K3 - Salzburg Stadt - ALLERBESTE LAGEN - Investment´s

Investments – Salzburg

Lage	Wohneinheiten	Preis	Rendite netto
Speckgürtel v. Sbg. Neubau	12 WE plus 22 TG Plätze	5.956.000,-- netto 594.000,--	3%
Salzburg Süd Neubau	Gewerbe 4500m² Nfl.	27.000.000,--	4,25 auf 5 Jahre garantiert
Salzburg Süd Neubau	33 WE plus 27 TG Plätze	18.700.000,--	3%
Salzburg Gneis saniert	350m² Wfl.	3.200.000,--	2,9%
Salzburg Gneis Altbau	380m² plus gew. Nebengebäude	2.000.000,--	
Salzburg Leopolds-Kron, saniert	135m² Wfl.	1.620.000,--	

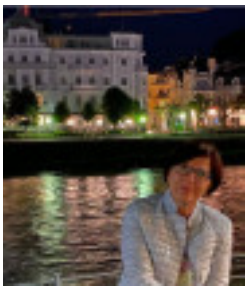
Objektnummer: 1255683

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2025
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	800,00 m²
Kaufpreis:	5.956.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Marietta Hauer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 750 04 910
H +43 664 750 04 910

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m

Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap