Geräumiges 5-Zimmer Altbau Büro in Toplage

Objektnummer: 4867

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1897
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	156,11 m²
Zimmer:	5
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 63,68 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,66
Kaltmiete (netto)	2.653,87 €
Kaltmiete	2.876,73 €
Betriebskosten:	222,86 €
USt.:	575,34 €

Ihr Ansprechpartner

Christian Kiedl

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

T +43 1 512 14 84
H +43 664 336 0836
F +43 1 512 14 84

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

AUSFAHRT
LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

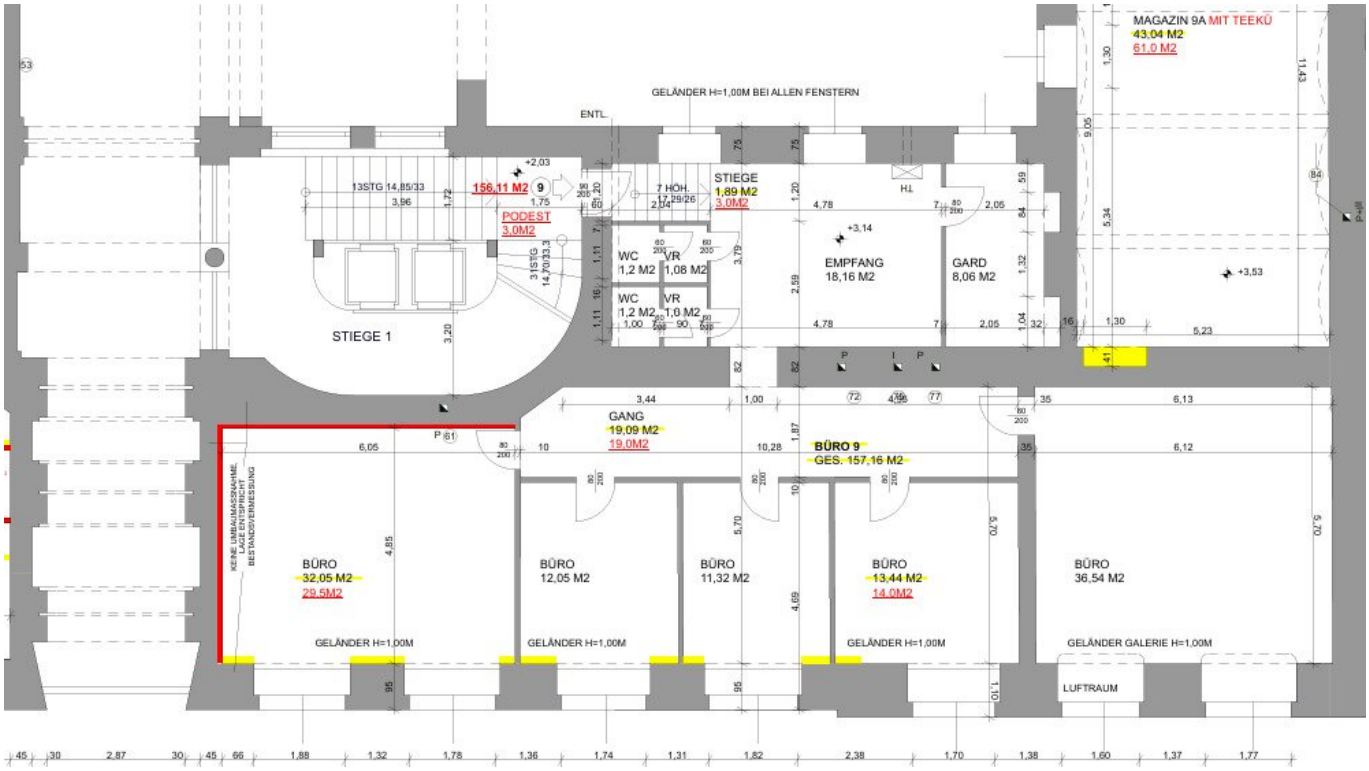
OBI
www.obi.at

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES


MAGAZIN 9A MIT TEEKÜ
43,04 M2
61,0 M2
GELÄNDER H=1,00M BEI ALLEN FENSTERN
ENTL.
13STG 14,85/33
156,11 M2
9
PODEST
3,0M2
7 HOH.
STIEGE
1,89 M2
3,0M2
HL
WC
1,2 M2
VR
1,08 M2
WC
1,2 M2
VR
1,0 M2
EMPFANG
18,16 M2
GARD
8,06 M2
STIEGE 1
GANG
19,09 M2
19,0M2
BÜRO 9
GES. 157,16 M2
BÜRO
32,05 M2
29,5M2
BÜRO
12,05 M2
BÜRO
11,32 M2
BÜRO
13,44 M2
14,0M2
BÜRO
36,54 M2
GELÄNDER H=1,00M
GELÄNDER H=1,00M
GELÄNDER H=1,00M
GELÄNDER GALERIE H=1,00M
LUFTRAUM

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein geräumiges Büro im ersten Bezirk, in der Nähe vom Schwedenplatz.

Das Büro verfügt über eine Nutzfläche von ca. 156 m² und befindet sich im Mezzanin eines im Jahre 1897 erbauten Altbauhauses, welches sich in einem gepflegten Zustand befindet.

Beim Betreten des Büros steht man direkt im ca. 18 m² großen Empfang, wo sich auf der rechten Seite zwei Toiletten befinden. Geradeaus vom Empfang gelangt man in die Küche, diese mit allen Geräten ausgestattet ist und über viel Stauraum verfügt. Durch einen Gang gelangt man zu den fünf zentral begehbaren Büroräumen, diese von einer Größe über 29,50 m², 12,05 m², 11,32 m², 14 m² und 36,54 m² verfügen. Alle Räume sind mit einen Fischgrät-Parkettboden ausgelegt und verfügen über eine Klimaanlage.

Die Infrastruktur dieser Immobilie ist hervorragend. In nur wenigen Gehminuten kommen Sie zum Stadtzentrum. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen sie die Büroeinheiten mit der U-Bahn Linie 1 und 4, Station Schwedenplatz. In unmittelbarer Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten sowie Gastronomiebetriebe.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser beeindruckenden Immobilie.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Christian Kiedl

national - Tel: 0664 336 0836

international - Tel: +43 664 336 0836

e-mail: kiedl@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap