

## Sehr große 1,5-Zimmer-Genossenschaftswohnung



**Objektnummer: 6288/763**

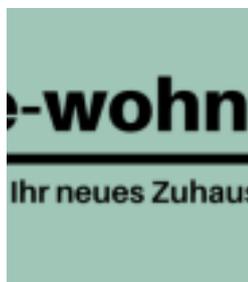
**Eine Immobilie von afb immobilientreuhand gmbh**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Starhembergasse 21a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,43 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,93 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	587,40 €
Kaltmiete (netto)	312,94 €
Kaltmiete	459,95 €
Betriebskosten:	147,01 €
Heizkosten:	67,88 €
USt.:	59,57 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Michael Hauser**

afb immobilientreuhand gmbh

Grazbachgasse 30/2  
8010 Graz

T +43 664 5312214  
H +43 664 5312214

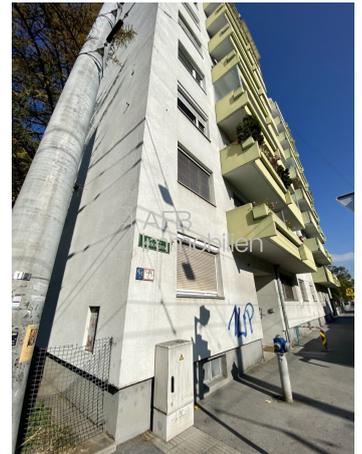
Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

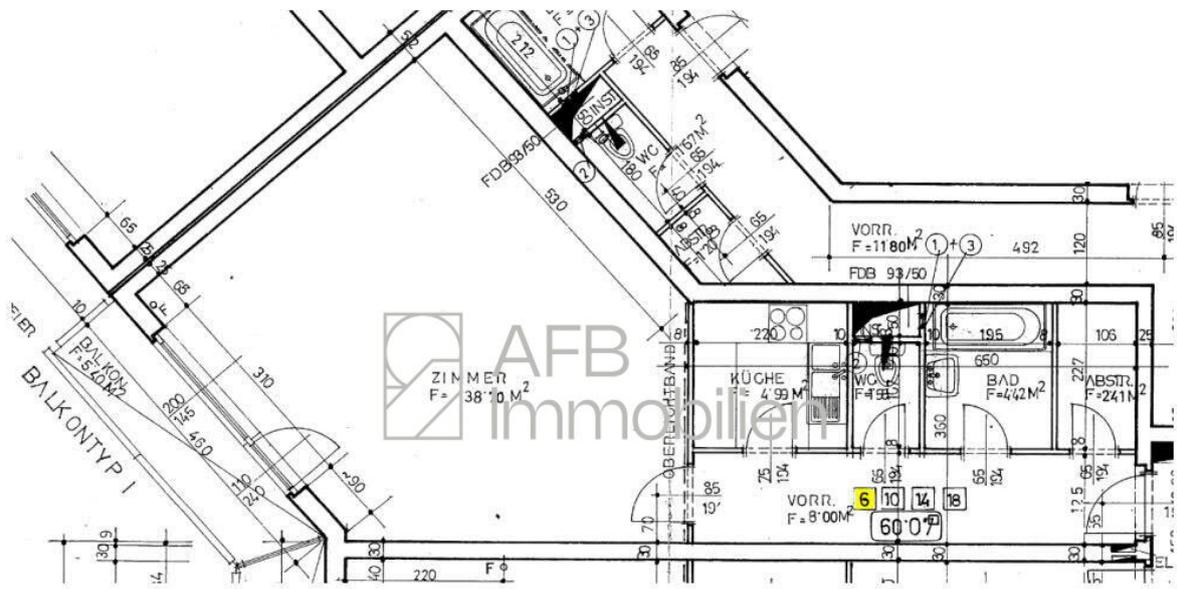
termin zur











## Objektbeschreibung

Diese sehr große 1,5 Zimmer Genossenschaftswohnung wird provisionsfrei und unbefristet vermietet.

Sie befindet sich im 1. Obergeschoß

Raumaufteilung:

- Sehr großer Vorraum
- Küche extra - ohne Kücheneinrichtung!
- sehr großes Wohn-/Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon
- Bad mit Dusche
- WC
- Abstellraum
- Balkon
- Kellerabteil

Die Miete von EUR 587,40 versteht sich inkl. BK und Heizung, OHNE Strom!

Der Finanzierungsbeitrag und Kautionsbetrag betragen: EUR 2.349,61

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <25m

Apotheke <325m

Klinik <975m

Krankenhaus <875m

### **Kinder & Schulen**

Schule <200m

Kindergarten <250m

Universität <400m

Höhere Schule <450m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <100m

Bäckerei <475m

Einkaufszentrum <825m

### **Sonstige**

Geldautomat <325m

Bank <325m

Post <550m

Polizei <625m

### **Verkehr**

Bus <25m

Straßenbahn <25m

Autobahnanschluss <4.475m

Bahnhof <625m

Flughafen <9.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap