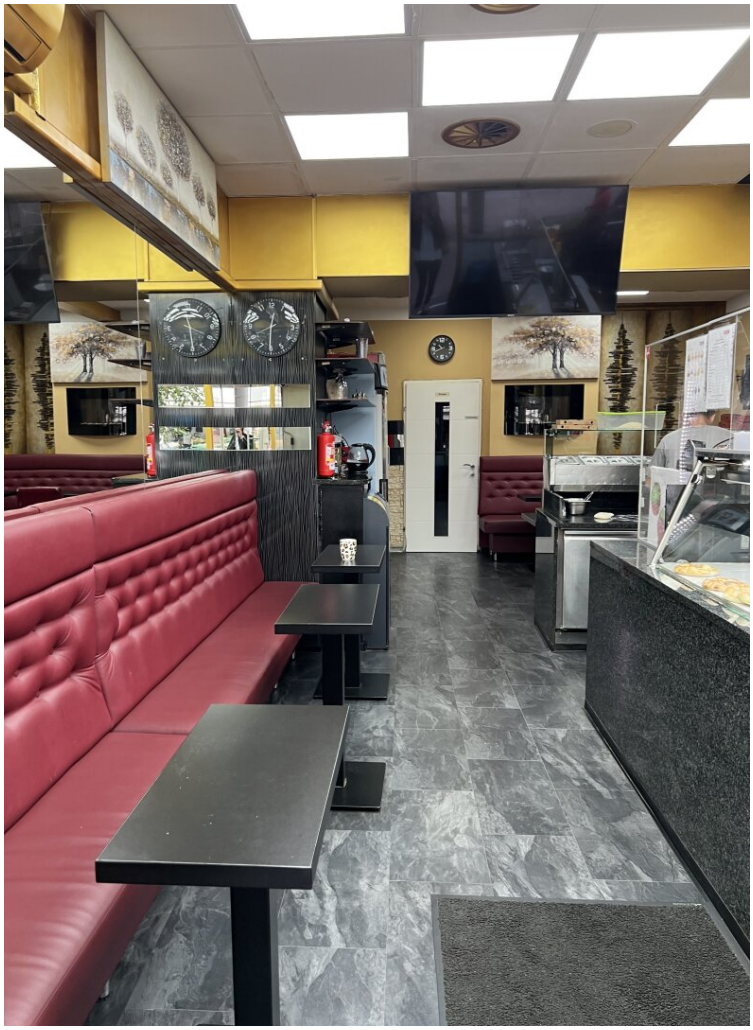
Gastrolokal in guter Lage



Objektnummer: 7618/755

Eine Immobilie von Vigo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	56,75 m²
Keller:	45,18 m²
Kaltmiete (netto)	2.058,40 €
Kaltmiete	2.306,07 €
Betriebskosten:	247,67 €
USt.:	461,21 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Commerce VigoImmobilien

VigoImmobilien GmbH
Bösendorferstraße 1 / 18-19
1010 Wien

T +43 664 998 77 599

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Schnitte
2.-
Pizza Cardinale
8 / 14
Pizza Kebap
10/18
Pizza Vegetarisches
8 / 14
Teller
Hähnchen Teller
Falafel Teller
Box
Salat
Dessert

Objektbeschreibung

Ausstattung:

- Betriebsanlagengenehmigung vorhanden
- Schanigarten Genehmigung vorhanden - gehsteigseitig 6 Plätze
- 12 Sitzplätze
- voll ausgestattete Küche
- voll ausgestatteter Gästebereich
- Klimaanlage
- Videoüberwachung
- 2 Kühlhäuser
- Lagerraum

Mietpreisberechnung:

- Bruttomonatsmiete: EUR 2.767,28 inkl. 20% USt und Betriebskosten
- Ablöse EUR 299.000, --
- Kaution: 3 BMM

- Befristung: unbefristet

- Vermittlungsprovision: 3% zzgl. 20% USt. des Kaufpreises zuzüglich 3 BMM zzgl. 20% USt.

Wir würden uns über ein persönliches Gespräch mit Ihnen sehr freuen!

Weitere verfügbare Wohneinheiten mit zahlreichen aktuellen TOP Projekten! Mehr Details findet Sie auf unsere Homepage!

www.vigoimmobilien.at | +43 664 99 877 599

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m

Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap