Natur pur am Keutschacher See

Objektnummer: 138

Eine Immobilie von Wallner & Madile Wohnbau GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9074 Keutschach
Kaufpreis:	98.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.528,00 € inkl. 20% USt.

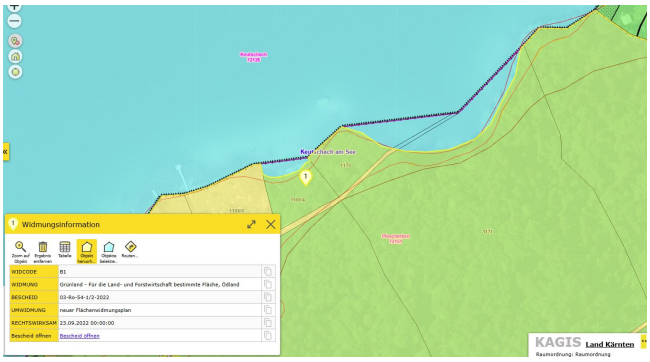
Ihr Ansprechpartner

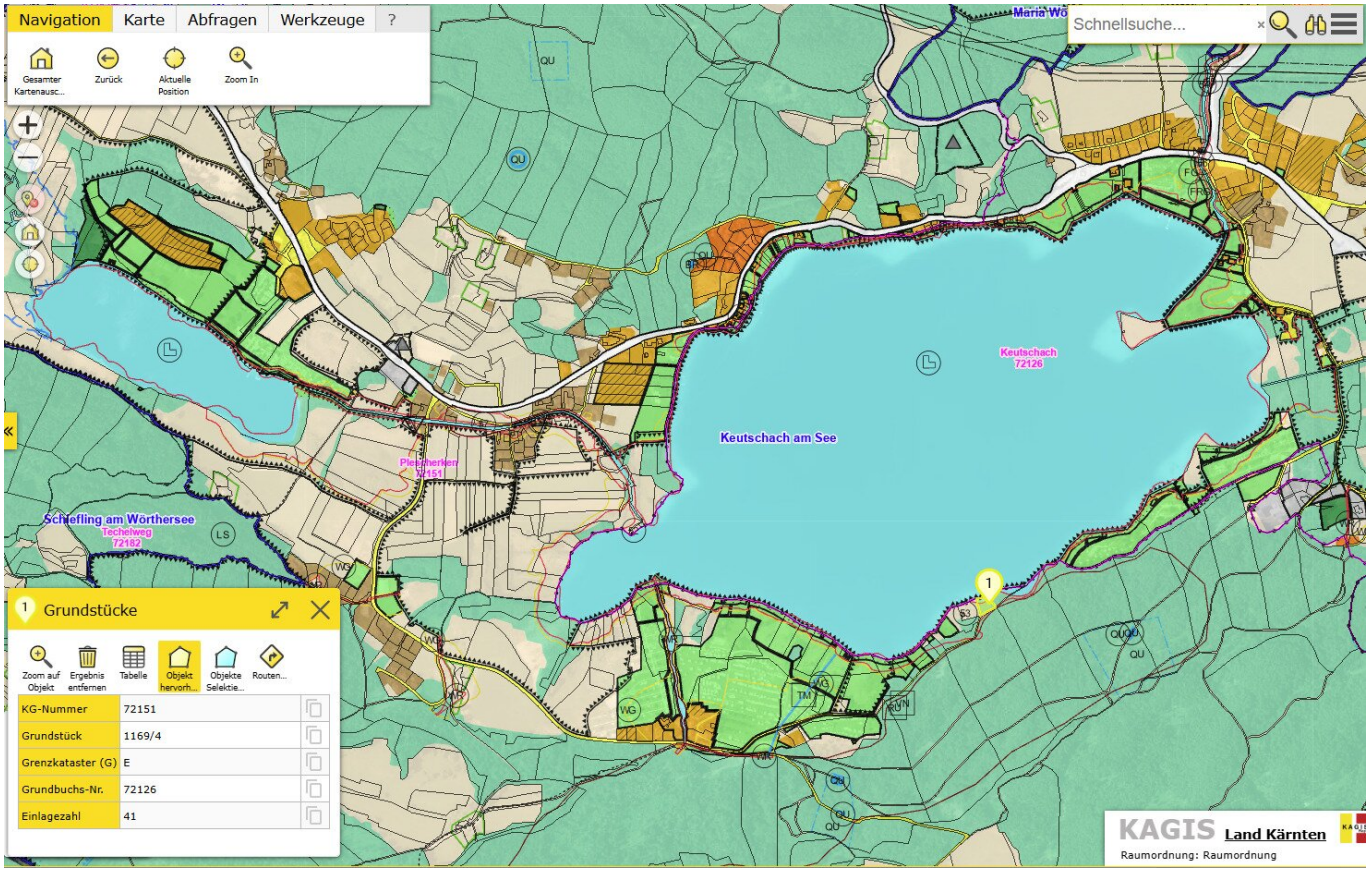
Msc. Andreas Binder

Madile Wohnbau GmbH
Villacher Straße 43
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 8282 969

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Widmungsinformation
WIDCODE B1
WIDMUNG Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
BESCHEID 03-Ro-54-1/2-2022
UMWIDMUNG neuer Flächenwidmungsplan
RECHTSWIRKSAM 23.09.2022 00:00:00
Bescheid öffnen Bescheid öffnen
KAGIS Land Kärnten
Raumordnung: Raumordnung

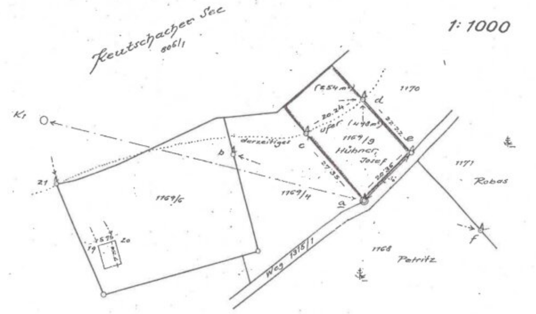

Navigation
Karte
Abfragen
Werkzeuge
?
Gesamter Kartenausc...
Zurück
Aktuelle Position
Zoom In
Schnellsuche...
Keutschach am See
Keutschach 72126
Schiefling am Wörthersee
Techelweg 72182
Grundstücke
Zoom auf Objekt
Ergebnis entfernen
Tabelle
Objekt hervorh...
Objekte Selektie...
Routen...
KG-Nummer 72151
Grundstück 1169/4
Grenzkataster (G) E
Grundbuchs-Nr. 72126
Einlagezahl 41
KAGIS Land Kärnten
Raumordnung: Raumordnung

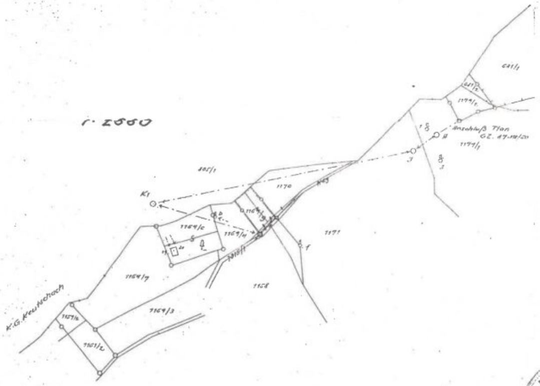
Land: Kärnten
Gerichtsbezirk: Klagenfurt
Katastralgemeinde: Plescherken

Mappengleichstück
Maßverhältnis 1: 2880
Mappenblatt Nr.: 6

Teilungsplan

Bisheriger Bestand							Neuer Bestand						
Grundb. E. Z.	Grundstück Nr.	Kultur	Katasterfläche ha	ar	m²	Eigentümer	Trennstück(e) bzw. Restfläche(n) bezeichnet mit	Im Ausmaße von ha	ar	m²	Eigentümer	Grundstück Nr.	Vereinigung mit Grundstück Nr.
Mappenberichtigung													
Keutschach 41	1169/4	Wiese		16	15	Petritz, Rudolf			19	52	wie bisher	1169/4	
Keutschach 43	1170	Wald		19	71	Robos, Johann u. Maria					"	1170	
r2 XII	1315/1	Weg		14	78	Öffentl. Gut (Wege.					"	1315/1	
Keutschach 41	1168	Wald	3	03	00	Petritz, Rudolf					"	1168	
Keutschach 43	1171	Wald	2	80	18	Robos, Johann u. Maria					"	1171	
Teilung													
Keutschach 41	1169/4	Wiese		19	52	Petritz, Rudolf	Restfläche		12	00	wie bisher	1169/4	
							Teil grün aus 1169/4		7	52	Hübner, Josef	1169/9	
				19	52				19	52			





Messungs-Verzeichnis

Von	Nach	Rig+c g	c	Entf. m	cm	y		x	
J	A	72	78	25	00	100	00	100	00
	K1	298	16	234	25	39	07	42	74
K1	J	94	16	236	25	277	25	87	63
	d	108	06	75	87	137	17	70	25
	a	127	43	102	37	137	77	37	67
	20	177	14	43	3	54	37	42	20
	19	185	60	42	2	48	57	41	62
	21	--	--	--	--	39	62	62	90
a	K1	327	68	102	37	39	07	82	74
	b	333	47	43	37	94	46	61	42
	c	366	28	27	35	118	17	63	27
	d	10	69	37	00	137	17	70	25
	e	61	59	20	36	148	75	51	24
	f	128	00	36	9	165	38	23	78
	d	385	47	Fernsehturm				Pyr. Kgl.	

Fläche

Pkt	y		x	
a	131	77	37	67
c	118	17	63	27
d	137	17	70	25
e	148	75	51	24
a	131	77	37	67
a	131	77	37	69

2F = 996.94
F = 498 m²
planim. 254 m²
752 m²

Messungstechn. Anschluß an G.Z. 87-VIII/60 u. 2;

Dipl. Ing. Walter Kirchner
Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen
Klagenfurt, Koschatstraße 7

Verm. Amt.

G. Z. 26-IX/60

Die Richtigkeit der auf Grund des Verleihungsaktes des Bundesministeriums für Handel und Wiederaufbau vom 29.9.49 Zahl 45653/I/1-49 von mir bzw. den im Sinne der Verordnung vom 21. Juli 1932, B.-G.-Bl. Nr. 204, § 6, befugten Hilfskräften vorgenommenen örtlichen Aufnahme sowie die Vermarkung der Teilungslinien im Sinne des § 845 abGB wird bestätigt.

Klagenfurt, am 25. Sept. 1960

Es wird beurkundet, daß die Parteien über den als Mappenberichtigung blau eingezeichneten Grenzzug einig sind und eine Änderung der in der Natur ersichtlichen Grenzen nicht stattgefunden hat.

Objektbeschreibung

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Universität <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <5.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <3.500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <5.500m
Straßenbahn <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap