

Garagenplatz



Objektnummer: 7311/577

Eine Immobilie von Yellowbird Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien, Margareten
Gesamtmiete	110,00 €
Kaltmiete (netto)	91,67 €
Kaltmiete	91,67 €
USt.:	18,33 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Valerio-Damiano Stoisser

Yellowbird Immobilienmakler GmbH
Schwindgasse 11/3
1040 Wien

H +43 676 4088885

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein sicherer und gepflegter Garagenstellplatz in einer Tiefgarage im 5. Wiener Gemeindebezirk – in unmittelbarer Nähe zur Reinprechtsdorfer Straße und dem beliebten Schlossquadrat. Die Garage befindet sich in einer ruhigen Wohngegend mit hervorragender Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie das Stadtzentrum.

Ausstattung & Merkmale:

- Standard-Stellplatz, geeignet für PKWs aller Größen
- 24/7 Zugang
- Gut beleuchtet und belüftet
- Witterungsgeschützt und trocken
- Videoüberwachung für erhöhte Sicherheit

Top Lage:

- Zentrale Wohngegend im Herzen von Margareten
- Nahegelegene Verkehrsanbindung: Buslinien 12A & 14A, U4-Station Pilgramgasse in Gehweite
- Rasche Erreichbarkeit des Naschmarkts, der Innenstadt und des Hauptbahnhofs
- Ideal für Anwohner:innen, Berufspendler:innen oder als zusätzlicher Abstellplatz

Miete: 120 € (Brutto)/Monat

Provision: 3 BMM

Kaution: 3 BMM

Verfügbar ab: sofort, zum 1. od. 15.

Bei Interesse oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins freue ich mich über Ihre Kontaktaufnahme!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap