

Versteigerung - Einfamilienhaus in 2486 Siegersdorf



Gartenansicht.JPG

Objektnummer: 960/72720

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2486 Siegersdorf
Baujahr:	2016
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	187,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Garten:	736,00 m ²
Kaufpreis:	231.500,00 €
Betriebskosten:	100,30 €

Ihr Ansprechpartner

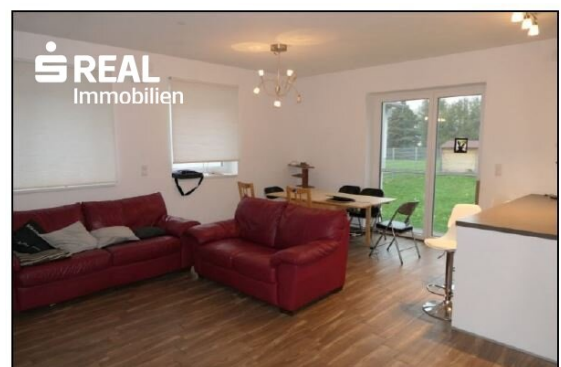


Alain Zeiler

Region NÖ Süd und Burgenland
Hauptstrasse 39
2340 Mödling

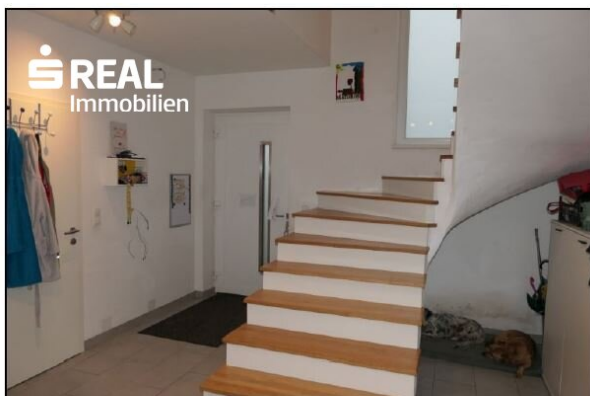
T +43 (0)5 0100 - 26251
H +43 664 8182934

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

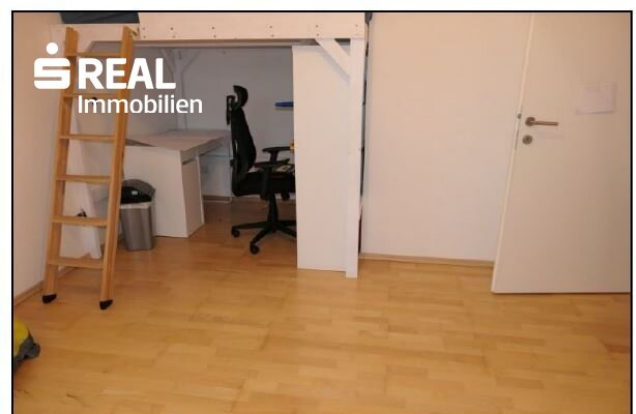


Wohnküche

Wohnküche



Vorraum / Stiege in das OG

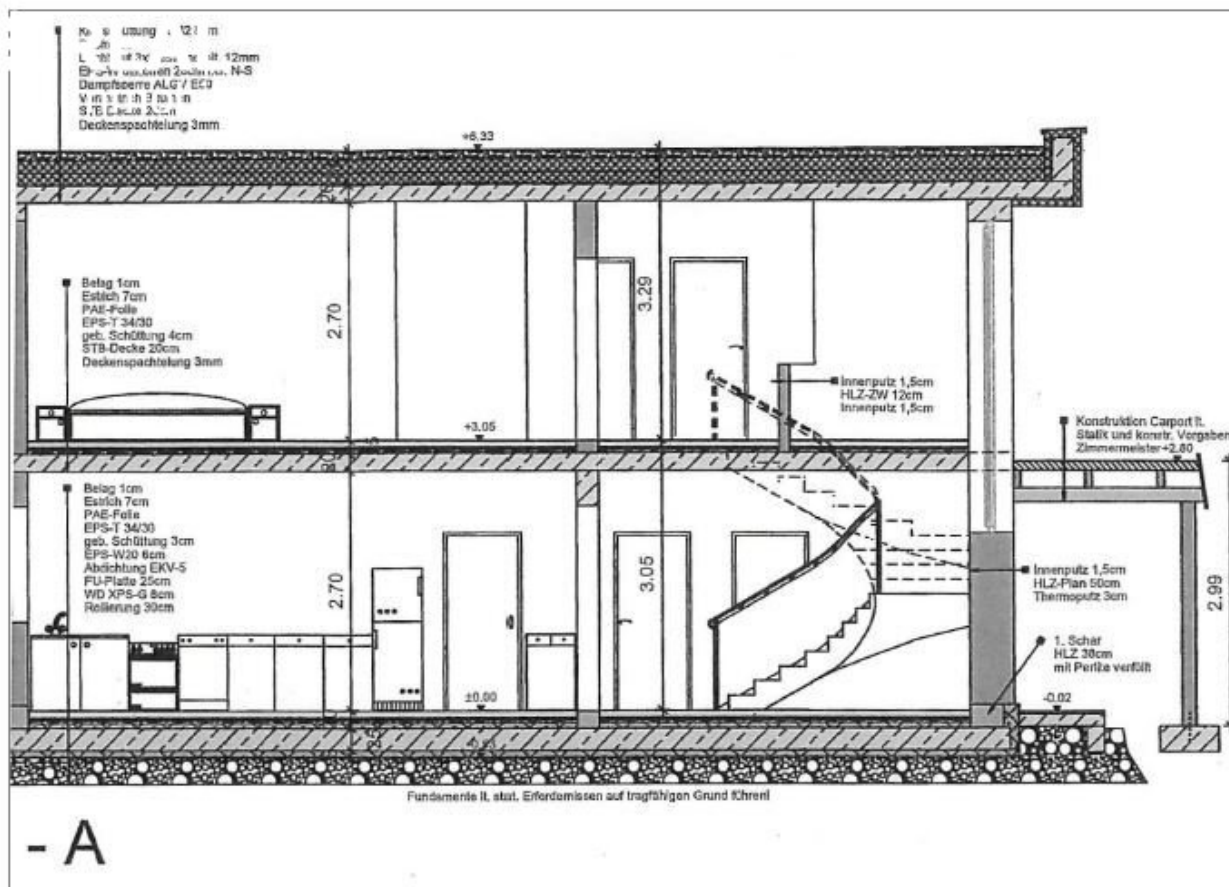


OBERGESCHOSS



Werkstatt

Schnitt





Objektbeschreibung

Zur Versteigerung gelangt ein Einfamilienhaus Baujahr 2016 in 2486 Siegersdorf, Nähe Pottendorf.

Das Haus besteht aus Erdgeschoß und Obergeschoß. Es ist nicht unterkellert.

Raumaufteilung:

- EG: Vorraum, Toilette, Bad mit Dusche, Technikraum, Werkstatt, Wohnküche
- OG: Flur, 3 Zimmer, Bad mit Wanne, Toilette, Abstellraum

Warmwasserbereitung und Heizung über Gas-Kombitherme, Fußbodenheizung, Kunststoff-Fenster

Der angegebene Kaufpreis entspricht dem Mindestgebot!

Fordern Sie kostenlos und unverbindlich das Schätzungsgutachten an.

geringstes Gebot: € 231.500,--

Schätzwert: € 463.000,--

Vadium: € 46.300,-- (es werden nur Sparbücher akzeptiert - erhältlich bei der Sparkasse Baden)

Besichtigungstermin: 30.06.2025 und 14.07.2025 jeweils von 08:30 Uhr bis 09:00 Uhr

**Versteigerungstermin: 28.07.2025 um 14:00 Uhr im Bezirksgericht Baden,
(Conrad-von-Hötzendorf-Platz 6, 2500 Baden, Verhandlungssaal 4)**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.



Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m

Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.