

Großzügige 5-Zimmer-Wohnung in Bärnbach mit – 143 m² Wohnkomfort mit Balkon und Bergblick



Objektnummer: 961/35576

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8572 Bärnbach
Nutzfläche:	143,00 m ²
Zimmer:	5,50
Balkone:	1
Keller:	52,60 m ²
Heizwärmebedarf:	C 92,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Kaufpreis:	259.000,00 €
Betriebskosten:	125,90 €
USt.:	15,02 €

Ihr Ansprechpartner



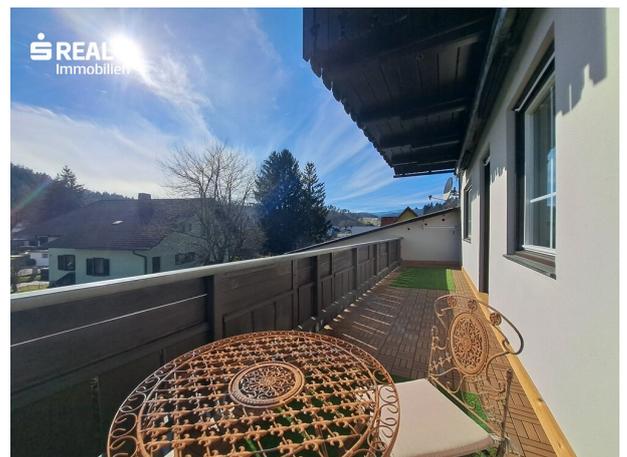
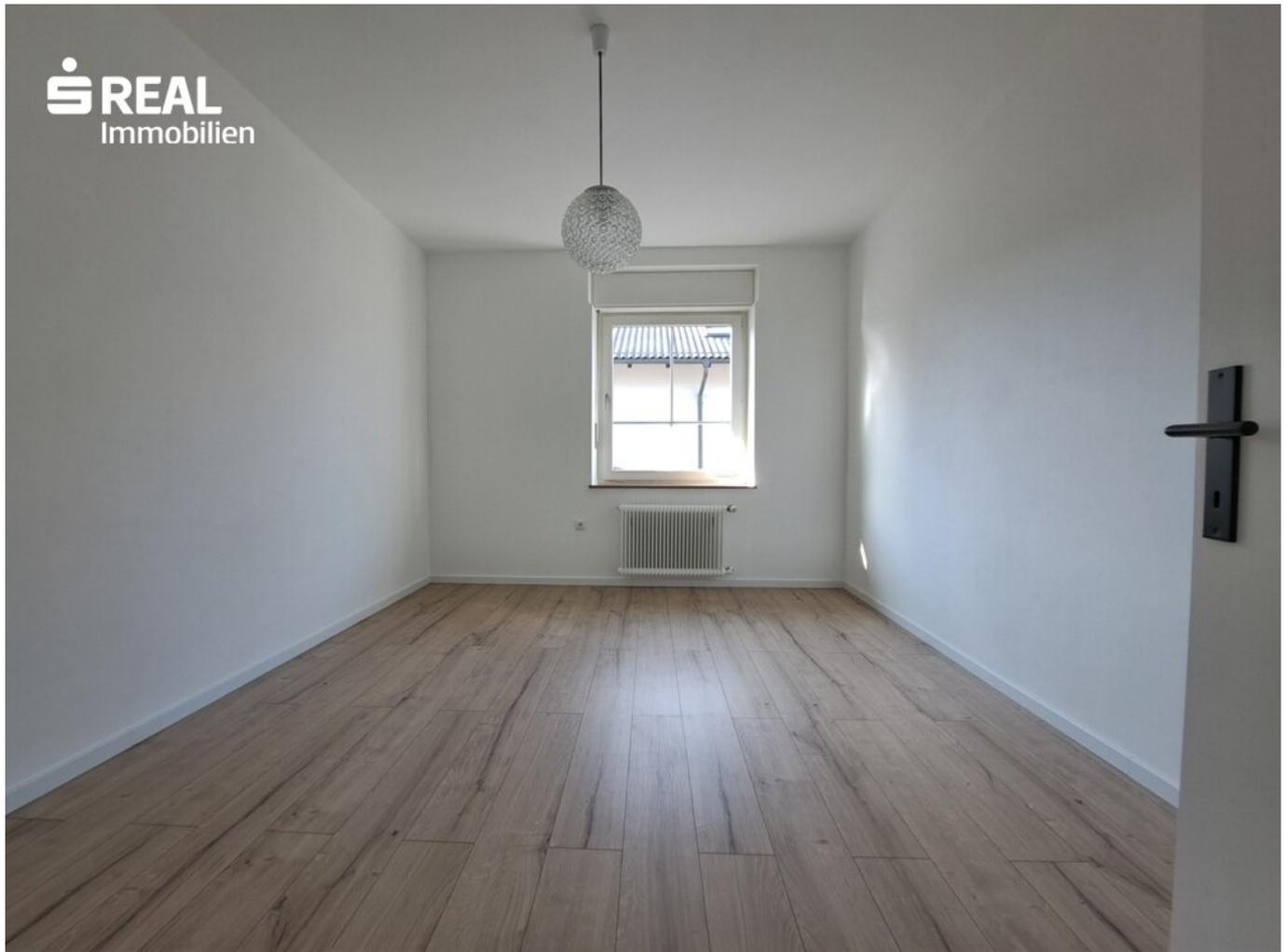
Markus Scholze

s REAL - Voitsberg
Hauptplatz 4
8580 Köflach

T +43 5 0100 - 26415
H +43 664 78098069

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bärnbach in der schönen Steiermark! Diese 5-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss überzeugt mit 143 m² Nutzfläche, einer durchdachten Raumaufteilung und herrlichem Ausblick – ideal für Familien oder Wohngemeinschaften.

Ein heller Flur verbindet vier Schlafzimmer, eine große Wohn-Ess-Küche und ein stilvolles Badezimmer mit Fenster, freistehender Badewanne und separater Dusche. Der sonnige Südostbalkon bietet einen traumhaften Blick auf die umliegende Berglandschaft – perfekt zum Entspannen.

Die Wohnung besticht durch große Fensterflächen, ein freundliches Wohnambiente und eine moderne Fernwärmeheizung. Ein Parkplatz vor der Wohnung ist inklusive.

Top Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten, Apotheke, Bank, Post und öffentlicher Nahverkehr sind bequem erreichbar.

Jetzt besichtigen und einziehen – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr



Bus <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.