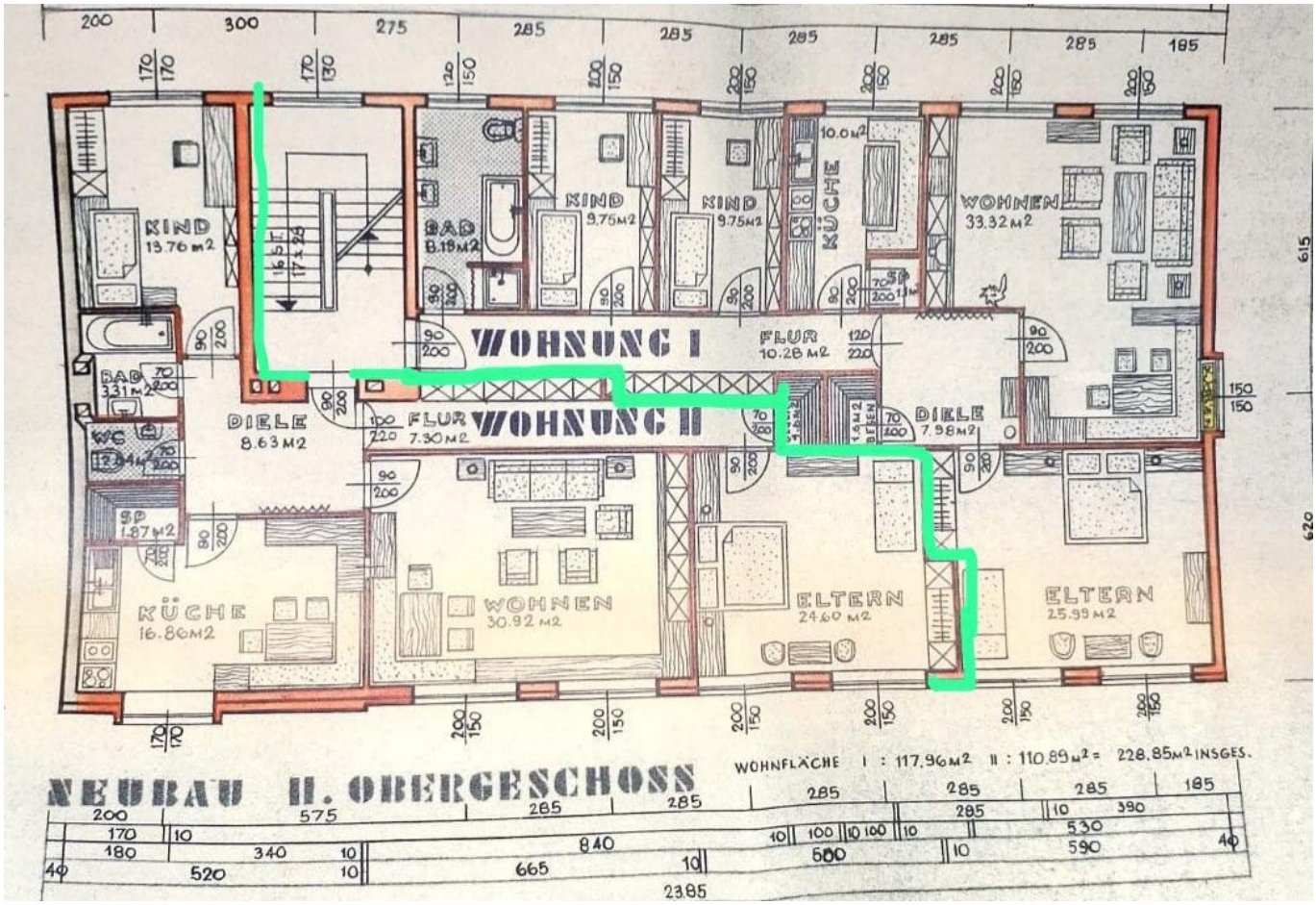
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

2in1





SEEK
IMMO


KIND 13.76 m2
BAD 3.31 m2
WC 1.34 m2
SP 1.87 m2
DIELE 8.63 m2
FLUR 7.30 m2
BAD 8.18 m2
KIND 9.75 m2
KIND 9.75 m2
KÜCHE 10.0 m2
WOHNEN 33.32 m2
WOHNUNG I
FLUR 10.28 m2
WOHNUNG II
DIELE 7.98 m2
KÜCHE 16.80 m2
WOHNEN 30.92 m2
ELTERN 24.60 m2
ELTERN 25.99 m2
NEUBAU II. OBERGESCHOSS
WOHNFLÄCHE I : 117.96 m2 II : 110.89 m2 = 228.85 m2 INSGES.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt hier eine gepflegte sehr große Wohnung in sehr guter Lage von Kufstein .

Highlights der Wohnung:

 # riesige Wohnung mit sehr großen Räumen

 # Bestens WG tauglich mit bis zu 4 WG-Zimmer (kleiner Umbau notwendig)

 # inkl. neuwertiger Einbauküche aus dem Jahre 2023

 # separate Speis mit Abstellraum

 # Gäste-WC und Badezimmer wurden saniert

 # die komplette Wohnung wurde mit 3 fach Schallschutzverglasung ausgestattet

 # sehr ruhige Lage und doch nahe am Zentrum

 # großer Allgemeingarten

 # sehr großer eigener Kellerraum

 # genügend Parkplätze vor dem Gebäude

etc,etc

Gerne laden wir Sie zu einer unverbindlichen Besichtigung ein und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <3.500m
Universität <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap