Charmantes Lokal in 1060 Wien – teilsaniert, 67,2 m²!



Objektnummer: 1856/40

Eine Immobilie von Why Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Zustand:

Alter:

Nutzfläche:

Bäder: WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete Miete / m²

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3.749,80 € inkl. 20% USt.

Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant

Österreich 1060 Wien Teil vollsaniert

Altbau 67,20 m²

1

C 60,00 kWh / m² * a

C 1,22 853,44 € 1.041,61 € 12,70 € 188,17 €

208,32 €

Ihr Ansprechpartner

Yvonne Weilharter

Why Real Estate GmbH Kärntner Straße 17 / 12 1010 Wien

T +43 660 957 67 70

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









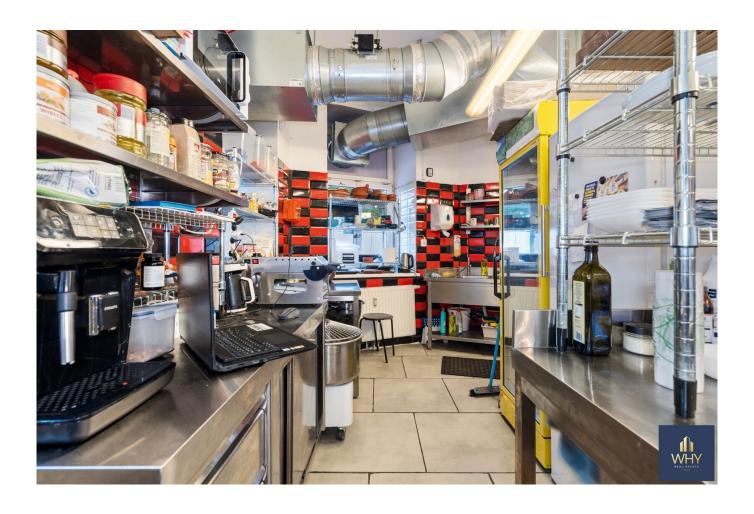






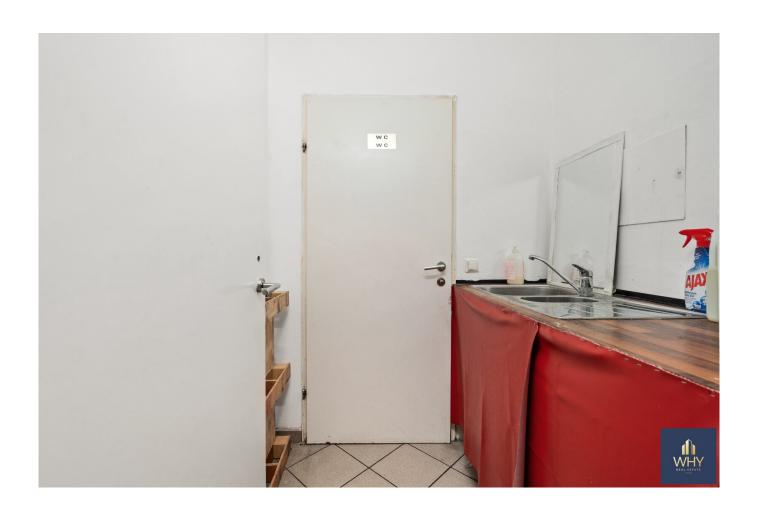


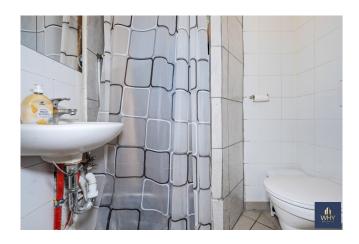


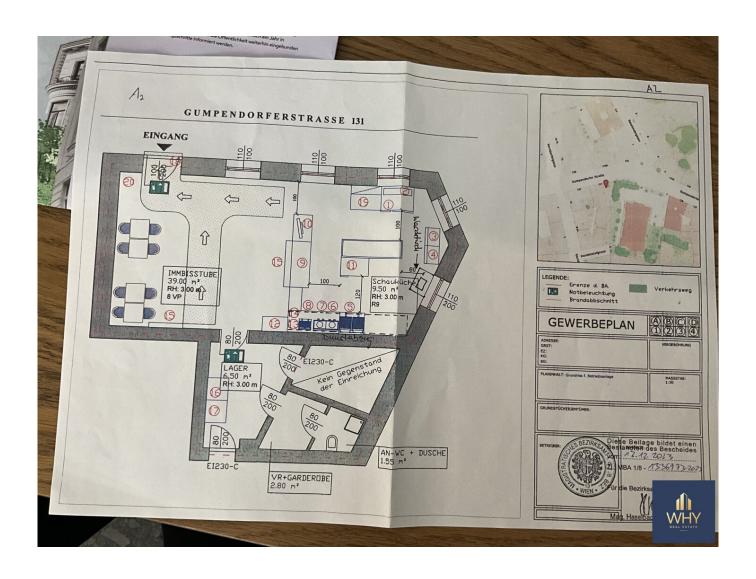












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen gastronomischen Traum in bester Lage des 6. Wiener Bezirks! Diese attraktive Gastgewerbeimmobilie bietet Ihnen die Chance, Ihr eigenes Restaurant oder Café im Herzen von Wien zu eröffnen. Mit einer großzügigen Fläche von 67,2 m² im Erdgeschoss, die bereits teilsaniert ist, ist dieses Objekt der ideale Standort für Ihr neues Geschäft.

Stellen Sie sich vor, wie Sie Ihre Gäste in einem modernen und einladenden Ambiente empfangen. Die Räumlichkeiten sind so gestaltet, dass sie sowohl für eine gemütliche Atmosphäre als auch für ein lebhaftes gastronomisches Erlebnis geeignet sind. Nutzen Sie die Chance, Ihre kulinarischen Ideen in diesem ansprechenden Raum zu verwirklichen.

Die Lage könnte nicht besser sein. Mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung sind Sie für Ihre Gäste problemlos erreichbar. Ob mit dem Bus, der U-Bahn oder der Straßenbahn – hier kommen Ihre Besucher bequem an. Auch der Bahnhof ist in unmittelbarer Nähe, was zusätzliche Laufkundschaft verspricht.

In der Umgebung finden Sie eine Vielzahl von Einrichtungen, die den Standort zusätzlich attraktiv machen. Von Ärzten und Apotheken über Schulen, Kindergärten und Universitäten bis hin zu Supermärkten, Bäckereien und einem Einkaufszentrum – hier ist alles in greifbarer Nähe. Dies sorgt nicht nur für eine lebendige Nachbarschaft, sondern auch für eine stetige Kundenfrequenz.

Die Miete von 1.249,93 € ist mehr als fair für solch eine zentrale Lage und die bereits teilsanierten Räumlichkeiten bieten Ihnen die Möglichkeit, sofort durchzustarten. Nutzen Sie diesen Raum, um ein einzigartiges gastronomisches Konzept zu entwickeln, das sowohl Einheimische als auch Touristen anspricht.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Teil des pulsierenden Lebens in Wien zu werden. Dieses gastgewerbliche Objekt ist der perfekte Ort, um Ihre Leidenschaft für gutes Essen und Gastfreundschaft in die Tat umzusetzen. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie Ihr zukünftiges Restaurant in einer der attraktivsten Lagen der Stadt.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese einmalige Gelegenheit zu erfahren. Machen Sie den ersten Schritt in Ihre gastronomische Zukunft!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap