

## **Außergewöhnliches Wohnprojekt mit nur 7 Wohnungen in St. Johann**



**Objektnummer: 7329/254**

**Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| <b>Art:</b>         | Wohnung - Penthouse      |
| <b>Land:</b>        | Österreich               |
| <b>PLZ/Ort:</b>     | 6380 St. Johann in Tirol |
| <b>Baujahr:</b>     | 2026                     |
| <b>Zustand:</b>     | Erstbezug                |
| <b>Alter:</b>       | Neubau                   |
| <b>Wohnfläche:</b>  | 110,60 m²                |
| <b>Zimmer:</b>      | 4                        |
| <b>Bäder:</b>       | 2                        |
| <b>WC:</b>          | 3                        |
| <b>Balkone:</b>     | 1                        |
| <b>Terrassen:</b>   | 1                        |
| <b>Stellplätze:</b> | 1                        |
| <b>Keller:</b>      | 6,60 m²                  |
| <b>Kaufpreis:</b>   | 1.249.824,00 €           |

## Ihr Ansprechpartner



### **Herbert Eisenmann**

Eisenmann Immobilien GmbH  
Stampfanger 13  
6306 Söll

H +43 664 831 7331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

### Hochwertige 4-Zimmer Penthouse/Maisonette-Wohnung in absoluter Ruhelage (Top 6)

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in St. Johann in Tirol – einem idyllischen Ort, der nicht nur durch seine atemberaubende Natur besticht, sondern auch durch ein hohes Maß an Lebensqualität. Mit einem Kaufpreis von 1.249.824,00 € erwartet Sie hier eine großzügige Penthouse/Maisonette-Wohnung mit perfektem Grundriss, die Ihnen auf 110,60 m<sup>2</sup> Fläche ein modernes und komfortables Wohnerlebnis über 2 Stockwerke bietet.

Diese traumhafte Wohnung im Erstbezug überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die hochwertige Ausstattung. Mit drei lichtdurchfluteten Zimmern haben Sie ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die offene Wohnküche ist der perfekte Ort für gesellige Abende mit Freunden und Familie – hier wird Kochen zum Erlebnis. Genießen Sie den Blick ins Grüne und die umliegenden Berge, während Sie sich in Ihrer neuen Wohlfühloase entspannen.

Ein besonderes Highlight dieser Maisonettenwohnung ist die großzügige Terrasse und ein Balkon. Hier können Sie die Sonne auf Ihrer Haut spüren, während Sie den Blick auf die majestätischen Berge genießen. Ob ein gemütlicher Grillabend oder entspannte Stunden im Freien – dieser Rückzugsort bietet Ihnen die perfekte Kulisse.

Die Wohnung verfügt über zwei moderne Bäder, die mit hochwertigen Materialien ausgestattet sind. Eines der Bäder ist mit einer Badewanne versehen, das andere mit einer Dusche – so ist für jeden Geschmack gesorgt. Drei WCs sorgen zudem für zusätzlichen Komfort.

Ein weiteres Plus ist der praktische Carport-Stellplatz, der Ihnen eine sichere Abstellmöglichkeit für Ihr Fahrzeug bietet. Für Ihre Fahrräder steht ein sicherer Fahrradraum zur Verfügung, sodass Sie Ihre Freizeitaktivitäten in der Natur unbeschwert genießen können.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend – eine Bushaltestelle ist in unmittelbarer Nähe, sodass Sie die Umgebung bequem erkunden können. Auch die Nahversorgung ist optimal: Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei befinden sich in der Nähe und sind schnell erreichbar.

Wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie sind, die modernes Wohnen mit der Schönheit der Tiroler Natur verbindet, dann ist diese Gartenwohnung in St. Johann genau das Richtige für Sie. Lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre und der hohen Lebensqualität verzaubern. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von Ihrem neuen Zuhause!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <9.000m

Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <10.000m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap