

1.407 m² Sonniger Baugrund in Velden am Wörthersee!



Objektnummer: 1607/85

Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Kaufpreis:	320.796,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robert Zöchling

MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH
Ramsauerstr. 25
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436641002220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



MODERNA.IMMO
NEW LIVING

Robert Zöchling
Immobilienexperte



Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?

... GERNE BERATEN WIR SIE KOSTENLOS ...



Grundstück



Haus



Wohnung



Gewerbe

+43 664 100 22 20

MODERNA.IMMO
NEW LIVING

GUTSCHEIN

für eine kostenlose Immobilienbewertung
im Wert von

€ 500,-

immobilien@moderna.immo Ramsauerstraße 25, 9020 Klagenfurt +43 664 100 22 20 www.moderna.immo

Objektbeschreibung

1.144 m² m² Sonnengrund in Velden am Wörthersee!

Dieses traumhafte sonnige Grundstück mit einer Größe von ca. 1.407 m² befindet sich in sehr guter Lage von Velden am Wörthersee.

Das Grundstück ist hauptsächlich südlich ausgerichtet und verfügt bereits über sämtlich Anschlüsse am Grundstück: Wasser, Kanal, Strom.

Lt. Kärntner Bauordnung ist das Grundstück als Bauland Wohngebiet eingetragen und weist eine GFZ mit 0,4 auf.

Auf diesem Immobilien Traumgrundstück könnte eine moderne großzügige Villa oder ein schlichtes Einfamilienhaus errichtet werden.

Auf diesem Grundstück befindet sich derzeit noch ein großes, jedoch in die Jahre gekommenes Lager.

Eine Erweiterung des Grundstücks ist auf 2.552 m² möglich.

Fakten:

1.407 m² Grundstück

Sehr gute sonnige Lage

Südliche Ausrichtung

Anschlüsse am Grundstück: Kanal, Wasser, Strom

GFZ 0,4

Kaufpreis: 320.796 Euro

Gerne stelle ich Ihnen dieses traumhafte Sonnengrundstück persönlich vor. Bitte kontaktieren Sie Herrn Robert ZÖCHLING unter 06641002220 um einen für Sie passenden Termin zu

vereinbaren.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap