

**Provisionsfrei kaufen: Eigentumswohnungen im Zentrum  
von Gmunden – jetzt vormerken!**



BellaVista - Jetzt vormerken lassen!

**Objektnummer: 6271/22385**

**Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| <b>Art:</b>        | Wohnung               |
| <b>Land:</b>       | Österreich            |
| <b>PLZ/Ort:</b>    | 4810 Gmunden          |
| <b>Wohnfläche:</b> | 120,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer:</b>     | 3                     |

## Ihr Ansprechpartner



**Michaela Jahn**

NEXT IMMOBILIEN GMBH  
Meinhartweg 3  
4020 Linz

T +43 732 23 70 80  
H +43 664 202 97 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

## BellaVista Gmunden - Wohnen mit Aussicht, Leben mit Stil

### 3 Baukörper – ein Standort mit Zukunft:

Im Herzen von Gmunden, nur wenige Schritte vom Ufer des Traunsees entfernt, entsteht ein außergewöhnliches Projekt mit Eigentumswohnungen ab ca. 48m<sup>2</sup> bis ca. 178m<sup>2</sup> und 4 Büro-/Geschäftsflächen, das städtebaulich, architektonisch und inhaltlich neue Maßstäbe setzt. Unter dem gemeinsamen Dachnamen „**BellaVista Gmunden**“ vereinen sich drei Baukörper – und bieten somit maßgeschneiderte Lebensräume für unterschiedliche Bedürfnisse und Lebensphasen.

Provisionsfreie Eigentumswohnungen im Zentrum von Gmunden – jetzt vormerken!

Zuhause ankommen, wo andere Urlaub machen.

Im Herzen von Gmunden, nur wenige Schritte vom Traunsee entfernt, entsteht das stilvolle Neubauprojekt **BellaVista Gmunden** mit drei architektonisch anspruchsvollen Bauteilen – ein zukunftsweisendes Zuhause für alle, die Wert auf Qualität, Lage und Design legen.

Die rund 58 Eigentumswohnungen bieten Wohnflächen von ca. 48 bis 178m<sup>2</sup> – ideal für Singles, Paare, Familien und Anleger.

Was Sie erwartet:

- Vielfältige Wohnungsgrößen für unterschiedliche Lebensphasen
- Stilvolle Architektur verteilt auf drei Baukörper
- Attraktive Freiflächen & hochwertiger Ausstattungsstandard
- Provisionsfreier Erwerb
- Urbanes Lebensgefühl mit perfekter Infrastruktur

Die Wohnungen eignen sich ideal zur Eigennutzung, als stilvoller Zweitwohnsitz im Herzen des Salzkammerguts oder als wertbeständige Anlegerwohnung – ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen.

**Jetzt vormerken & vor Verkaufsstart exklusive Infos sichern!**

Die offizielle Vermarktung startet demnächst. Lassen Sie sich vormerken und erhalten Sie als Erste\*r alle Details zu Grundrissen, Preisen und verfügbaren Einheiten.

BellaVista Gmunden: Wohnen mit Aussicht - Leben mit Stil.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter [www.nextimmobilien.at](http://www.nextimmobilien.at)!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos.

Information zum Datenschutz unter [www.nextimmobilien.at/datenschutz](http://www.nextimmobilien.at/datenschutz)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <1.500m  
Klinik <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <6.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap