

Lager mit Bürotrakt Salzburg NORD



Objektnummer: 886

Eine Immobilie von Die Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5300 Hallwang
Nutzfläche:	621,00 m ²
Heizwärmebedarf:	 68,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	4.284,90 €
Kaltmiete	5.744,25 €
Miete / m²	6,90 €
Betriebskosten:	1.459,35 €
USt.:	1.148,85 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Edgar Andes

Die Makler GmbH
Nonntaler Hauptstraße 89
5020 Salzburg

T +43 662 82 13 45
H +436645120630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Funktionelle Gewerbeeinheit im Gewerbegebiet Salzburg-Mayrwies.

Aufteilung:

- 3 Büroräume
- 1 Archiv
- Lager mit Rolltor
- Allgemein WC - Damen und Herren getrennt

Allgemeine Informationen zu den Lagerräumlichkeiten:

- Raumhöhe: 3,0 m UK Betonbinder - 3,5 m Raumhöhe
- Sektionaltor
- Warenanlieferung über Rampe und Lastenaufzug ebenerdig möglich (beides überdacht)
- Gebläseheizung (Öl-Zentralheizung)
- Die durchschnittliche Traglast der Decke beträgt ca. 500 kg / m²

Lage:

Am nordöstlichen Stadtrand von Salzburg, an der B1. Die Westautobahn A1 ist über den Knoten Eugendorf (ca. 5 km) bzw. Salzburg-Nord (ca. 4 km) in wenigen Autominuten erreichbar.

Der guten Ordnung halber verweisen wir auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Eigentümer.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <4.000m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <3.000m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap