

**30 m² Singlewohnung mit Kochnische | € 399,- inkl.
BK/USt.**



Einzelwohnraum

Objektnummer: 5609

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Beethovenstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	30,50 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Keller:	1,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 117,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,50
Gesamtmiete	399,00 €
Kaltmiete (netto)	247,74 €
Kaltmiete	362,73 €
Betriebskosten:	114,99 €
USt.:	36,27 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



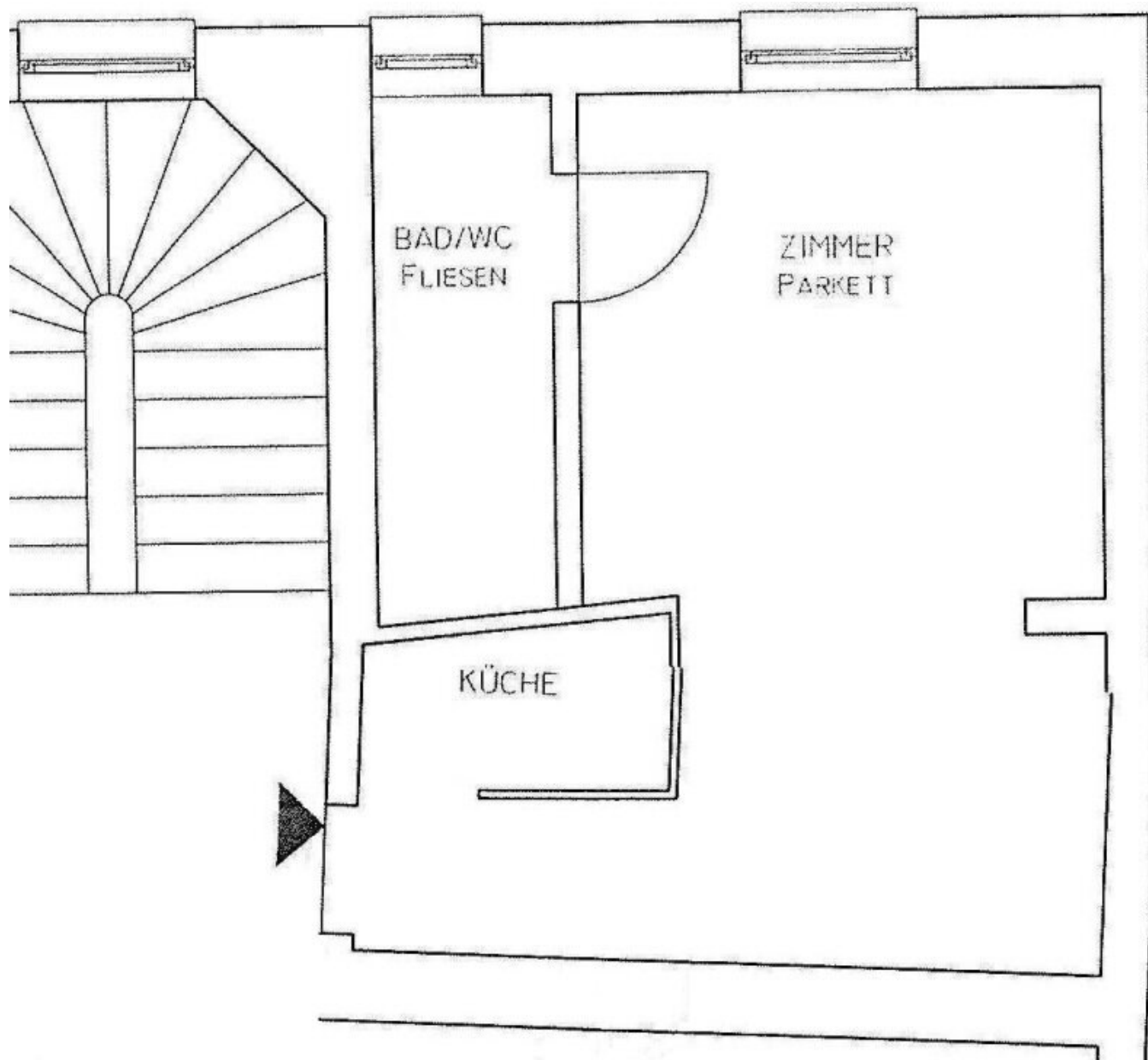
Marion Klee binder

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH
Klostergasse 31









Objektbeschreibung

30,50 m² Wohnfläche

1. OG ohne Lift – Sofortbezug

Raumaufteilung: Vorraum, Einzelwohnraum, Kochnische, Bad/WC

Miete gesamt: € 399,- inkl. BK/USt.

Kaution: 4 BMM

Parksituation: Anrainerstraße mit Parkmöglichkeiten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <750m

Post <750m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <750m

Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap