

Handwerker aufgepasst! Charmantes Haus mit Potential und vielen Möglichkeiten



Objektnummer: 5940/6024
Eine Immobilie von PD Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9721 Weißenstein
Baujahr:	1925
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	135,00 m ²
Nutzfläche:	185,00 m ²
Lagerfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
Keller:	31,00 m ²
Kaufpreis:	237.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Timo Würcher

PD Immobilien
Neue Bienengasse 5
8020 Graz

T +43664 5476300
H +43664 5476300

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Lage:

Dieses gemütliche Zuhause befindet sich in Weißenstein, einer der naturverbundensten Gemeinden im Kärntner Drautal. Die Umgebung begeistert mit ihrer ruhigen, sonnigen Lage und einer eindrucksvollen Sicht auf die umliegende Bergwelt, darunter die malerische Gailtaler Alpenkette. Weißenstein bietet eine ausgewogene Mischung aus naturnahem Wohnen und guter Erreichbarkeit – Villach, Spittal und die Tauernautobahn sind in kurzer Zeit erreichbar. Ideal für alle, die ländliche Ruhe und gleichzeitig gute Anbindung schätzen.

Ob Wanderungen, Radausflüge oder Gartenfreuden – hier lebt man im Einklang mit der Natur und hat gleichzeitig alle wesentlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in Reichweite.

Objektbeschreibung

Dieses charmante Wohnhaus auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.152 m² bietet rund 135 m² Wohnfläche und noch viel Potenzial für Ihre individuellen Gestaltungsideen.

Das Erdgeschoss wurde bereits renoviert und überzeugt mit lichtdurchfluteten Räumen. Hier finden Sie:

- ein stilvoll modernisiertes Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- ein separates WC
- eine hochwertige, neu ausgestattete Küche
- ein elegantes Wohnzimmer
- ein Schlafzimmer
- sowie eine praktische Lagerfläche mit ca. 19 m²

Das Obergeschoss ist derzeit noch nicht komplett renoviert und bietet mit drei Zimmern vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als zusätzliche Schlafzimmer, Atelier oder Rückzugsort – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt.

Zum Haus gehören außerdem:

- ein Keller mit einem Teil-Erdkeller und einem Teil mit Betonboden
- eine separate Garage mit ca. 16,5 m²
- ein großes Carport für zwei Autos mit ca. 40 m²
- ein liebevoll angelegter Gartenbereich mit Hochbeet und Gewächshaus
- sowie eine rund 20 m² große Bienenhütte – ideal für Gartengeräte oder als zusätzlicher Stauraum.

Besonderheiten

Dieses Haus spricht Menschen an, die etwas Eigenes schaffen möchten. Ob Handwerker, kreative Köpfe oder junge Familien mit Vision – hier bietet sich die seltene Gelegenheit, in einem sofort bewohnbaren Zuhause zu starten und gleichzeitig Schritt für Schritt das volle Potenzial des Hauses zu entfalten.

Abgaben an die Gemeinde:

- Quartalsweise (Müll, Kanal, Wasser) – 125 €

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Post <1.000m
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap